



9/2023. Test. ül.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án (csütörtök) 7⁰⁰ órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Kaskantyú, Hunyadi u. 29.

Jelen vannak: Újházi Zsolt polgármester, Kelemen István alpolgármester, Lajkó-Németh Andrea képviselők, Ugrainé Dr. Galántai Hilda jegyző

Hiányzik: Kiss Tibor, Dr. Filus Erika képviselők képviselő

Újházi Zsolt polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirend-tervezethez új napirendként az önkormányzati hivatal nyári igazgatási szünetét is vitassa meg a képviselő-testület. A Képviselő-testület az „Igazgatási szünet elrendelése a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi Kirendeltségén” című napirenddel együtt napirendet egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D

1. Védőnői ellátás ingó- és ingatlanhasználatával kapcsolatos szerződés megkötése
Előterjesztő: polgármester
2. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: polgármester
3. Ingatlanvásárlási ügyintézés elindítása
Előterjesztő: polgármester
4. Új szerződés kötése a Yettel Magyarország Zrt.-vel
Előterjesztő: polgármester
5. Igazgatási szünet elrendelése a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi Kirendeltségén
Előterjesztő: polgármester
6. Bejelentések, egyéb ügyek

1.) napirend
Védőnői ellátás ingó- és ingatlanhasználatával kapcsolatos szerződés megkötése

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

2023. július 1-től már nem mi kapjuk a finanszírozást. Több településen az ingatlan fenntartása a kérdéses, de én javaslom, hogy mi kössük meg a szerződést, törvény írja elő az új rendszer szabályait.

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

33/2023. (VII. 20.) sz. határozat

Védőnői ellátáshoz ingóságok és ingatlan
ingyenes használatba adása

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) a határozat melléklete szerinti ingyenes használatba adási szerződést köti a védőnői ellátáshoz szükséges ingóságokkal és ingatlannal kapcsolatban.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Határidő: július 31.

Felelős: polgármester

33/2023. (VII. 20.) határozat 1. számú melléklete

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzat**

székhelye:

adószáma:

KSH statisztikai számjele:

Törzskönyvi azonosítója:

Bankszámlaszáma

képviseli: polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

adószáma 15336062-2-03

PIR azonosító: 336060

Bankszámlaszám: 10025004-0031793-00000000

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető
mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok), illetve kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok (a továbbiakban: ingóságok).
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, illetve ingóságokatÖnkormányzat/2023. (VI.22.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/B. §-ban meghatározott közfeladatok ellátására
3. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére
4. Használatba vevő vállalja megfizetni valamennyi dologi és közüzemi díjat a használattal arányosan A külön mérőórával rendelkező ingatlanok esetén leolvasás szerint, a külön mérőórával nem rendelkező ingatlanok esetén négyzetméter arányosan az 1. sz melléklet szerinti ingatlanokra vonatkozóan.

Használatba adó a használatba vevőt érintő költségekről havonta részletes kimutatást készít - melyet számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazol – és megküldi használatba vevő részére legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 5-ig a penzugy.vedonok@kmk.hu e-mail címre. Ezen költségeket a használatba vevő 3 munkanapon belül visszaigazolja. A visszaigazolt, elfogadott költségeket a használatba adó tovább számlázza használatba vevő részére.

Fizetési határidő: A számla keltét követő 30 nap.

5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.

7. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
8. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.
9. Használatba vevő köteles az ingatlanokat, illetve az ingóságokat rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanok, illetve ingóságok rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
11. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
12. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
13. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 8 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt-átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklete védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok, és a védőnők által használt helyiségek felsorolása
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére, ingóságaira vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt:2023. június.....

.....

.....

polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Dr. Gondos Miklós

főigazgató, vármegyei intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Zsarnay István

gazdasági igazgató

2.) napirend

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának kezdeményezése

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

Korábban már döntöttünk több településrendezési változást illetően, azóta érkezett még egy kérelem Szabó Károlytól, aki a saját háza mögött szeretne a Virág utcáig fedett lovaspályát építeni pályázatból, és emiatt övezeti változtatásra van szükség.

