

HÉSZ 1. számú függeléke

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI			
Falusias lakóterület	Kistelkes halmazos	Lf-1	
	Hagyományos beépítés	Lf-2	
	Előkertes	Lf-3	
Településközpont vegyes terület	Központi övezet	Vt	Vt*
Gazdasági terület			
Kereskedelmi szolgáltató terület	Általános	Gksz	Gksz*
Ipari terület	Településgazdálkodási	Gip-1	
	Közműövezet	Gip-2	
Különleges terület	Temető	Kt	
	Sportterület	Ksp	
	Szociális otthon	K-szoc K-szoc*	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK JELEI ÉS ÖVEZETEI		
Közlekedési területek	Országos utak	KÖu-1
	Helyi kiszolgáló utak	KÖu-2
	Egyéb utak	KÖu-3
	Vasút	KÖk
	Buszforduló és parkoló	KÖu-4
Zöldterületek	Központi park	Z-1
	Védelmi jellegű zöldterület	Z-2
	Közösségi tér	Z-3
	Intézményi zöldterület	Z-4
Erdőterület		E
Mezőgazdasági		Má
		Má-V
Vízgazdálkodási terület		V
Szabadidős terület		SZ

Hész 2. számú függeléke

KASKANTYÚ

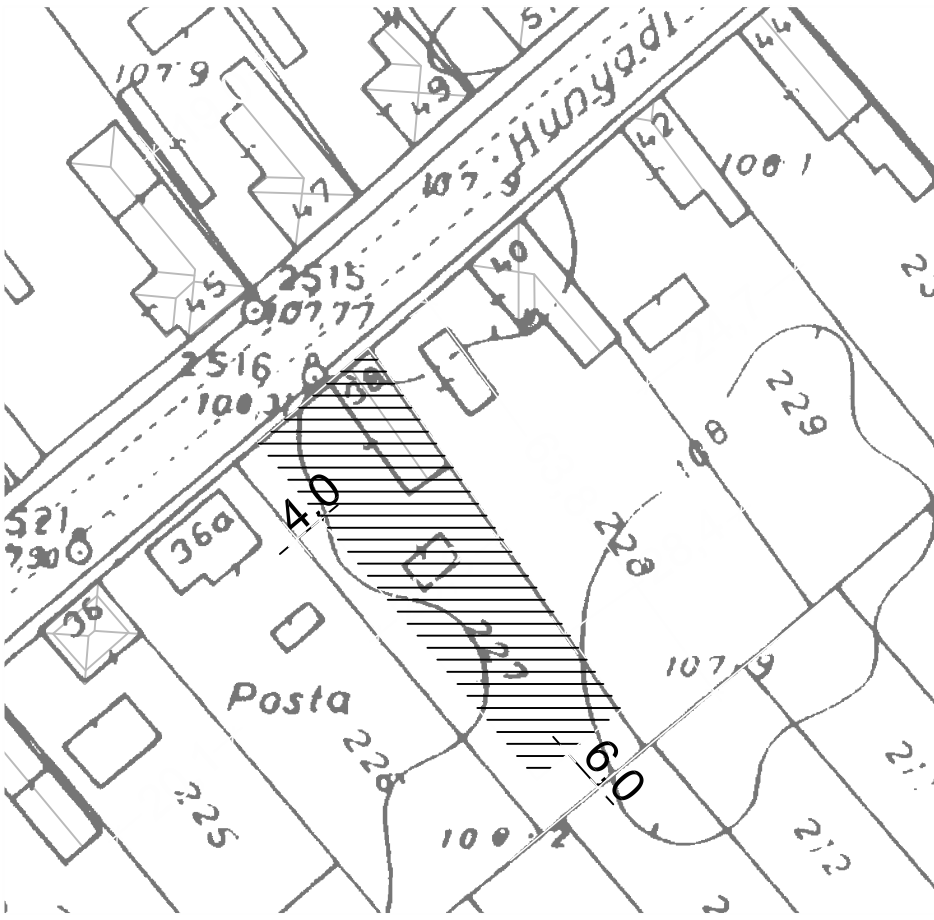
Településrendezési terve
Lakóterületi beépítés övezeti mintái

