

15/2016. Test. ül.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kaskantyú Községi Önkormányzat képviselő – testületének 2016. szeptember 21-én (szerda) 17<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye:

**Művelődési ház**

Kaskantyú, Hunyadi János utca 34.

Jelen vannak:

Újházi Zsolt polgármester, Hermanné Németh Andrea, Kelemen István, Martinkó János, Turú Gyula, Farkas Emese, Brada István képviselők, Filus Jánosné jegyző, Nemesné Ambrus Mónika jegyzőkönyvvezető

Hiányzik:

--

Újházi Zsolt polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A javasolt napirendi pontokat a Képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta.

## N A P I R E N D

1. Helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata, módosítása  
Előterjesztő: polgármester
2. Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa vásárlásához  
Előterjesztő: polgármester
3. Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása  
Előterjesztő: polgármester
4. Horváth Győző ingatlan adásvételi kérelme  
Előterjesztő: polgármester
5. Testvértelepülési látogatás  
Előterjesztő: polgármester
6. Bejelentések, egyéb ügyek

**1.) napirend**  
**Helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata, módosítása**

*Írásos előterjesztés kiküldve.*

Újházi Zsolt polgármester:

A törvényességi felülvizsgálat kötelezővé tette. Szakmai ellenőrzés alapján került ez most összeállításra.

Turú Gyula képviselő:

Gyakorlatban hogy valósul meg? Veszély esetén felszólítás megy a telek tulajdonosának?

Újházi Zsolt polgármester:

Építéshatalmi hatáskör. A hatóság helyett nem dönthetünk. Folyamatot lehet elindítani.

Filus Jánosné jegyző:

2018. december 31-ig a HÉSZ felülvizsgálatát meg kell tenni és új rendeletet kell majd alkotni. Települési arculati kézikönyvet is kell majd készíteni. Települési főépítést is kell majd foglalkoztatni, kistelepüléseknél több település együtt is alkalmazhat.

Újházi Zsolt polgármester:

Egységes településképi arculat bevezetése. Közművek hozzájárulásának megszerzése: milliós nagyságrendű összegek lesznek. Hatástanulmányokat kell majd készíttetni.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti rendelet – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

**Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2016. (IX. 22.) önkormányzati rendelete**

*a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról*

---

**2.) napirend**  
**Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa vásárlásához**

*Írásos előterjesztés kiküldve.*

Újházi Zsolt polgármester:

Az előterjesztésben le van bontva pontosan. Akác beszerzésében gondolkodunk, egyrészt könnyebben beszerezhető, másrészt magasabb a fűtőértéke.

Önerő: 170.180 Ft.

Kelemen István képviselő:  
Tavaly nagyon jól működött.

Hermanné Németh Andrea képviselő:  
Idén nőhet a támogatottak száma is.

Turú Gyula képviselő:  
Tavaly volt olyan, aki nem kapott?

Újházi Zsolt polgármester:  
Nem volt. Idén több a keret, ez jelentős mennyiségű fa.

Filus Jánosné jegyző:  
Ez a lehetőség, elbírálás után meglátjuk, hogy mennyit kapunk meg.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő  
Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**46/2016.(IX. 21.) sz. határozat**  
Szociális tűzifa igénylése

### **HATÁROZAT**

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló belügyminiszteri pályázati felhívás alapján támogatási igényt nyújt be 134 m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifára,
2. a 134 m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifaigényléshez 170 180 Ft saját forrás és a szállítási költség biztosítására kötelezettséget vállal a 2016. évi költségvetés terhére,
3. vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér,
4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2016. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

---

### **3.) napirend** **Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása**

*Írásos előterjesztés kiküldve.*

Újházi Zsolt polgármester:

Az ivóvízminőség – javító program megvalósulása alapján a vagyongyarapodás kapcsán kerül ez módosításra.

Minden vadonat új, jó esetben 15-20 évig működik meghibásodás nélkül, így vélhetőleg nagy költségekkel nem kell számolnunk.

Kelemen István képviselő:

Ez szerencse, hosszabb távon megoldja a problémát.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**47/2016.(IX. 21.) sz. határozat**

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

**HATÁROZAT**

Kaskantyú Község Képviselő-testülete az 51/2015. számú határozata alapján a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft-vel kötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződését a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosít szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

---

**4.) napirend**

**Horváth Győző ingatlan adásvételi kérelme**

*Írásos előterjesztés kiküldve.*

Értékbecslés és térkép megtekintése.

Újházi Zsolt polgármester:

Az utca szélessége nem változik.

149 m<sup>2</sup> – 90.000 Ft a vételár.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő  
Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**48/2016.(IX. 21.) sz. határozat**

Horváth Győző kaskantyúi lakos  
önkormányzati tulajdonban lévő terület  
vásárlásának engedélyezése

**HATÁROZAT**

- 1.) Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Győző Kaskantyú, Ifjúság u. 45. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Kaskantyú Község Önkormányzata az 1/1 tulajdonában lévő Kaskantyú 13 hrsz-ú közterületből a Kaskantyú 19 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 149 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlanok értékbecslő által megállapított bruttó 90.000 Ft, becsült forgalmi értéket jóváhagyólag tudomásul veszi és a vételárat ennek megfelelően 90.000 Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

---

**5.) napirend**  
**Testvértelepülési látogatás**

Újházi Zsolt polgármester:

A Dobáról érkezett delegáció meghívására szeptember 30 és október 3 között lehetőségünk van ellátogatni a testvértelepülésre és környékére.

Tabdi is ekkor megy Vervölgyre, így az utazás közösen megoldható. Szeretném, ha minél többen eleget tudnánk tenni a meghívásnak.

Mivel hivatalos meghívásnak teszünk eleget, ezért egy jelképes ajándékot mindenképp vinnünk kell Dobára.

A képviselők egyet ártettek abban, hogy a két település címerével hímzett zászló méltó ajándék lenne a testvértelepülésnek.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az alábbi határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

**/2016.( ) sz. határozat**

Ajándék testvér településnek

**HATÁROZAT TERVEZET**

Kaskantyú Község Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a testvértelepülési látogatásra a két település címerével hímzett zászló kerüljön átadásra. Megbízta a polgármestert, a zászló elkészíttetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**49/2016.(IX. 21.) sz. határozat**

Ajándék testvér településnek

**HATÁROZAT**

Kaskantyú Község Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy a testvértelepülési látogatásra a két település címerével hímzett zászló kerüljön átadásra. Megbízta a polgármestert, a zászló elkészíttetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

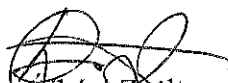
---

**6.) napirend**


**Bejelentések, egyéb ügyek**

Bejelentés, egyéb ügy nem volt.

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester az ülést bezárta.

  
Újházi Zsolt  
polgármester



  
Filus Jánosné  
jegyző

*jzk. 1. számú melléklete*

**KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
12/2016.(IX. 22.) önkormányzati rendelete

*a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kaskantyú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1.§

Kaskantyú Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész.) 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Településkép védelme érdekében helyrehozatali kötelezettség elrendelésére a polgármestert felhatalmazza az alábbi esetekben:

- szélsőséges időjárás esetén balesetveszélyes tetőhéjazat, homlokzatburkolat
- homlokzatvakolat 50%-nál nagyobb hiánya
- pikkelyes fedés (cserép, pala) szerkezet bitumenes feketelemez fedéssel való kiegészítése vagy pótlása
- közízlést sértő homlokzati festés-, ill. ábrázolás.”

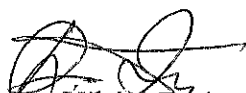
### 2.§

Hatályát veszti a Hész.

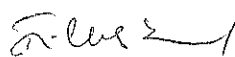
- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 24. § (2) és (3) bekezdése.

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
Újházi Zsolt  
polgármester



  
Filus Jánosné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. szeptember 22.  
Filus Jánosné jegyző

