



Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2019. március 19-i ülésére

Tárgy: Kaskantyú településrendezési eszközének 10/2018.(III.12.) és 26/2018.(V.29.) számú határozatokkal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

Előzmények:

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 10/2018.(III.12.) számú határozatával intézményfejlesztési célból az egykori vízmű telepet tartalmazó 4. hrsz-ú térséget kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és önkormányzati beruházások megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

26/2018.(V.29.) számú határozatával a csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódóan víztározó és szabadidőpark kialakítása érdekében kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. Az érintett 02/110 hrsz-ú térséget is kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök fenti módosításának tervezésére a hatályos tervet is készítő Építészműhely Kft (tervező: Szilberhorn Erzsébet) kapott megbízását.

Az egyeztetésre bocsátható munkarészeket (településrendezési eszközök tervezete, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat) tervező elkészítette.

Egyeztetés

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) „30. A tárgyalásos eljárás” -ra érvényes szabályai szerint történt.

Tárgyalásos eljárásra az Eljr. 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében volt lehetőség.

Eljr. 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően az Eljr. 29/A. § és az 5/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént, annak eredményét Képviselő-testület 2018. szeptember 27-i ülésén megismerte. 44/2018.(IX.27.) számú határozattal a partneri egyeztetés lezárásra került.

Záró véleményezés

A partneri egyeztetést záró határozattal a módosítás tervezete, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályára (továbbiakban állami főépítész) került.

Az állami főépítész 2018. november 19-ére egyeztetést hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv tanúsága szerint az egykori vízmű telep térségére vonatkozó módosítás csak részben hagyható jóvá. A vízmű telep telkét érintő változtatásra a vízmű kút lezárására vonatkozó engedélyek megszerzéséig nincs mód. A művelődési ház előtti fedett gyalogút övezet bevezetésére vonatkozó módosítás jogszerűen megtehető.

A 02/110. hrsz-ú térségre vonatkozó módosítás a lezárt hulladéklerakó figyelő kútjainak éves monitoringjának fenntartási kötelezettsége mellett tehető meg.

A mellékelt jegyzőkönyvben foglalt feltételek teljesítésének előírásaival az állami főépítész megadta BK/TH/5676-21/2018. számú záró szakmai véleményét.

A településrendezési eszközök előterjesztett módosítása a záró véleményben foglaltak átvezetését tartalmazza.

Eljr. 33.§ (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előznie a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Az Eljr. 43.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

Kaskantyú, 2019. április 12.




Újházi Zsolt
polgármester

Mellékletek: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és záró szakmai vélemény
településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet melléklettel)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet melléklettel és
függelékkel)



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Készült : 2018. november 19-én (hétfőn) 9.30 órakor, 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. szám alatti épület III. emeleti tárgyalóban *Kaskantyú Község hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításának egyeztető tárgyalásán*

Kaskantyú Község Képviselő-testülete a **10/2018. (III.12.)** és **26/2018. (V.29.)** Kt. határozataiban (továbbiakban **Hat.**) kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 4 hrsz-ú és 02/110 hrsz-ú térségeket

1. 4 hrsz-ú ingatlan térsége intézményfejlesztés megvalósítása.

2. 02/110 hrsz-ú ingatlan térsége felhagyott, rekultivált szeméttároló helyén csapadékvíz tároló és szabadidőpark kialakítás.

A településrendezési eszközök –a Hat.-ban foglalt cél végrehajtásával összefüggésben- tervezett módosítása a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.) a 32. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemények, nyilatkozatok:	Iktatósz.
1. Kaskantyú Község Polgármesteri Hivatala	Nem vett részt a tárgyaláson, tervező képviselte.	
2. BKMKH Kecskeméti Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	<p><u>Továbbá felhívjuk figyelmet, hogy a Kaskantyú, 05/1 hrsz. alatti terület, melyet a jóváhagyandó TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE 2. melléklete szerint (Különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület jelöl ki mezőgazdasági terület és a lezárt hulladéklerakó helyén) az önkormányzat szintén módosítani kíván, a rekultivált hulladéklerakó (05/44, 05/45, 05/1 hrsz.) területébe tarozik, melyre vonatkozóan a rekultivációt követő utogondozási kötelezettség hatóságunknál nincs befejezettnek nyilvánítva.</u></p> <p>Egyebekben a benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatosan környezetvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból <u>nem emelünk kifogást.</u></p>	-4

3. Kiskunsági Nemzeti Park	<p>A 2. sz. módosítással érintett terület (Kaskantyú 02/110 és 05/1 hrsz-ú ingatlanok) részét képezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTfT) 3/1. számú mellékletében meghatározott Országos Ökológiai Hálózat övezetnek, mint magterület. Tárgyi ingatlanok továbbá szerepelnek a Vidékfejlesztési Ertesítő LXII. évfolyam 1. számában megjelent, az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közleményben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a korábbi hasznosítás (hulladéklerakó) miatt a terület jellege teljesen megváltozott, ezért jelenleg nem felel meg az ex lege védettség törvényi kritériumainak. A tárgyi ingatlanokon a KNPI rendelkezésére álló információk és adatházisok alapján védett természeti érték előfordulása nem ismeretes.</p> <p>Fentiek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával (szabadidós terület kijelölése) kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.</p>	-13
4. BKM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság-	<p>Levélben véleményezte. „A tervezett módosításokkal kapcsolatban megállapítható, hogy Kaskantyú község helyi építési szabályzata, valamint településszerkezeti terv módosítása felszíni – és felszín alatti vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.”</p>	-5
5. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	<p>Nem tud részt venni. A módosításokhoz nem járul hozzá, az alábbiak miatt, (K5K1298/2005. Iktatószámú vízbázis kijelölő határozat), ADUVIZIG 1646-004/2018 sz. vélemény:</p> <p>Tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott vízbázis kijelölő határozat kizárja a 4. hrsz.-ú ingatlan más irányú hasznosítását, így a tervdokumentációban foglaltakra tekintettel az igazgatóság nem járul hozzá a tervezett módosításhoz.</p> <p>A jelen TRE módosítást megalapozó dokumentáció nem tartalmaz érdemi döntést megalapozó – a rekultivált hulladéklerakó (05/1 hrsz.) és a kapcsolódó víztározó terület (02/110 hrsz.) környezetében lévő felszín alatti vizek jelenlegi állapotára vonatkozó – információt, mely alapján kellő bizonyossággal megbeesülhet lenne a tervezett beavatkozás felszín alatti vízkészlet (mind mennyiségi, mind minőségi) állapotára várható hatása, a „víz megtartás” érdekében tervezett beavatkozást az igazgatóság nem támogatja.</p> <p>Továbbá kéri javítani a dokumentációban a csatorna számát, mely helyesen XVII/a.</p> <hr/> <p>Az ADUVIZIG 1646-006/2018 számú véleménye, mely a számukra megküldött V/3143 vízkönyvi számú vízjogi létesítési engedélyre hivatkozva az alábbi választ tartalmazza:</p> <p>„Igazgatóságunk Kaskantyú településrendezési eszközeinek „víz megtartás” érdekében tervezett módosítása ellen <u>kifogást nem emel</u>, viszont a beruházással érintett rekultivált hulladéklerakó potenciális szennyező hatására való tekintettel a rekultivált hulladéklerakó (05/1 hrsz) és a kapcsolódó víztározó terület (02/110 hrsz) környezetében lévő felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében továbbra is szükségesnek tartja a hulladék lerakó felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzése érdekében megépített <u>3 db figyelőkút éves monitoringjának folytatását.</u>”</p>	-6
6. Országos Vízügyi Főigazgatóság	<p>Az ADUVIZIG jár el, az OVF nevében is. Lásd fentebb .</p>	-18
7. BKMKH Népegészségügyi Főosztály	<p>Kifogást nem emel, az alábbiak betartását kéri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az 1. számú módosítással érintett területen a „vízmű telke” különleges beépítésre szánt „Közösségi tér (K-köz)” megnevezésű építési övezetbe kerül. A HÉSZ szerint ezen a területen pihenőhely, ideiglenes árusító hely, kerti berendezések és gépkocsitároló is elhelyezhető lenne. Az üzemben kívüli kutak azonban nem szüntették meg, így közegészségügyi érdekből gépkocsitároló elhelyezését ezen a területen nem javasoljuk. - a 2. számú módosítással érintett terület új beépítésre nem szánt területi kategóriába kerül, a szükséges tereprendezés során gondoskodni kell arról, hogy szennyezés ne történjen. 	-8

8. Innovációs és technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött.	
9. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedésért felelős államtitkár Hajózási Hatósági Főosztály	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött.	
10. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel.	-10
11. BKMKGH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel, utügyi érdeket nem sért	-12
12. BKMKGH Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	<p>Kifogást nem emel, az alábbiak betartását kéri:</p> <p><i>Felhívom azonban a figyelmet, hogy a <u>2. módosítással érintett területen</u>, azaz a 02/110 hrsz.-ú ingatlanon, amelynek térsége egy felhagyott, rekultivált szeméttárolóhely, és amelyen csapadékvíz tárolót és szabadidőparkot kíván létrehozni a Község, <u>nyilvántartott régészeti lelőhely található</u>, így a csapadékvíz tároló kialakítása, valamint minden, 30 cm-nél mélyebb földmunkát igénylő beavatkozás esetén régészeti szakmunka fog szükségessé válni. A Község tekintetében a területileg illetékes múzeum a Kecskeméti Katona József Múzeum.</i></p> <p><i>Továbbá felhívom a figyelmet a régészeti érintettség nyomán arra is, hogy bár a Község honlapján elérhető a Helyi Építési Szabályzat, s benne a „Települési értékvédelem szabályai” (22. §.) fejezet, a régészeti lelőhelyek felsorolása erősen hiányos. Jelenleg a nyilvántartás 9 lelőhelyet sorol fel, míg a HÉSZ-ben csak 4 szerepel, illetve a jelen módosítással érintett hrsz. sincs a megfelelő helyen feltüntetve. Az a szarmata kori lelőhely, melyet érinthet a továbbiakban a fejlesztés, nem egy, hanem már a felszíni topográfiai vizsgálatok alapján is 55 ingatlant érint. A lelőhely terepi revíziójára, illetve a lelőhely pontosabb behatárolására a 2016. évben került sor.</i></p> <p><i>Azon felül, hogy a település Önkormányzata tájékozott legyen a Község közigazgatási határain belül eddig fellelt örökségi értékekkel és az azok által érintett területek elhelyezkedésével kapcsolatban, kiemelt fontossággal bír, hogy a település lakosai is községükben értesülhessenek azokról a különleges előírásokról – mint pl. a 30 cm-nél mélyebb rétegeket érintő földmunka örökségvédelmi hozzájárulás nélküli tilalma egy esetleges építkezés vagy művelési ág váltás esetén – melyek a régészeti lelőhely-érintettséggel bíró földterületekre vonatkoznak. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés értelmében kérem tehát, hogy a HÉSZ-ben lévő <u>lelőhely felsorolást egészítsék ki, valamint aktualizálják a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő aktuális adatokkal (különös tekintettel az érintett hrsz.-okra), melyeket mindenképpen szerepeltetni kell a településrendezési tervben.</u></i></p>	-9

13. BKMKG Élelmiszerbiztonsági és Földhivatali Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel.	-14
14. BKMKG Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel, erdőterületet nem érint.	-15
15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel.	-16
16. Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság	Levélben tájékoztatott, hogy kifogást nem emel és írásos véleményt sem kíván tenni.	-11
17. Jász-Nagykun-Szolnok MKH Bányászati Osztály	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel.	-7
18. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Levélben véleményezte, nem vesz részt az egyeztető tárgyaláson , kifogást nem emel.	-3
Kiskörös Város Község Polgármesteri Hivatal	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Kiskörös Város Polgármesteri Hivatala	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatala	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Bócsa Község Polgármesteri Hivatal	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Páhi Község Polgármesteri Hivatal	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Orgovány Község Polgármesteri Hivatal	Nem észrevételezte, véleményt nem küldött	
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat	Jelenléti ív szerint. Véleményt lsd lent.	
Szilberhorn Erzsébet tervező	Jelenléti ív szerint. Vélemény lsd lent.	
BKMKG Állami Főépítész	Jelenléti ív szerint.	

Tárgyaláson elhangzottak:

Gömöri Beatrix, BKMKG Állami főépítési szakügyintéző :

Köszönti a megjelenteket, ismerteti a beérkezett véleményeket.

Véleményt fogalmaz meg, hogy a művelődési ház előtti Fedett gyalogút övezet átgondolandó, külön övezeti felület kijelölése nélkül is elhelyezhető építmény/építményrész közterületen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 39. § szerint, így az önkormányzat által megfogalmazott cél (fedett, több célt is szolgáló gyülekezeti tér-buszmegálló) megvalósító, nem lenne elengedhetetlenül szükséges új övezet bevezetése. Nem lehet szakmai cél a területhasználat ingatlanokhoz kötendő telkenkénti, esetleg épületenkénti új övezeti jelölések bevezetése.

Szabó Monika BKM állami főépítész:

Kéri a területi tervekkel (Otrt és BKMTTrt) való megfelelést igazolni, tekintve, hogy új beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre. Egyébiránt a módosítások ellen kifogást nem emel.

Szilberhorn Erzsébet, tervező:

Tájékoztató, hogy a megbízó önkormányzat nevében is jelen van.

- A vízmű telep használaton kívüli terület, szabályos megszüntetéséről szóló határozatot, amennyiben van az önkormányzatnak a tárgyalási jegyzőkönyv lezárásáig megküldi.

