



Cím: KASKANTYÚ
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. július 25-i ülésére

Tárgy: Csővári Ferenc termőföld adásvételi kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Csővári Ferenc azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kaskantyú 07/5. hrsz-ú, 1708 m² nagyságú önkormányzati ingatlant szeretné megvásárolni. Elkészült az ingatlanforgalmi értékbecslés, mely az ingatlan piaci értékét 120.000 Ft-ban határozta meg. A képviselő-testület az ebben foglaltakna megfelelően szabhatja meg az árat.

A Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan esetén. Az elővásárlási jog gyakorlására termőföld esetén a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet jogosult. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha az ingatlan értéke nem éri el az ott meghatározott összeget, mely jelen esetben 5 millió forint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat tervezetet fogadja el.

___/2019.()sz.határozat

Csővári Ferenc kaskantyúi lakos
önkormányzati tulajdonban lévő terület
vásárlásának engedélyezése.

HATÁROZAT TERVEZET

- 1.) Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csővári Ferenc 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 8. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Kaskantyú Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kaskantyú 07/5 hrsz-ú, 1708 m² nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlant.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlanok értékbecslő által megállapított bruttó 120.000 Ft, becsült forgalmi értéket jóváhagyólag tudomásul veszi és a vételárat ennek megfelelően 120.000 Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2019. július 15.


Újházi Zsolt
polgármester