Építési hely



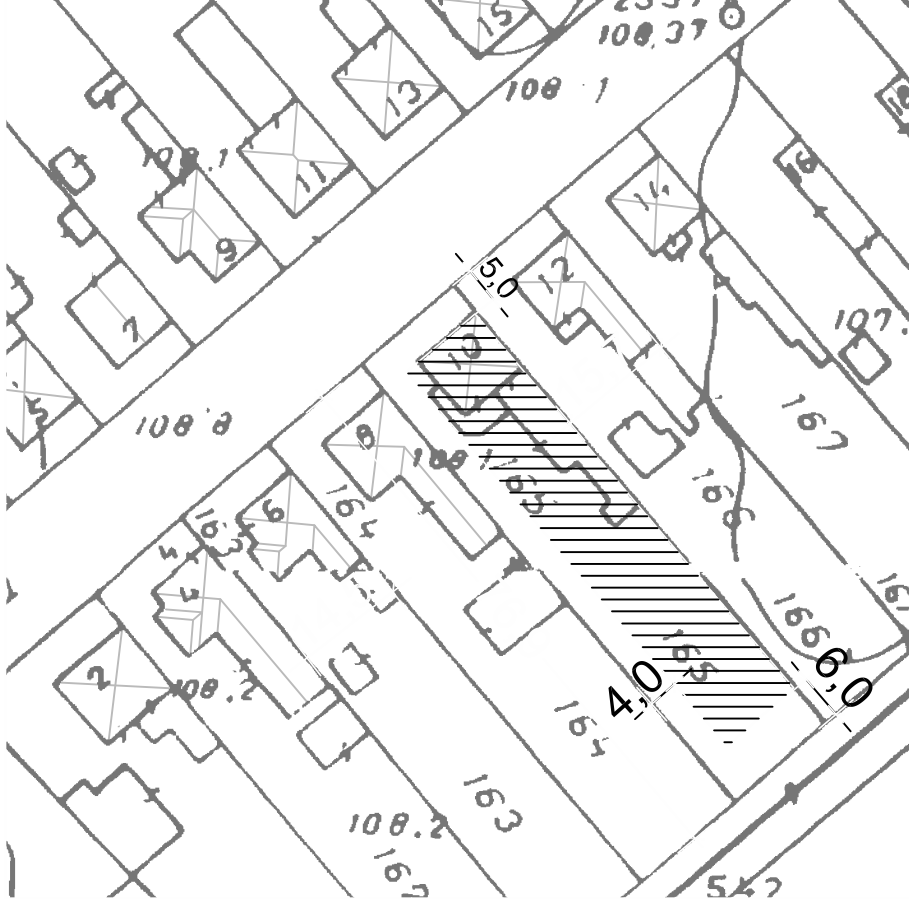
Lf- 1	O(SZ)	30
	4,5	490

Kistelkes halmazos beépítés



Lf- 2	O(SZ)	30
	4,5	900

Hagyományos beépítés



Lf- 3	O(SZ)	30
	4,5	900

Előkertes beépítés

HÉSZ 3. számú függeléke
OTÉK kivonat

Mezőgazdasági terület

29. §

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás(a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági terület:
 - a) kertes,
 - b) általános, mezőgazdasági terület lehet.
- (3) A mezőgazdasági területen
 - a 720 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad
 - a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepterület és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
- (4) A mezőgazdasági területen lakóépület
 - szőlő-, gyümölcsös- és kertművelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- (5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből az 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtok-központ), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtok-központ telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (6) A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell - a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtok-központ-hoz tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata és megkeresése alapján - a tulajdonos érdekében - azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépítettségének meghatározásakor - egészben vagy részben - beszámításra kerültek,
- (7) Indokolt esetben a birtokközpont-hoz tartozó más telken kiegészítő központ alakítható ki, ha a központ beépítettsége a központhoz tartozó összes telek területe után számított beépíthetőségi mértéket nem éri el. Ilyen esetben a telephely beépítettsége a bejegyzett korlátozás szerinti beépíthetőségi mértéket nem haladhatja meg.
- (8) A birtokközpont és a kiegészítő központ kialakításához előzetesen elvi építési engedélyt kell kérni.

55/A. Mezőgazdasági birtoktest: egy mezőgazdasági birtok-központ-hoz tartozó, attól - a közigazgatási egységtől függetlenül - legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége.