Kelemen István alpolgármester:

Rendben van. Ha pályázatot nyert, támogassuk.

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (VII. 20.) sz. határozat

Településrendezési eszközök

(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)

módosításának kezdeményezése

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

- 1) A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi, amely során a Virág utca, belterületi határ, Hunyadi utca közötti tömbben tervezett lakóterület felülvizsgálatra és a meglévő területhasználat valamint a lakásépítési és turisztikai beruházói igények figyelembevételével átdolgozásra kerül.

- 2) Az 1.) pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó mellékletet jóváhagyja.*
- 4) Felkéri a polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

34/2023. (VII.20.) sz. határozat 1. sz. melléklete

Feljegyzés

Kaskantyú településrendezési eszközeinek 34/2023. (VII.20.) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* átmeneti rendelkezései alapján az alábbi alátámasztó munkarészek kidolgozására van szükség, figyelembe véve *a településrendezési és építési követelményekről szóló 2012. augusztus 6-án hatályos 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 3-4.§-ait.*

1. Településrendezés
2. Tájrendezés, környezetalakítás, közlekedés, közművesítés és hírközlés
3. Területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása

Kecskemét, 2023. július 05.

Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105
településtervező

3.) napirend Ingatlanvásárlási ügyintézés elindítása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester: Korábban már beszéltünk erről. Magyar Államkincstárral és a követeléskezelővel is beszéltünk. Ha ma döntünk az ügy elindításáról, akkor ezt elküldjük a követeléskezelőnek, hogy látszódjon a szándék. Későbbi döntések is lesznek majd, a hitelfelvételt kell intézni és az azzal kapcsolatos döntéssel lehet a MÁK-hoz fordulni, ezt követően kormányzati döntés lesz szükséges. Kb. 3 hónap alatt futna le, nyáron a banki részével tudnák haladni. Azért jó ez a megoldás, mert nem működési hitelt vennénk fel, hanem az önkormányzati vagyon gyarapodna, az épület pedig ár-érték arányban és funkcionálisan is megfelelő arra, amire szeretnénk használni.

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (VII. 20.) sz. határozat

Ingyenhasználati engedéllyel kapcsolatos
ügyintézés elindítása

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Képviselő-testülete felhatalmazza Újházi Zsolt József polgármestert, hogy a 6211 Kaskantyú hrsz. 5., jelenleg kivett bolt ingatlan megvásárlásához szükséges lépéseket tegye meg, az ahhoz szükséges hitellel kapcsolatos, illetve a Végrehajtó Irodával és a Magyar Államkincstárral való ügyintézés indítsa el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) napirend

Új szerződés kötése a Yettel Magyarország Zrt.-vel

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (VII. 20.) sz. határozat

Új szerződés kötése a Yettel
Magyarország Zrt.-vel

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. a Yettel Magyarország Zrt.-vel a határozat melléklete szerint köti meg Kaskantyú Község Önkormányzata szerződését.
2. felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) napirend

Igazgatási szünet elrendelése a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi Kirendeltségén

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (VII. 20.) sz. határozat

Igazgatási szünet elrendelése

a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal

Kaskantyúi Kirendeltségén

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) igazgatási szünetet rendel el a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi Kirendeltségén 2023. július 28. napjától 2023. augusztus 6. napjáig.
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7.) napirend

Bejelentések, egyéb ügyek

Újházi Zsolt polgármester:

A művelődési ház kiviteli tervei elkészültek, indíthatjuk a feltételes közbeszerzést. Későbbiekben gondolkodhatunk esetleg olyanban, hogy a művelődési ház, a régi bolt épületében kialakítandó orvosi rendelő és a templom villamosenergia ellátását napelemparkkal oldjuk meg, ez egy komplex, távlati ötlet. Különböző forrásokba is bele tudnánk nyúlni.

Kelemen István alpolgármester:

Próbáljuk meg.

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester az ülést bezárta.



Újházi Zsolt
polgármester



Kmft.



Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző