



Cím: KASKANTYÚ

Hunyadi u. 29.

6211

Tel: 78- 546200

Email: kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére)

Tárgy: *Önkormányzati konyha és ebédlő bérbeadása népkonyha, szociális konyha, felnőtt menüztetés és gyermekétkeztetés üzemeltetése céljára*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati konyha helyiségét 2020. június 11. napján kötött szerződés alapján bérlő a Tele Bendő Kft. (székhely: 2096 Üröm, Bécsi út 9., Cg. 13-09-205019, adószám: 27909933-2-13), akik továbbra is bérelni szeretnék a konyhát, illetve most már az ebédlő helyiséget is 2023. július 1. napjától. Erről a korábbiakban már beszéltünk testületi üléseken. A mellékelt bérleti szerződés alapján 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, határozott 1 éves időtartamra kötnék szerződést, mely utána hosszabbítható. A bérleti díj 300.000 Ft + ÁFA lenne havonta.

A fentieknek alapján javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2023. () határozata

Önkormányzati konyha és ebédlő
bérbeadása

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Kaskantyú, Petőfi u. 2. szám 53. hrsz. alatt lévő önkormányzati konyha és ebédlő elnevezésű ingatlan bérbeadására 2023. július 1 napjától havi nettó 300.000 Ft + ÁFA bérleti díj megfizetésével a határozat mellékletét képező bérleti szerződést köt a Tele Bendő Kft-vel (2096 Üröm, Bécsi út 9.) népkonyha, szociális konyha, felnőtt menüztetés és gyermekétkeztetés üzemeltetése céljára.
2. felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2023. június 26.


Ujházi Zsolt
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

[határozatlan időtartamra]

amely létrejött egyrészről:

KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

[székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi János utca 29., PIR törzsszám: 724869, KSH azonosító: 15724863-8411-321-03, adószám: 15724863-2-03, bankszámlaszáma: 52500075-11043807; képviseli: Újházi Zsolt József polgármester] mint **Bérbeadó**

másrészről:

TELE BENDŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

[rövidített cégnév: tele Bendő Kft., székhely: 2096 Üröm, Bécsi út 9., Cg. 13-09-205019, adószám: 27909933-2-13, statisztikai számjel: 27909933-5610-113-13, képviselő: Garai Győző Attila ügyvezető] mint **Bérlő** között,

együttesen úgy is mint a "**Felek**" között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A BÉRLET TÁRGYA

Az Ingatlan:

Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **KASKANTYÚ, belterület 53.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6855 m² alapterületű, „*kivett óvoda és színpad, nézőtér*” megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban úgy is mint **Ingatlan**).

A Bérlemény:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig ismert és megtekintett, a – jelen szerződés **M/2** számú mellékletét képező Ingólistában meghatározott – berendezésekkel bérbe veszi a jelen szerződés **M/3** számú mellékletét képező Alaprajzon megjelölt, 260 m² alapterületű területet –, mely a mellékelt alaprajzon piros színnel került megjelölésre – *népkonyha, szociális konyha, felnőtt menüztetés és gyermekétkeztetés üzemeltetése* céljára. (a továbbiakban úgy is mint **Bérlemény**)

Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a fenti Bérleményt.

A Bérlet kezdete (átadás napja): 2023. július 1. napja

A bérlet lejárata: A bérlet *határozatlan* időre jön létre.

Bérleti díj havonta összesen: 300.000,- Ft +ÁFA, azaz Háromszázötvenezer + ÁFA.

II. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁTRUHÁZÁSA, KÖZÜZEMI DÍJAK

A Bérlemény a jelenleg fennálló, Bérlő által előzetesen megtekintett állapotban, az I. pontban megadott napon (bérleti szerződés kezdete) kerül átadásra a Bérlő részére az ingólistán meghatározott ingóságokkal együtt.

A Bérlő a Bérleményt a jelen szerződés aláírásnak a napján veszi birtokba, azonban a jelen szerződés **M/1.** mellékletét képező birtokátruházási jegyzőkönyvben szereplő közüzemi mérőórák állását később tüntetik fel, ezzel együtt egy későbbi szerződésmódosítással kerül pontosan lefektetésre a közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó szabályozás, amikor már az épületen belül rendeződik a külön mérőórák lehetősége. Mindezen időpontig Bérbeadó vállalja a közüzemi díjak megfizetését.

Bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult a Bérleményt rendeltetésszerűen, kizárólag *népkonyha, szociális konyha, felnőtt menüztetés és gyermekétkeztetés üzemeltetése* céljára használni. Amennyiben Bérlő az Irodát székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként kívánja megjelölni, ehhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

A Bérlemény használatára kizárólag Bérlő jogosult.

III. A BÉRLET IDŐTARTAMA ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

A bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik, melyet közös megegyezéssel bármikor, rendes felmondással pedig bármelyik fél a másik félhez címzett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel jogosult felmondani.

Rendes felmondás esetén a 6 hónapos felmondási idő lejártának napján, közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén a közösen meghatározott napon a bérlet megszűnik. Bérló feljogosítja Bérbeadót, hogy amennyiben Bérló a szerződés megszűnésének fenti időpontját követően legkésőbb 30 napon belül nem adja vissza a Bérleményt Bérbeadónak, Bérbeadó a Bérleményt a Bérló költségén kiürítse, és az ajtókon zárat cseréljen. A Bérló Bérleményben lévő ingóságai vonatkozásában az őrzési kötelezettség a Bérbeadót 30 napig terheli, az ezt követő időszakban keletkezett károk miatt a Bérló a Bérbeadóval szemben igényt nem érvényesít. Az őrzési időtartamot követően a Bérbeadó a hátrahagyott ingóságokat hulladékkezelőnek jogosult átadni. A Bérló kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Bérbeadóval szemben a fentiekkel kapcsolatban kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen.

Bérló a Bérleményt a szerződés megszűnésekor kifogástalan, a használati időnek és a rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta és rendes, eredeti állapotban, saját ingóságaitól kiürítve köteles a Bérbeadónak átadni. A Bérló felelős azokért a károkért, amelyek ezen kötelezettségek be nem tartása miatt vagy a Bérlemény késedelmes kiürítéséből eredően a Bérbeadónál keletkeznek.

Bérló az értéknövelő beruházásait jogosult – a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül történő átalakítás esetén pedig köteles – a szerződés megszűnésekor az Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles az eredeti állapotot helyreállítani, továbbá a leszereléssel okozott állagsérelmet a Bérbeadónak megtéríteni. Bérbeadó a Bérló értéknövelő beruházásainak megtérítésére csak akkor köteles, ha ebben a felek kifejezetten, írásban megállapodtak. A Bérló ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a Bérbeadó ehhez előzetesen írásban hozzájárult.

Ha a jelen szerződés megszűnésekor a Bérló késik a Bérlemény kiürítésével és szerződésszerű visszaadásával, a késedelem idejére használati díjat köteles fizetni. Ez a fizetési kötelezettség nem érinti a Bérbeadónak a kiürítés, a helyreállítás és a visszaadás késedelméből eredő kártérítési igényeit. A használati díj mértéke a szerződés megszűnéskor irányadó bérleti díj kétszeresének felel meg.

A Bérbeadó a szerződést szerződésszegés okán különösen az alábbi esetekben jogosult felmondani:

- a) a Bérlemény szerződésellenes vagy a Bérlemény Bérbeadó érdekeit sértő használata esetén, amely írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem kerül megszüntetésre;
- b) a Bérló köteles a Bérbeadó számára a Bérlemény használatának a Felek által előre egyeztetett időpontban történő ellenőrzését lehetővé tenni. Ezen kötelezettséget a Felek a Bérló olyan lényeges kötelezettségének tekintik, amelynek írásbeli felszólítást követő ismételt megsértése felmondásra ad okot;
- c) a Bérló bérleti díj vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén, amennyiben a Bérlőt írásbeli felszólításban megjelölt 8 (nyolc) napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a Bérbeadó a fizetésre felszólította és a Bérló a fizetési felszólításban megjelölt határidő elteltéig sem teljesített;
- d) a Bérló a Bérleményben Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül bármiféle építészeti, vagy egyéb átalakítási munkálatokat végez;
- e) a Bérló a jelen szerződésben szabályozott egyéb kötelezettségének ismételt vagy súlyos megszegése esetén, amennyiben a Bérbeadó részéről a Bérlóval közölt, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, vagy a mulasztás pótlására felhívó írásbeli figyelmeztetésben rögzített 8 napos határidő eredménytelenül telt el.
- f) a Bérlóval szembeni csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul meg, vagy Bérló tekintetében bármilyen más a Bérló hitelezőinek, vagy a törvényesség védelmében hatósági vagy bírósági eszköz kerül alkalmazása.