Erdőterület

28. §

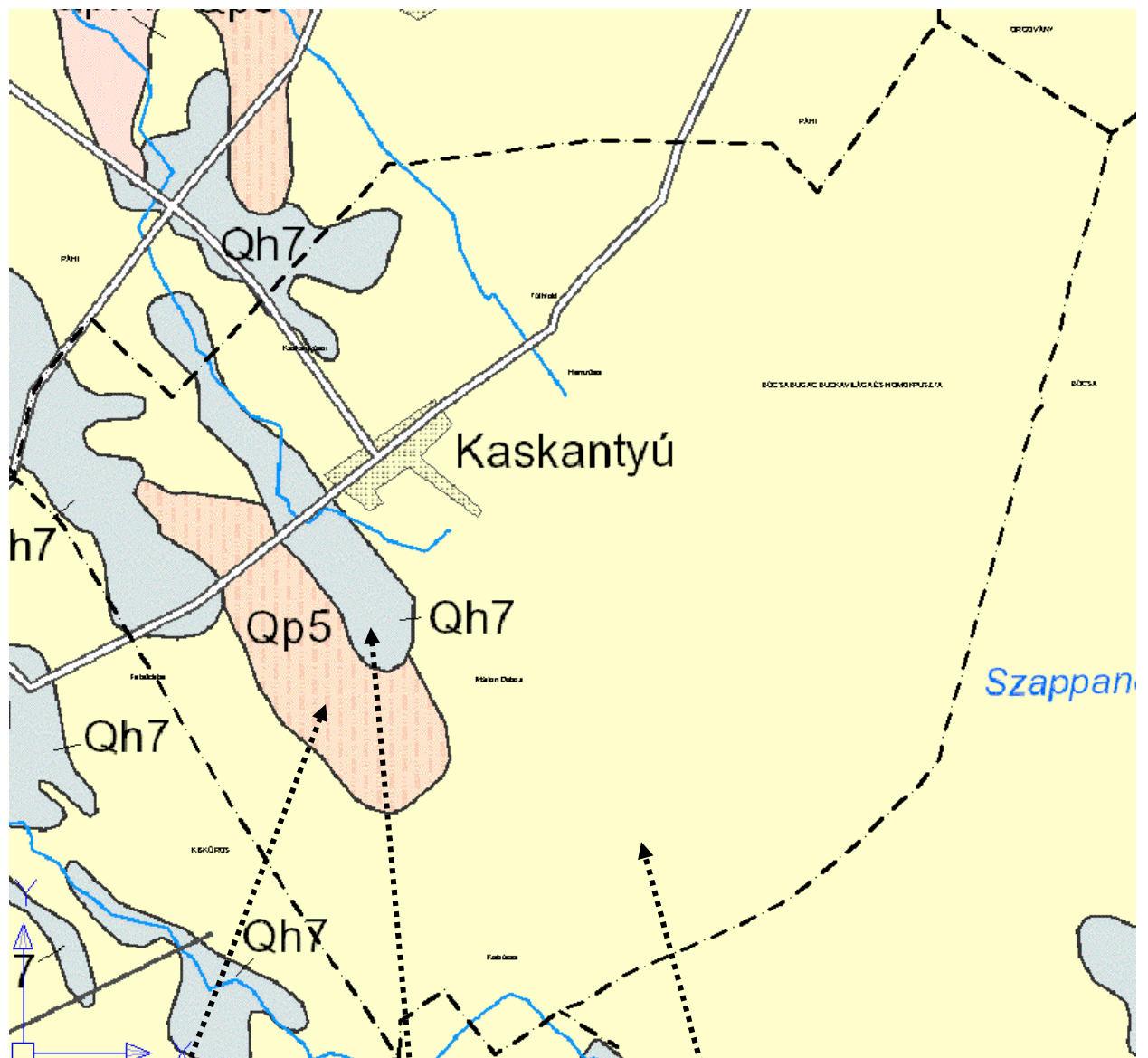
- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint:
 - védelmi (védett és védő),
 - gazdasági,
 - egészségügyi-szociális, turisztikai,
 - oktatási-kutatási rendeltetésű lehet.
- (3) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) A 100000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel, egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületen 5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

4. függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	Lelőhely szám	név	HRSZ
29330	1	Repák Sándor tanyája	07/96, 07/89, 07/13, 07/99, 07/97, 07/98, 07/95, 07/94, 02/103, 05/43, 05/42, 05/41, 05/44, 05/46, 05/45, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 05/1, 02/110, 092/52, 092/34, 094/3, 094/4, 07/11, 07/82, 07/93, 07/100, 07/54, 05/40, 07/53, 07/84, 07/62, 07/63, 07/59, 07/60, 07/61, 07/58, 07/55, 07/56, 07/57, 07/90, 07/91, 07/92, 093, 03, 07/88, 07/85, 07/86, 07/87, 07/83, 05/34, 04, 06
29331	2	Kaskantyúi tanyak vasúti megálló	068/9, 066/17, 068/3, 068/2, 068/10, 067
29385	3	Kisbócsa-Pivarcsi István földje	0134/49, 0134/66
56781	4	Bercsényi u.	078/30, 078/29, 078/27, 078/26, 078/25, 078/17
83663	5	Kisbócsa vm.	0143/91, 099/5, 099/2, 099/3, 099/4, 099/6, 0142/22, 089, 0143/127, 0143/2, 0100/4, 0100/1, 0100/5, 0112
83665	6	Seregélyesi út Észak	080/43, 086/36, 086/37, 086/38, 086/39, 086/40, 086/41, 086/42, 080/44, 081
85085	7	Orgoványi út Észak	029/13, 027/24, 027/23, 028, 029/35, 029/34, 029/22, 029/39, 029/25, 029/12, 029/26, 029/24, 039/4, 039/17, 039/18, 038, 029/23, 029/31, 029/37, 029/30, 029/36
90595	8	Téglavető-dűlő 1.	288/2, 288/4, 018/29, 018/77, 018/80, 018/78, 018/81, 018/79, 015, 02/63, 288/5

5. függelék
Földtani adottságok



Qp5 lösz

Qh7 agyag, aleurit, homok

Qph1 futóhomok