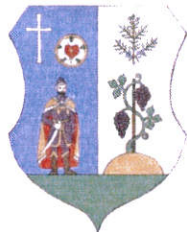


Kaskantyú Község Önkormányzata
Polgármesterétől



Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskanty.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 24-i ülésére

Tárgy: **6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti ingatlan (Kulcsos Ház) bérbeadása**

Újházi Zsolt József polgármester átmeneti lakhatási problémáinak megoldására kérte, hogy a 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatt található Kulcsos Házban lakhasson életvitelszerűen, mellyel kapcsolatosan szükséges a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötése. A bérlet időtartama előreláthatólag 3 hónap lenne, 2023. február 1. és 2023. március 31. között. A bérleti díj pedig havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft, mely a közüzemi díjakat is magában foglalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérbeadja a 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti 115 m² nagyságú Kulcsos Házat Újházi Zsolt József polgármester részére életvitelszerű lakhatás céljából 2023. február 1. és 2023. március 31. közötti időtartamra, havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft bérleti díj ellenében.
2. felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos ügyintézésre.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2023. január 19.


Kelemen István
alpolgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kaskantyú Község Önkormányzata**
Képviseli: Kelemen István alpolgármester
Székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29.
Bankszámlaszám: 52500075-11043807
Törzskönyvi azonosító: 724869
Adószám: 15724863-2-03

mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó),

másrészről

Név: **Újházi Zsolt József**
Születési hely, idő: Kalocsa, 1967. 04. 29.
Anyja neve: Lovasi Mária
Lakcím: 6211 Kaskantyú, Bercsényi u. 63.
Személyi igazolvány szám: 374348KE
Adóazonosító jel: 8366420752

mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó 2023. február 1. napjától bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatt található, 115 m² nagyságú, jelenleg Kulcsos Ház megjelölésű ingatlant életvitelszerű lakhatás céljából.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre kötik. Időtartama: 2023. február 1 – 2023. március 31.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak a két hónapos időtartamra előre egyösszegben (mindösszesen bruttó 160.000 Ft) 2023. február 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében készpénzben a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi Kirendeltségének pénztárában készpénzben.
4. A bérleti díj a bérleti díjon felül magában foglalja a közüzemi díjakat – víz, villany, gáz és hulladékiszállítás –, minden további egyéb költség a bérlőt terheli.
5. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
6. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat

csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.

7. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 15 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja. Bérbeadó a bérleményben található, jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingóságokat a bérleti szerződés aláírásával átadja, bérlő pedig átveszi és tudomásul veszi, hogy ezekre az ingóságokra kártérítési felelősség terheli, az azokban bekövetkezett károk megtérítésére, azok bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles.
11. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor az ingatlant bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba csak bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
14. Szerződő felek esetleges vitáikat elsődlegesen peren kívül rendezik, ha ez nem lehetséges, úgy a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A bérleti szerződés 2 eredeti példányban készül, melyből 1 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérlőt illeti meg.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kaskantyú, 2023. _____

.....
bérbeadó

.....
bérlő

A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanban található ingóságok

Gorenje hűtőszekrény (RK6202ES4)

Gorenje főzőlap (G641EXB)

Gorenje sütő (BO76SYB)

Marmorin Isao silgranit mosogató

Süllyeszthető Led panel

Hauser mikrohullámú sütő

Gorenje mosógép (W7523)