A felmondás közlésére Bérbeadó mindaddig jogosult, ameddig a vonatkozó körülmény, illetve szerződésszegés megszüntetésre nem kerül. A felmondási idő 15 nap azzal, hogy a szerződés a felmondási idő utolsó napjának végével szűnik meg.

A felmondást bármely felmondási ok esetében sem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás/szerződésszegés olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni; a felmondási idő 15 nap azzal, hogy a szerződés a felmondási idő utolsó napjának végével szűnik meg.

A Bérlő a szerződést felmondással, 15 napos felmondási idő mellett megszüntetheti szerződésszegés okán különösen az alábbi esetekben:

- a) a Bérlemény vagy annak jelentős része rendeltetésszerű használatra 15 egymást követő napot meghaladóan alkalmatlanná válik, feltéve, hogy a Bérbeadó a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot az ez irányú felszólítást követő 8 napon belül nem állítja helyre;
- b) a Bérlőt a Bérbeadó tartósan vagy súlyosan akadályozza a Bérlemény zavartalan vagy rendeltetésszerű használatában és ez Bérlő írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem kerül megszüntetésre.

IV. A BÉRLETI DÍJ, KÖLTSÉGEK, ÓVADÉK

Bérlő az I. pontban meghatározott bérleti díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A bérleti díj a Bérlemény Bérbeadó általi átadásától és Bérlő általi átvételétől kezdve fizetendő. A bérleti díjat Bérlő *előre, a tárgyhónap 10. napjáig* (jóváírás napja) *átutalással* köteles megfizetni Bérbeadó részére Bérbeadó **Takarékbank Zrt-nél vezetett 52500075-11043807 számú bankszámlájára.**

A Bérlemény karbantartási költségei a Bérbeadót terhelik.

Bérlő **450.000,- Ft**, azaz Négyszázötvenezer forint **óvadékot** köteles nyújtani Bérbeadó részére az első havi bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, átutalással. Az óvadék fentiekben megjelölt bankszámlán történő jóváírásáig Bérbeadó megtagadhatja a Bérlemény átadását.

Az óvadékot a Bérbeadó a Bérlővel szemben a szerződésből eredő valamennyi követelésének fedezésére felhasználhatja (bérleti díj, késedelmi kamat, közüzemi díjak, kötbér, stb).

Bérlő köteles az óvadék teljes összegét a bérlet időtartama alatt, a teljes elszámolás végéig fenntartani. Amennyiben a Bérbeadó az óvadékot igénybe veszi, a Bérlő köteles azt a Bérbeadó felszólítására legkésőbb 8 napon belül visszatölteni.

Az óvadék a bérleti idő lejártát követően a felek közti teljes és végleges elszámolásig a Bérbeadónál marad.

Az óvadék a teljes elszámolás és a Bérlemény szabályszerű visszaadása utáni 15 napon belül visszafizetésre kerül a Bérlő részére.

Az óvadék összege után Bérlőt kamat nem illeti meg.

V. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

A Bérbeadó a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni:

- a Bérlemény karbantartásáról, a Bérlemény központi berendezéseinek és a hozzájuk tartozó szerelvények karbantartásáról és szükség szerinti felújításáról,
- meghibásodás esetén a szükséges munkák saját költségen való elvégzéséről, a lehető legrövidebb időn belül.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Bérbeadó a bérlet fennállása alatt a Bérleménnyel összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol. A szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait a törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben kikötött eltérésekkel kell alkalmazni.

A Bérbeadó és a Bérlő megállapodhat, hogy a Bérlő a szavatossági hiba elhárításához szükséges munkát a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha a hiba elhárításáról a Bérbeadó a Bérlő írásbeli felszólításában megjelölt megfelelő határidőben nem gondoskodik.

A Bérlő a bérlet fennállásának tartama alatt:

- saját költségén köteles gondoskodni a Bérlemény belső állagának szükség szerinti karbantartásáról, fenntartásáról és felújításáról, illetve az esztétikai javításokról;
- saját költségén köteles gondoskodni az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzéséről, a szükséges bejelentések megtételéről. Ezek esetleges hiányaért, illetve az engedélyezés, nyilvántartásba vétel időtartamáért Bérbeadót semmilyen körülmények között nem terheli felelősség;
- saját költségén köteles megszervezni a zárt szemét- és hulladékgyűjtést (kommunális hulladék, ételmaradék),

valamint a veszélyes hulladék (fáradt olaj) gyűjtését, továbbá ezek rendszeres elszállítását.

A Bérló felel a Bérbeadónak mindazokért a károkért, amelyeket a felújítási vagy karbantartási kötelezettségének elmulasztása, vagy szakszerűtlen elvégzése okozott. A Bérló felel továbbá a vendégei, megbízottjai, munkásai, alkalmazottai, ügyfelei, szállítói, mesteremberei stb. által a Bérleményben, illetve az Ingatlanban okozott károkért is.

Ha a Bérló karbantartási vagy felújítási kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Bérbeadó a Bérlóhoz intézett sikertelen felszólítás után elrendelheti a munkálatok elvégzését a Bérló költségére, valamint kártérítést is követelhet.

A fenti pontokban leírt kötelezettségek nem teljesítése esetén a Bérlónek a jelen szerződés tartama alatt túrnie kell, hogy a Bérbeadó vagy megbízottjai elvégezzék ezeket a munkákat a Bérbeadó által szabadon meghatározható időpontban, és ebben az esetben sem kártérítési, sem bérleti díj csökkentésére irányuló igényt nem támaszthat.

A Bérló felel a Bérleménybe Bérló engedélyével belépő személyek Bérleményben okozott károkért.

VI. A BÉRBEADÓ ZÁLOGJOGA

A Bérbeadót zálogjog illeti meg a bérleti díj és a Bérlemény használatából eredő közüzemi tartozások (késedelmi kamat, közüzemi díjak, kötbér, stb.) erejéig a Bérló birtokában és a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain. A Bérbeadó a zálogtárgyakból kielégítést kereshet, ha a Bérló a bérleti díjat és a Bérlemény használatából eredő közüzemi tartozásokat a Bérló részére megküldött fizetési felszólításban megjelölt határidőben sem fizeti meg.

A Bérló köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni harmadik személy által foganatosított végrehajtási intézkedésről vagy zálogjog létesítéséről.

A Bérbeadó a zálogjogot a jogszabályokban meghatározott módon gyakorolhatja.

VII. VÁLTOZTATÁSOK, BEÉPÍTÉSEK ÉS BERUHÁZÁSOK

A Bérleményen változtatások csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhetőek. Valamennyi, a Bérbeadó engedélyével (vagy anélkül) elvégzett változtatás és befektetés, az állag sérelme nélkül el nem távolítható épületelemek, tartozékok, szerelvények, stb. a bérlet megszűnését követően a Bérbeadó tulajdonává válnak, megtérítési igény keletkezése nélkül. Amennyiben előbbi beépítéseket el lehet távolítani, azokat a Bérbeadó felszólítására le kell szerelni, és az eredeti állapotot kell helyreállítani. A Bérló ebben az esetben költségei megtérítését nem követelheti.

Minden, a Bérló által a Bérleményen elvégzett építészeti változtatás, javítás, átépítés és beépítés vagy ehhez hasonló munkálat költségei a Bérlőt terhelik és ő felel minden ezzel kapcsolatban keletkező kárért. Amennyiben a Bérló által elvégezni kívánt munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, úgy az engedélyek beszerzése Bérló kötelezettsége és költsége.

A nem engedélyezett változtatásokra vonatkozóan a Bérbeadó felszólítására a Bérló köteles az eredeti állapotot haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben a Bérló a felszólításnak nem tesz eleget, Bérbeadó a helyreállítást Bérló költségén elvégeztetheti. A Bérló a nem engedélyezett változtatásokból eredő károkért felel.