- BKMKG Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményére válaszolva a régészeti lelőhelyek kiegészítésre kerülnek.
- Az területi terveknek való megfelelés vizsgálatát a tervező elvégzi, azzal a dokumentáció kiegészítésre kerül.
- Az állami főépítési véleményre válaszolva, a Fedett gyalogút új övezet bevezetése a biztosíték arra, hogy a Művelődési házhoz csatlakozó épületrész megvalósulhasson, éppen a fentebb hivatkozott 39. § (1) bekezdés szerint, szükséges a Helyi építési szabályzatban ezt rögzíteni ily módon.
- Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vélemény eltérésének tisztázására a tervező a megbízó önkormányzattal egyeztetve alakítja ki véleményét, melyet határidőig megküldi hivatalomnak.

A tárgyaláson egyéb észrevétel nem hangzott el. Az írásban tett vélemények között van olyan, mely akadályozza a jogszabály szerint összeállított -Kaskantyú településrendezési eszközeinek **10/2018. (III.12.) és 26/2018. (V.29.) Kft.** határozatokkal kezdeményezett módosítása- dokumentáció képviselő-testületi jóváhagyását, ezek a

- BKMKG Kecskeméti Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleménye, miszerint a 2. melléklet szerinti rekultivált hulladéklerakó (05/44,05/45,05/1 hrsz) területbe tartozik, melyre vonatkozóan a rekultivációt követő utógondozási kötelezettség a hatóságnál nincs befejezettek nyilvánítva.
- ADUVIZIG 1646-004/2018 számú véleménye és az azt megerősítő 1646-006/2018 számú véleménye.

2018. 11. 28.-ig hivatalomhoz beérkezett dokumentumok a következők:

1. A tervező által kiegészített jóváhagyandó dokumentáció, melyen feltüntetésre került a beérkezett régészeti lelőhelyek ábrázolása és felsorolása.
2. A területrendezési tervekkel való megfelelés igazolása.
3. Az önkormányzat az ADUVIZIG véleményére reagálva megküldte hivatalomnak a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi hatósági osztály V/3143 vízkönyvi számú vízjogi létesítési engedélyét, melyet az ADUVIZIG felé továbbítottam. A jegyzőkönyv lezárásáig megkaptam az ADUVIZIG 1646-006/2018 számú nyilatkozatát, melyben az alábbiakat közli (Isd. melléklet is) fíem járul hozzá a 1. sz módosításhoz, a 2. sz módosításhoz hozzájárul a figyelőkutak monitoringozásának folytatása mellett.
4. Kaskantyú község polgármesterének levele, melyben kérte a 2. módosítási tétel tekintetében Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi hatósági osztály V/3143 vízkönyvi számú vízjogi létesítési engedélyére hivatkozva a módosítás jóváhagyását. Az 1. módosítási tételre pedig kérte az egyeztetés lezárásának felfüggesztését a vízmű kút lezárására vonatkozó engedélyek beszerzéséig.

kmf.

Kecskemét, 2018. 11. 29

Jegyzőkönyvet összeállította:

Gömöri Beatrix

Gömöri Beatrix

állami főépítési szakügyintéző



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: K/337-9/2018.
Ikt. szám.: BK/TH/5676-21/2018.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/513-767
Hivatali kapu: EHRBKMHATF
KRID azonosító: 346278126

Újházi Zsolt
polgármester részére

Kaskantyú Község Önkormányzata

Kaskantyú
Hunyadi u. 29.
6211

Tárgy: Kaskantyú Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása –4 és 02/110 hrsz-ú ingatlan és környezetének településrendezési eszköz módosítása- 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. §-a szerinti záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. október 30-án kelt levelében a fenti tárgyban kezdeményezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását.

Kaskantyú Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szándékát nyilvánította ki a **10/2018. (III.12.) és 26/2018. (V.29.) Kt.** határozataiban, valamint (továbbiakban: **Hat.**) kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 4 hrsz-ú és 02/110 hrsz-ú térségeket.

A hatályos településrendezési eszközök –a **Hat.**-ban foglalt cél végrehajtásával összefüggésben – tervezett módosítása az **Elj.** 32. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében **tárgyalásos eljárás szerint történik**, az alábbi területeken:

1. 4 hrsz-ú ingatlan térsége intézményfejlesztés megvalósítása.
2. 2. 02/110 hrsz-ú ingatlan térsége felhagyott, rekultivált szeméttároló helyén csapadékvíz tároló és szabadidőpark kialakítás.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önk. rendelet szerinti partneri egyeztetés megtörtént, melynek lezárásáról a képviselő testület 44/2018. (IX.27.) kt. határozatában döntött.

