



**Cím:** KASKANTYÚ  
Hunyadi u. 29.  
**6211**  
**Tel:** 78- 546200  
**Email:** kaskantyuph@t-online.hu  
**Web:** www.kaskantyuhu

## ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. szeptember 19-i ülésére)

**Tárgy: Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. már korábban is jelezte, hogy a 2022. évben jelentős veszteséggel számol, mely 2022. első félévében elérte a 248 millió forintot. Az energia, nyersanyag, vegyszer és egyéb árak emelkedése miatt 2023. évben az idei veszteség többszöröse várható, melynek finanszírozására a hatályos jogszabályok szerint a tulajdonosok kötelesek, de a jelenlegi helyzetben nem láthatóak olyan források, amelyek ezt lehetővé teszik. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-ben fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére. Ezt a folyamatot nevezzük integrációnak. Az integrációban való részvételtől korábban döntöttünk és nyilatkoztunk a szándékunkról, a következő lépés a vagyónátruházó megállapodásról szóló döntés.

### **A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE**

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása:

2013. június 28. napján kelt Társasági szerződés hozta létre a Halasvíz Kft., a Kalocsavíz Kft. és a Körösvíz Kft. összeolvadásával Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft-t, amely 2013. szeptember 16. napján került bejegyzésre a cégnyilvántartásba.

A község területén található víziközművek – az ivóvíz és a szennyvíz vezetékhálózat és az azokhoz csatlakozó egyéb műtárgyak – az Önkormányzat tulajdonát képezik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben rögzített szabályozás alapján a víziközművek üzemeltetésére hatályos szerződése van Önkormányzatunknak a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.-vel. A szerződés általánosságban rögzíti a felek jogait és kötelezettségeit.

Tulajdonos és az Üzemeltető jogelődje, a Körösvíz Kft, 2011. január 1. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek Tabdi Község közigazgatási területére, ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés- és kezelés víziközmű-szolgáltatási ágazatra 2011. január 01. napjától

a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (11.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében Tulajdonos az Üzemeltető használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló víziközműveket.

A Tulajdonos az Üzemeltető részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadta a tulajdonát képező víziközmű vagyont.

A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodtak abban, hogy a szerződés időtartama alatt Üzemeltető üzemelteti Tulajdonos tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállalt arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezte. Tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesítette.

2. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai: eljárás nincsen folyamatban

## B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

### **A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

#### ***A víziközmű fogalma:***

Olyan közcélú vízilétesítmény, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

#### ***A víziközművek tulajdoni helyzete***

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

### *A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:*

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
  - új víziközmű létesítését,
  - a meglévő víziközmű bővítését,
  - rekonstrukcióját és
  - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
  - víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
  - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
  - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Tabdi Községi Önkormányzat közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

### *A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete*

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

### **C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

*[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]*

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

### **D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN**

2020.novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NVZrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NVZrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

/2022.( )sz. határozat

Döntés az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Államra történő átruházásáról

## HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
- 2) Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
  - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 3) Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. október 31. napjáig Magyar Állam a fenti 2. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatszöbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
- 4) Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kaskantyú, 2022. szeptember 14.

  
Újházi Zsolt  
polgármester