VIII. ALBÉRLET, BÉRLET

A Bérlemény ebédlő része további albérletbe/bérletbe adható kaskantyúi helyi és kaskantyúi származású lakosoknak különböző családi, esetlegesen céges rendezvényekre. Az erre vonatkozó helyiség bérlettel kapcsolatos ügyintézés Bérlőt terheli, továbbá a helyiség bérletért bérleti díj beszedésére Bérló jogosult. Bérbeadó az önkormányzat szervezésében alkalmanként megrendezésre kerülő programokra ingyenesen használhatja az ebédlőt.

IX. A BÉRLEMÉNYRE TÖRTÉNŐ BELÉPÉS JOGA

A Bérlő köteles a Bérbeadó számára a Bérlemény használatának és a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásának Felek által előre egyeztetett időpontban történő ellenőrzését havonta 1 (egy) alkalommal lehetővé tenni, e célból Bérbeadó beléphet a Bérlemény területére.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés aláírására „*az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól*” szóló **Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (XII.20) önkormányzati rendelete 6. § (1) pontja**, valamint Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (VI. 29) számú határozata alapján Bérbeadó képviselőjében a polgármester jogosult.

A Felek adataiban történt változásokat, valamint minden olyan változást, amely a Felek szempontjából, a bérleti jogviszonyt illetően jelentőséggel bír, azok bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban kötelesek egymással közölni.

A jelen szerződésben meghatározott értesítéseket írásba kell foglalni és a másik fél részére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítés, vagy postai küldemény útján az alábbi elérhetőségekre címezve és küldve. Bármely értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, amikor azt kézhez veszik, vagy a kézhezvételt elutasítják, és azt tértivevény, vagy a kézbesítő átvételi nyomtatványa igazolja. Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél lakcíme, illetőleg székhelyére postai úton továbbított küldemény a feladást követő 5. napon abban az esetben is kézbesítettnek tekinthető, ha az a másik féltől a "*nem kereste*", "*ismeretlen címzett*", "*nem vette át*" vagy "*elköltözött*" stb. jelzéssel érkezik vissza.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy e-mailen történő továbbítás akkor válik kézbesítetté, amikor az elektronikus levél fogadását bizonyító olvasási visszaigazolás a küldő fél visszakapja, vagy azt a napot, amikor az e-mailt a megfelelő címre elküldték feltéve, hogy a kézbesítés megghiúsulását nem jelzi elektronikus hibaüzenet, vagy „*házon kívül*” jelzést tartalmazó automatikus válaszüzenet.

Bérbeadó részére:	Bérlő részére:
Név: ÚJHÁZI ZSOLT JÓZSEF	Név: GARAI GYŐZŐ ATTILA
Értesítési cím: 6211 Kaskantyú, Hunyadi János utca 29.	Értesítési cím: 2096 Üröm, Bécsi út 9.
E-mail: kaskantyuph@t-online.hu	E-mail: telebendoe@gmail.com
Mobil: +3670 605 1727	Mobil: +3670 225 5350

Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a jelen szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak.

Jelen szerződés a Felek teljes és egyedüli megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden egyéb, a Felek által, illetve bármely fél által a jelen szerződés tárgyában tett nyilatkozatot vagy kötelezettségvállalást, függetlenül attól, hogy azt szóban vagy írásban tették.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak valamennyi fél aláírásával, írásban, a jogszabályokban meghatározott tartalmi és alaki feltételek alkalmazása mellett lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz. A jogvitával kapcsolatosan egyeztetést folytatnak, és ennek eredménytelensége esetén a jogvita bírósági útra terelése esetén az általános illetékességi szabályok alkalmazandóak.

* * *

Felek kijelentik és jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy az okiratban szereplő valamennyi adatot, azok helyességét gondosan ellenőrizték, azok a valóságnak megfelelnek, azok helyesen vannak feltüntetve.

Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége nem érinti a szerződésben foglalt többi rendelkezés érvényét. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és

„a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

* * *

Jelen szerződés 4, azaz **négy** egymással mindenben megegyező eredeti példányban 7 (hét) lapoldalon készült.

A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után jóváhagyólag aláírják.

* * *

Mellékletek:

- M/1:** Birtokátruházási jegyzőkönyv
- M/2:** Ingólista (berendezési tárgyak)
- M/3:** Ingatlan alaprajza