



1/2023. Test. ül.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 24-én (kedd) 7¹⁵ órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Kaskantyú, Hunyadi u. 29.

Jelen vannak: Újházi Zsolt polgármester, Kelemen István alpolgármester, Lajkó-Németh Andrea, Dr. Filus Erika, Kiss Tibor képviselők, Ugrainé Dr. Galántai Hilda jegyző

Újházi Zsolt polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D

1. A köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: polgármester
2. Az óvoda nyári szünetének engedélyezése
Előterjesztő: polgármester
3. Településfásítási Programban való részvétel
Előterjesztő: polgármester
4. 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti ingatlan (Kulcsos Ház) bérbeadása
Előterjesztő: alpolgármester

1.) napirend

A köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, egyéb hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti rendelet – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

**Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelete**

a köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

**2.) napirend
Az óvoda nyári szünetének engedélyezése**

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 24.) sz. határozat

Az óvoda nyári szünetének engedélyezése

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Kaskantyú Napköziotthonos Óvoda 2023. augusztus 7-től augusztus 20-ig a nagytakarítás és a szabadságok kiadása végett zárva tartson. Felhívja az intézményvezetőt, hogy a döntésről az érintett szülőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal, ill. február 15.

Felelős: polgármester, óvodavezető

**3.) napirend
Településfásítási Programban való részvétel**

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I. 24.) sz. határozat

Döntés a Településfásítási Programban való részvételről

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a „Településfásítási Program 2023” programon,
2. vállalja az ültetéstől számított 5 évig az önkormányzati ingatlan területére a Program keretében ültetett fák fenntartását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirend

6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti ingatlan (Kulcsos Ház) bérbeadása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem kíván a szavazáson részt venni. A Képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette.

Kelemen István alpolgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Kelemen István alpolgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I. 24.) sz. határozat

6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti ingatlan (Kulcsos Ház) bérbeadása

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbeadja a 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti 115 m² nagyságú Kulcsos Házat Újházi Zsolt József polgármester részére életvitelszerű lakhatás céljából 2023. február 1. és 2023. március 31. közötti időtartamra, havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft bérleti díj ellenében.
2. felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos ügyintézésre.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kaskantyú Község Önkormányzata**
Képviseli: Kelemen István alpolgármester
Székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29.
Bankszámlaszám: 52500075-11043807
Törzskönyvi azonosító: 724869
Adószám: 15724863-2-03

mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó),

másrészről

Név: **Újházi Zsolt József**
Születési hely, idő: Kalocsa, 1967. 04. 29.
Anyja neve: Lovasi Mária
Lakcím: 6211 Kaskantyú, Bercsényi u. 63.
Személyi igazolvány szám: 374348KE
Adóazonosító jel: 8366420752

mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó 2023. február 1. napjától bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatt található, 115 m² nagyságú, jelenleg Kulcsos Ház megjelölésű ingatlant életvitelszerű lakhatás céljából.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre kötik. Időtartama: 2023. február 1 – 2023. március 31.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak a két hónapos időtartamra előre egyösszegben (mindösszesen bruttó 160.000 Ft) 2023. február 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében készpénzben a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi Kirendeltségének pénztárában készpénzben.
4. A bérleti díj a bérleti díjon felül magában foglalja a közüzemi díjakat – víz, villany, gáz és hulladékszállítás –, minden további egyéb költség a bérlőt terheli.
5. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
6. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.

7. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 15 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja. Bérbeadó a bérleményben található, jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságokat a bérleti szerződés aláírásával átadja, bérlő pedig átveszi és tudomásul veszi, hogy ezekre az ingóságokra kártérítési felelősség terheli, az azokban bekövetkezett károk megtérítésére, azok bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles.
11. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor az ingatlant bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba csak bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
14. Szerződő felek esetleges vitáikat elsődlegesen peren kívül rendezik, ha ez nem lehetséges, úgy a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A bérleti szerződés 2 eredeti példányban készül, melyből 1 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérlőt illeti meg.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kaskantyú, 2023. _____

.....
bérbeadó

.....
bérlő

1. számú melléklet

A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanban található ingóságok

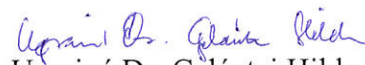
Gorenje hűtőszekrény (RK6202ES4)
Gorenje főzőlap (G641EXB)
Gorenje sütő (BO76SYB)
Marmorin Isao silgranit mosogató
Süllyeszthető Led panel
Hauser mikrohullámú sütő
Gorenje mosógép (W7523)

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester az ülést bezárta.

Kmft.


Újházi Zsolt
polgármester




Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

jzk 1. számú melléklete

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

Az illetményalap 2023. évben 73 000 forint.

3. §

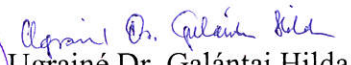
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.


Újházi Zsolt
polgármester





Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. január 25.

A kihirdetés módja: önkormányzati hivatal hirdetőtábla


Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

