

Kaskantyú Község Önkormányzata
Polgármesterétől



Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskantu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 28-i ülésére

Tárgy: 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti ingatlan (Kulcsos Ház) bérbeadási szerződésének módosítása

Újházi Zsolt József polgármester átmeneti lakhatási problémáinak megoldására korábban kérte, hogy a 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatt található Kulcsos Házban lakhasson életvitelszerűen, mellyel kapcsolatosan januári testületi ülésünkön döntöttünk a bérleti szerződés megkötéséről, melyben 2023. február 1. és 2023. március 31. közötti időtartam szerepelt. Ezt az időtartamot szeretnénk egy szerződés módosítással meghosszabbítani ez év végéig. A bérleti díj maradna havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft, mely a közüzemi díjakat is magában foglalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

/2023.() sz. határozat

6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám
alatti ingatlan (Kulcsos Ház)
bérbeadási szerződésének módosítása

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés módosításban foglalt feltételekkel továbbra is bérbeadja a 6211 Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatti 115 m² nagyságú Kulcsos Házat Újházi Zsolt József polgármester részére életvitelszerű lakhatás céljából 2023. február 1. és 2023. március 31. közötti időtartamra, havi 62 992,- Ft/hó + Áfa, vagyis havi bruttó 80 000 Ft bérleti díj ellenében.
2. felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására és az azzal kapcsolatos ügyintézésre.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2023. március 23.

Kelemen István
alpolgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kaskantyú Község Önkormányzata**

Képviseli: Kelemen István alpolgármester

Székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29.

Bankszámlaszám: 52500075-11043807

Törzskönyvi azonosító: 724869

Adószám: 15724863-2-03

mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó),

másrészről

Név: **Újházi Zsolt József**

Születési hely, idő: Kalocsa, 1967. 04. 29.

Anyja neve: Lovasi Mária

Lakcím: 6211 Kaskantyú, Bercsényi u. 63.

Személyi igazolvány szám: 374348KE

Adóazonosító jel: 8366420752

mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

között alulírt napon és helyen a köztük 2023. február 1. napjától hatályos *bérleti szerződés módosítására* az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó 2023. február 1. napjától bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Kaskantyú, Vasút u. 1/A. szám alatt található, 115 m² nagyságú, jelenleg Kulcsos Ház megjelölésű ingatlant életvitelszerű lakhatás céljából.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott idejét meghosszabbítják 2023. december 31. napjáig.
3. A bérleti szerződés jelen módosításaival nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.
4. Ez a szerződés a 2023. február 1. napi hatállyal megkötött megbízási szerződés 1. számú módosítása, amely 2023. április 1. napjától hatályos és az eredeti szerződéssel együtt érvényes.

A fenti bérleti szerződés módosítást elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kaskantyú, 2023. _____

.....
bérbeadó

.....
bérlő