

Kaskantyú Községi Önkormányzat
Polgármesterétől



Cím: KASKANTYÚ
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskanty.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 27.-i ülésére

Tárgy: A Kaskantyú 35/1. hrsz-ú ingatlan cseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaskantyú Hunyadi u. 16. sz. 35/1. hrsz-ú volt polgármesteri hivatal épülete jelenleg használaton kívül van. Az ingatlan átminősítése lakóház és udvar rendeltetési módra megtörtént. A Kaskantyú Hunyadi u. 20. sz. 33. hrsz-ú lakóház egy sarki épület, mely közvetlenül illeszkedik egyéb önkormányzati ingatlanokkal. Az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiben kiemelt jelentőségű ez az ingatlan. A két ingatlan cseréjéről már egyeztetünk a tulajdonosokkal és a cserét a képviselő-testület is támogatta. Elkészült az ingatlanok értékbecslése. A Hunyadi u. 20. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 2 797 000,- Ft-ban, a Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan értéke 2 800 000,- Ft-ban került meghatározásra. Gyakorlatilag az ingatlanok forgalmi értéke megegyezik. Javaslom a két ingatlan cseréjét.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

/2019.() sz.határozat

A Kaskantyú 35/1. és 33. hrsz-ú
ingatlanok cseréje

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Kaskantyú Hunyadi u. 16. sz. 35/1. hrsz-ú lakóház és udvar rendeltetésű és a Kaskantyú Hunyadi u. 20. sz. 33. hrsz-ú lakóház és udvar rendeltetésű ingatlanok cseréjével.
2. A Képviselő-testület elfogadja az ingatlan értékbecslést és megállapítja, hogy a két ingatlan forgalmi értéke megegyező.
3. A csereszerződés ügyvédi költségeit a Kaskantyú 33. hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosai Kiss József és Kiss Józsefné fizetik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2019. június 24.


Újházi Zsolt
polgármester