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan az **Eljr.** 42. § (4) bekezdése szerinti tárgyalás megtartására 2018. november 19-én került sor, melyről jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyv szerint az ismertetett véleményekre adott tervezői válaszok alapján a tervező a régészeti helyeket a terveken feltünteti, azokkal a jóváhagyandó dokumentáció kiegészül, valamint a területi terveknek való megfelelés igazolása bekerül az alátámasztó dokumentációba.

Az önkormányzat az ADUVIZIG 1646-004/2018 számú véleményére reagálva megküldte hivatalomnak a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály V/3143. vízkönyvi számú vízjogi létesítési engedélyét, melyet az ADUVIZIG felé továbbítottam. A jegyzőkönyv lezárásáig megkaptam az ADUVIZIG 1646-006/2018. számú nyilatkozatát, melyben továbbra is fenntartja véleményét, miszerint nem járul hozzá az 1. sz. módosításhoz.

A jegyzőkönyvet 2018. 11. 29. napján lezártam. Továbbra is vélemény-eltérések maradtak fenn, így a Kaskantyú Község Önkormányzata által kezdeményezett településrendezési eszközök módosítása az alábbi módosítások tekintetében

1. 4 hrsz-ú ingatlan térsége intézményfejlesztés megvalósítása.
2. 02/110 hrsz-ú ingatlan térsége felhagyott, rekultivált szeméttároló helyén csapadékvíz tároló és szabadidőpark kialakítás,

teljeskörűen és jogszabályszerűen **nem tehető meg.**

Mindezek alapján a fenti tárgyban az **Eljr. 42. § (6)** bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2)**, valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdése és a **7. § h)** pontja alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

Tekintettel arra, hogy a véleményező szervezetnek jogszabállyal alátámasztott kifogása nem volt az alábbi módosítások tekintetében:

- 1. módosításnál az új **(Köu-f) jelű fedett gyalogút** felületi jellel ábrázolt új övezet bevezetése, valamint a
- 2. módosításnál a **02/110 hrsz és térsége felhagyott, rekultivált szeméttároló** átmódosítása, így ezek jóváhagyása **jogszerűen megtehető**, azzal, hogy a hulladéklerakó felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzése érdekében megépített 3 db figyelőkút éves monitoringjának folytatása továbbra is szükséges.

Egyéb tekintetben az egyeztetést elfogadottnak tekintem, a Kaskantyú Településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció a fentiekben említett tervezői kiegészítésekkel elfogadottnak tekinthető.

Kérem képviselő-testületi jóváhagyásra a dokumentációt a fentiek figyelembevételével összeállítani.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni.

- Az **Eljr. 43. § (1)** bekezdése alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.
- Az **Eljr. 43. § (2)** bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4)** bekezdés szerinti **nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi, megküldi az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja** szerint vagy az **Eljr. (2) bekezdés c) pontja** szerint megküldés helyett a jegyzőkönyvvel együtt mint **elektronikus úton** hitelesített dokumentumot **elérhetővé teszi.**

- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) **és 1 pld digitális adathordozón**, mely tartalmazza a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kecskemét, 2018. november 30.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
állami főépítész

Kapják:

1. Újházi Zsolt polgármester 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 29.
2. Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

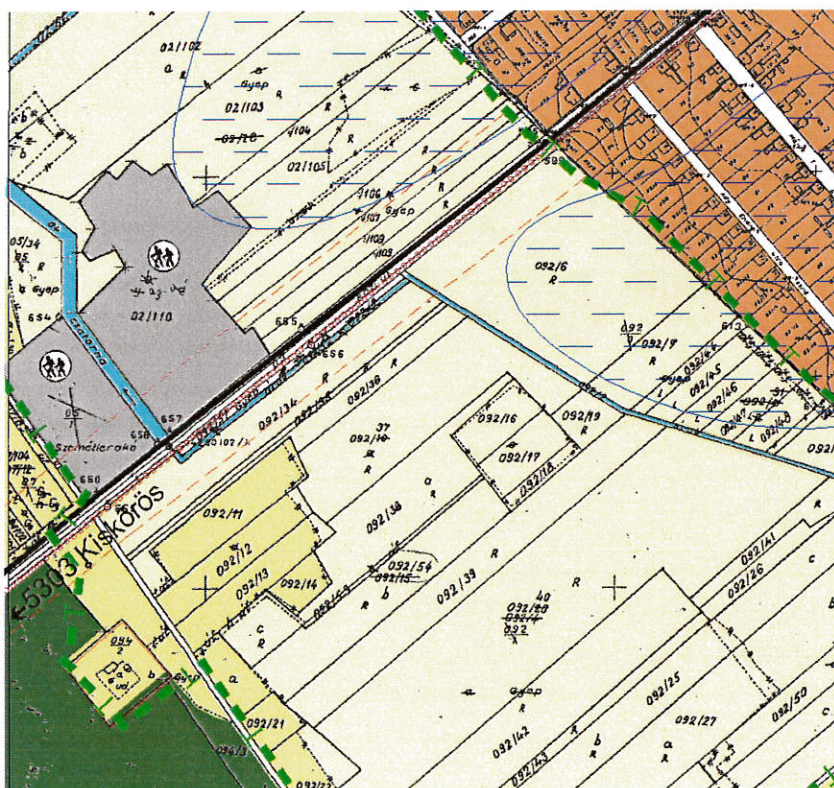
Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős területet jelöl ki mezőgazdasági terület és a lezárt hulladéklerakó helyén az 1. melléklet szerint.
- 2.) Állami adatok átvételével a régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintre módosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

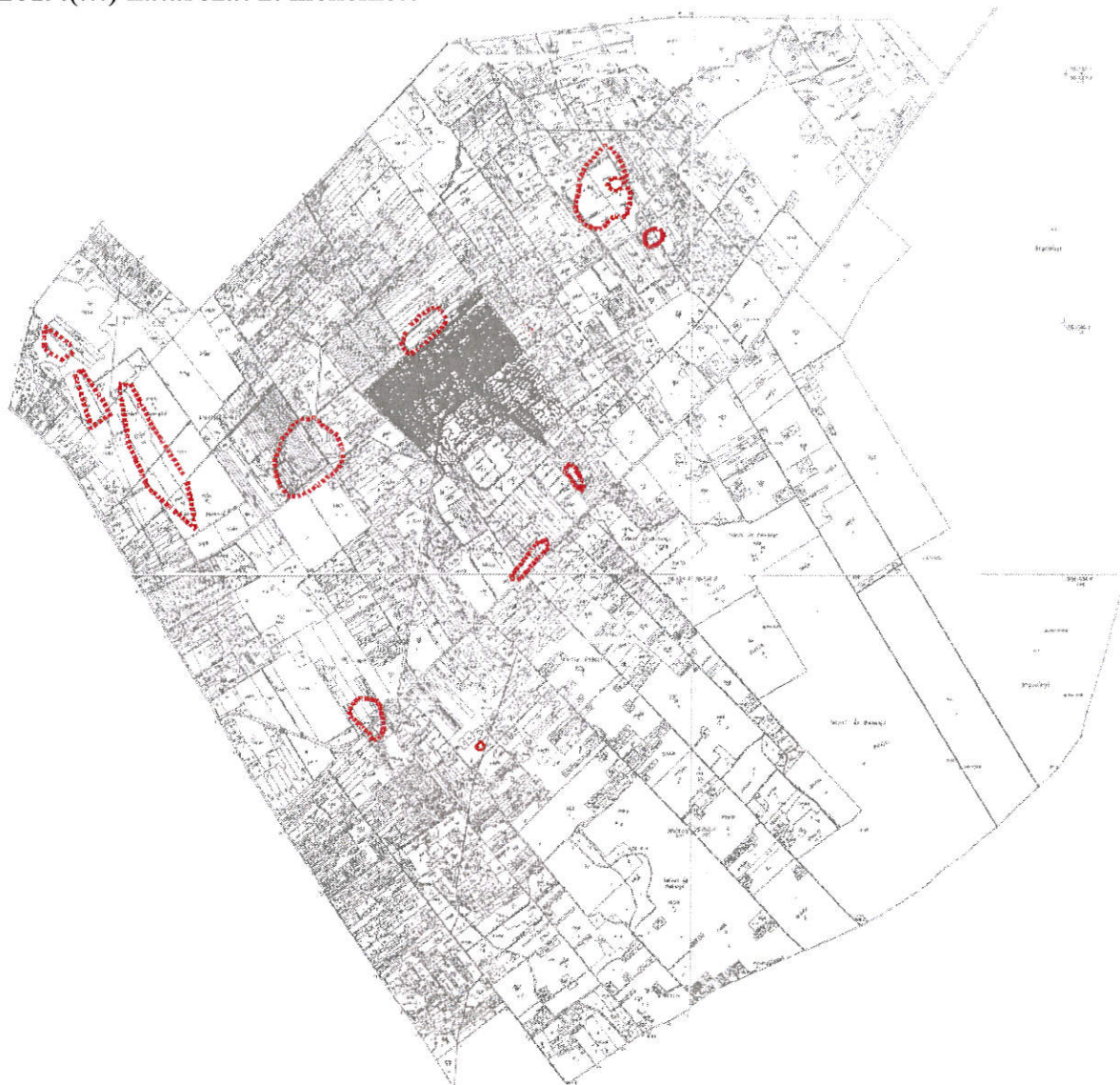
.../2019.(...) határozat 1. melléklete



Kiránduló központ



Beépítésre nem szánt különleges terület



KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2019.() önkormányzati rendelete

