

### **3. MELLÉKLETEK**

#### **3.1. Módosítást indító döntések**

15/2023.(V.9.) sz. határozat

34/2023.(VII.20.) sz. határozat

48/2023.(XI.14.) sz. határozat (15/2023.(V.9.) sz. határozat 1.d.pont és 2.pontok módosítása)

#### **3.2. OTrT 12.§ szerinti, a környezeti vizsgálat szükségességére és a partnerségi egyeztetés**

lezárására vonatkozó döntés polgármesteri feljegyzéssel (49/2023.(XI.14.) sz. határozat

#### **<sup>1</sup>3.3. Hatályos településrendezési eszközök**

---

<sup>1</sup> Papíralapú dokumentációban csak a helyi építési szabályzat szövege

**KIVONAT**  
*A Képviselő-testület*  
*2023. május 9 -i testületi ülésének*  
*jegyzőkönyvéből*

*(Kihagyva a kihagyandókat!)*

**15/2023. (V. 9.) sz. határozat**

Településrendezési eszközök  
(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)  
módosításának kezdeményezése

**HATÁROZAT**

**Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:**

- 1) A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a következőkben:
  - a) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló víztározó és szabadidőpark kiterjesztése a 02/110 hrsz-ú térségben és megvalósítása érdekében a kisajátítás jogintézményének bevezetése
  - b) 0103/18 hrsz-ú térségben a már meglévő gazdasági célú beépítésre szánt terület növelése
  - c) 0103/69 hrsz-ú telek gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése
  - d) Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóterület kijelölése a Bercsényi utcától keletre.
  - e) Az 5 hrsz-ú telek (bezárt üzlet) gazdasági területből településközpont vegyes területbe sorolása
  - f) László király utca közterületi szabályozása (kiszélesítése a 372 hrsz-ú lakótelek rovására)
- 2) Az 1.a)–d) pontban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett fejlesztések számára alkalmas lenne.
- 3) Az 1.). pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó mellékletet jóváhagyja.
- 5) Felkéri a polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Újházi Zsolt sk.  
polgármester

Ugrainé Dr. Galántai Hilda sk.  
jegyző

*A kivonat hiteles:*

*Kaskantyú, 2023. május 11.*

*Ugrainé Dr. Galántai Hilda*  
*jegyző*

*15/2023.(V. 9. ) sz. határozat 1. sz. melléklete*

## **F e l j e g y z é s**

Kaskantyú településrendezési eszközeinek 15/2023. (V.9) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján az alábbi alátámasztó munkarészek kidolgozására van szükség, figyelembe véve *a településrendezési és építési követelményekről* szóló 2012. augusztus 6-án hatályos 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 3-4.§-ait.

1. Településrendezés
2. Tájrendezés, környezetalakítás, közlekedés, közművesítés és hírközlés
3. Területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása

Kecskemét, 2023. április 21.

Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105  
településtervező

Kaskantyú Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

**KIVONAT**  
*A Képviselő-testület*  
*2023. július 20 -i testületi ülésének*  
*jegyzőkönyvéből*

*(Kihagyva a kihagyandókat!)*

**34/2023. (VII. 20.) sz. határozat**

Településrendezési eszközök  
(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)  
módosításának kezdeményezése

**HATÁROZAT**

**Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:**

- 1) A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi, amely során a Virág utca, belterületi határ, Hunyadi utca közötti tömbben tervezett lakóterület felülvizsgálatra és a meglévő területhasználat valamint a lakásépítési és turisztikai beruházói igények figyelembevételével átdolgozásra kerül.
- 2) Az 1.). pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó mellékletet jóváhagyja.*
- 4) Felkéri a polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Újházi Zsolt sk.  
polgármester

Ugrainé Dr. Galántai Hilda sk.  
jegyző

*A kivonat hiteles:*

*Kaskantyú, 2023. július 20.*

*Ugrainé Dr. Galántai Hilda*  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző



## Feljegyzés

Kaskantyú településrendezési eszközeinek 34/2023. (VII. 20.) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján az alábbi alátámasztó munkarészek kidolgozására van szükség, figyelembe véve a *településrendezési és építési követelményekről* szóló 2012. augusztus 6-án hatályos 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 3-4.§-ait.

1. Településrendezés
2. Tájrendezés, környezetalakítás, közlekedés, közművesítés és hírközlés
3. Területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása

Kecskemét, 2023. július 05.



Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105  
településtervező

Kaskantyú Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

**KIVONAT**  
*A Képviselő-testület  
2023. november 14-i testületi ülésének  
jegyzőkönyvéből*

*(Kihagyva a kihagyandókat!)*

**48/2023. (XI. 14.) sz. határozat**

Településrendezési eszközök  
(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)  
módosításának kezdeményezése tárgyú  
15/2023. (V. 9.) sz. határozat módosítása

**HATÁROZAT**

**Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:**

**1) 15/2023. (V. 9.) sz. határozat 1.d) pontja az alábbiakra változik:**

„d) Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóház elhelyezésére is alkalmas terület kijelölése-a Bercsényi utcától keletre.”

**2) 15/2023. (V. 9.) sz. határozat 2.) pontja az alábbiakra változik:**

„2.) Az 1b) és 1c) pontokban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett fejlesztések számára alkalmas lenne.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Újházi Zsolt sk.  
polgármester

Ugrainé Dr. Galántai Hilda sk.  
jegyző

*A kivonat hiteles:*

*Kaskantyú, 2023. november 16.*

*Ugrainé Dr. Galántai Hilda*  
jegyző



**KIVONAT**  
*A Képviselő-testület*  
*2023. november 14-i testületi ülésének*  
*jegyzőkönyvéből*

*(Kihagyva a kihagyandókat!)*

**49/2023. (XI. 14.) sz. határozat**

Kaskantyú településrendezési eszközeinek  
15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz.  
határozatokkal kezdeményezett módosítására  
vonatkozó döntések

**HATÁROZAT**

**Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:**

- 1.) Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett módosításában a beépítésre szánt területi kijelölés szempontjait *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (1) bekezdés* alapján mérlegelte és megállapította, hogy
  - a) meglévő települési területhez nem kell csatlakozni
  - b) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi
  - c) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület.
- 2.a) Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi szempontok a későbbi hatósági eljárásokban érvényesíthetők, környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.
- 2.b) Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 34/2023.(VII.20.) határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.
- 3.) Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr) alapján a településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetését a polgármesteri feljegyzésben foglaltak átvezetésének feltételével lezárja.



4.) Felkéri polgármestert az egyeztetési eljárás Vhr. záró szakaszra vonatkozó intézkedéseinek megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Újházi Zsolt sk.  
polgármester

Ugrainé Dr. Galántai Hilda sk.  
jegyző

*A kivonat hiteles:*

*Kaskantyú, 2023. november 16.*

*Ugrainé Dr. Galántai Hilda*  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző





## FELJEGYZÉS

Tárgy: **Kaskantyú településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása**

**Kaskantyú településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) és Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint megtörtént:**

Egyeztetés a honlapon, a hirdetőtáblán a tervezet elérhetőségének ismertetésével meghirdetésre került 2023. szeptember 19-én.  
Lakossági fórumra 2023. szeptember 28-án került sor.

### **Lakossági fórumon jelenlévők az alábbiakat rögzítették:**

- a)** Az egyeztetés jóváhagyandó munkarészeiből hiányzó a helyi építési szabályzat 14/C.§-sal való kiegészítése pótlendő a „Módosítások ismertetése” fejezetnek megfelelően az alábbiak átvezetésével:

#### **14/C.§**

*(1) Lovasturisztikai terület (K-tur) az (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt.*

*(2) (K-tur) előírásai*

*a) elhelyezhető:*

*aa) lovarda*

*ab) lóistálló*

*ac) iroda*

*ad) szálláshely szolgáltató épület*

*b) Kialakítható telek: min 2000 m<sup>2</sup>*

*c) Beépítés módja: szabadonálló, oldalthatáron álló legalább 5m-es elő, oldal és hátsókerttel*

*d) Beépítettség: max 40%*

*e) Építménymagasság max 7,5m*

*f) Zöldfelület: min 40%*

*h) Az építési övezetben lévő lakóépületet tartalmazó 268 hrsz-ú telek előírásai*

*ha) a meglévő beépítettség mértékét nem meghaladva a lakás és melléképületei felújíthatók, átépíthetők*

*hb) a meglévő építmények bontását követő új beépítésre az (Lf-3) építési övezeti feltételek az érvényesek,*

- b)** 270 hrsz-ú terület is kerüljön lovasturisztikai területbe

**A megadott határidőn, a lakossági fórumot követő 5 napon belül, észrevétel, kifogás nem érkezett.**

Fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés a lakossági fórumon rögzítettek átvezetésének feltételével lezárható.