*a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók és Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.) rendelet (továbbiakban: R) 15. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Szabadidős terület”

2. §

(1) A R 16.§ (3) bekezdése a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. (KÖu-f) fedett gyalogút”

(2) A R 16.§-a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) (KÖu-f) övezet előírásai:

- a) az övezetbe a művelődési ház előtti (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt terület tartozik
- b) gyalogos forgalomra legalább 3m széles szabad terület biztosítandó.
- c) gyalogút felett legalább 2,5m-es szabad nyílás biztosítandó”

3. §

A R a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„25/A § (1) (SZ) Szabadidős terület a község sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területe.

(2) A területen a rekultivációt követő utógondozási kötelezettség teljesítésének feltételével sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó építmények elhelyezhetők és vízfelület alakítható.

(3) Beépítettség: max. 2 %

(4) Beépítés módja: szabadonálló

(5) Építménymagasság: max. 4,5 m

(6) Zöldfelület: min. 80%”

4. §

E rendelet hatályba lépésével:

- (1) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervén és Szociális otthon 1:2000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási tervén a régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerintire változnak.
- (3) A R 4. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5. §

Hatályát veszti a R

- a) 11. § c) pontja,
- b) 14. §-a és az azt megelőző szakasz cím.

6. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha ez az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

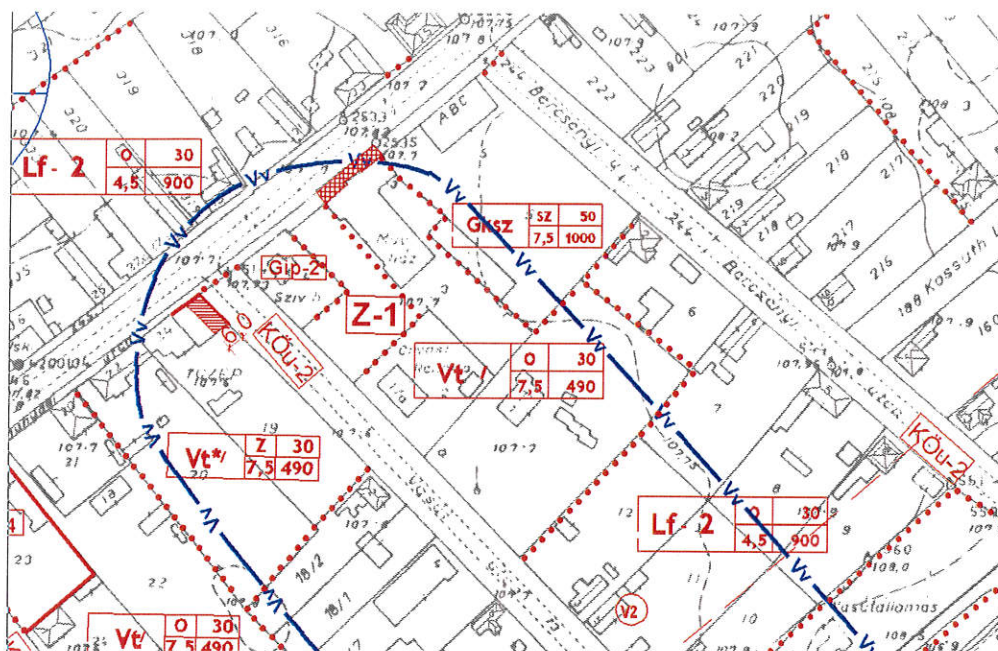
Újházi Zsolt
polgármester

Filus Jánosné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. _____

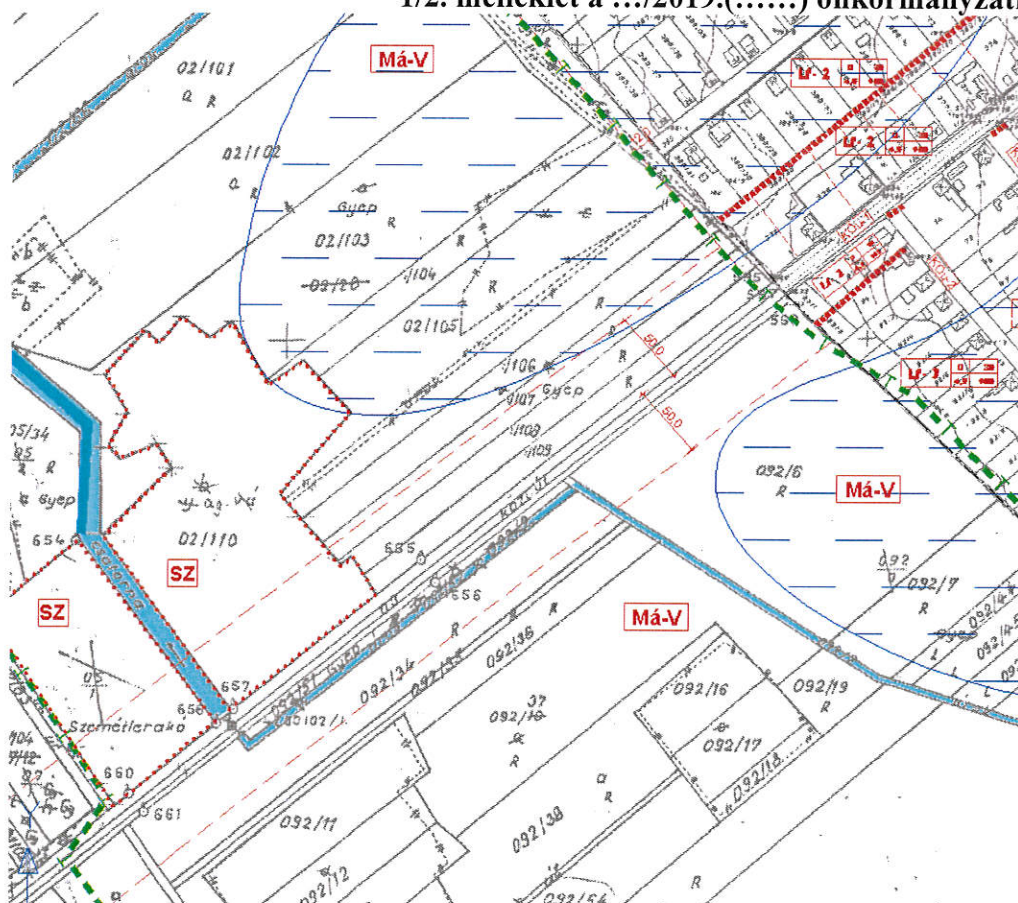
Filus Jánosné jegyző

1/1. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez



 (KÖu-f) jelű „Fedett gyalogút” felületi jellel ábrázolt övezet

1/2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez



1. függelék .../2019.(....) önkormányzati rendelethez, amely R 4. függeléke

sorszám	azonosító	lelőhely szám	név	hrsz
1.	29330	1.	Trepák Sándor tanyája	07/96, 07/89, 07/13, 07/99, 07/97, 07/98, 07/95, 07/94, 02/103, 05/43, 05/42, 05/41, 05/44, 05/46, 05/45, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 05/1, 02/110, 092/52, 092/34, 094/3, 094/4, 07/11, 07/82, 07/93, 07/100, 07/54, 05/40, 07/53, 07/84, 07/62, 07/63, 07/59, 07/60, 07/61, 07/58, 07/55, 07/56, 07/57, 07/90, 07/91, 07/92, 093, 03, 07/88, 07/85, 07/86, 07/87, 07/83, 05/34, 04, 06
2.	29331	2.	Kaskantyúi tanyak vasúti megálló	068/9 066/17, 068/3, 068/2, 068/10, 067.
3.	29385	3.	Kisbócsa-Pivarcsi István földje	0134/49 0134/66
4.	56781	4.	Bercsényi u.	078/30, 078/29, 078/27, 078/26, 078/25, 078/17
5.	83663	5.	Kisbócsa vm.	0143/91, 099/5, 099/2, 099/3, 099/4, 099/6, 0142/22, 089, 0143/127, 0143/2, 0100/4, 0100/1, 0100/5, 0112
6.	83665	6.	Seregélyesi út Észak	080/43, 086/36, 086/37, 086/38, 086/39, 086/40, 086/41, 086/42, 080/44, 081
7.	85085	7.	Orgoványi út Észak	029/13, 027/24, 027/23, 028, 029/35, 029/34, 029/22, 029/39, 029/25, 029/12, 029/26, 029/24, 039/4, 039/17, 039/18, 038, 029/23, 029/31, 029/37, 029/30, 029/36
8.	90595	8.	Téglavető dűlő 1.	288/2, 288/4, 018/29, 018/77, 018/80, 018/78, 018/81, 018/79, 015, 02/63, 288/5

