



10/2016. Test. ül.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kaskantyú Községi Önkormányzat képviselő – testületének 2016. július 15-én (péntek) 7⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye:

Önkormányzati Hivatal

Kaskantyú, Hunyadi János utca 16.

Jelen vannak:

Újházi Zsolt polgármester, Hermanné Németh Andrea, Kelemen István, Martinkó János, Turú Gyula, Farkas Emese képviselők, Filus Jánosné jegyző

Hiányzik:

Brada István képviselő

Újházi Zsolt polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket a rendkívüli testületi ülés összehívásának indokáról, és arról, hogy az idő rövidege miatt az SZMSZ szerinti lehetőséggel élve telefonon történt a meghívás. A javasolt napirendi pontokat a Képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta.

N A P I R E N D

1. Pályázat benyújtása közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra
Előterjesztő: polgármester
2. Bérleti szerződés kötése internet szolgáltatásra
Előterjesztő: polgármester

1.) napirend

Pályázat benyújtása közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra

Filus Jánosné jegyző:

Ismerteti a pályázat beadásának feltételeit. A mai nap folyamán lehet még az elektronikus felületen rögzíteni a pályázatot, ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására. A művelődésszervezőnk előkészítette a pályázatot, megkérte a szükséges árajánlatokat. Az önerő kilencszeresére lehet maximum pályázni.

Farkas Emese képviselő, művelődésszervező:

Az alábbi eszközöket javasolom a pályázatba beépíteni.

Beszerezni kívánt eszközök:	bruttó ár Ft.
1 db. SAMSUNG – UE 49 KU6450SXXH – UHD-LCD TV	299 999
1 db. fali TV konzol	16 999
1 db. automata presszó kávéfőző	89 999
1 db. hűtőszekrény álló	69 999
2 db. wifi	50 800
1 db. rouéter	25 400
Összesen:	553196

Ehhez 56 ezer Ft. önerőt kell biztosítani.

A javaslattal a képviselők egyetértettek. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az alábbi határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

/2016.(VII. 15.) sz. határozat

Pályázat benyújtása közművelődési
érdekeltségnövelő támogatásra

HATÁROZAT TERVEZET

1. Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az ember erőforrások minisztere által Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (Kvtv.) 3. melléklet II. 5. a) pont szerint meghirdetett közművelődési érdekeltségnövelő támogatás (pályázat) beadásához, tartalmának elfogadásához, a beruházás megvalósításához (sikeres pályázat esetén) és fenntartásához.
2. A pályázat benyújtásával az önkormányzat célja központi költségvetési forrás igénylése az önkormányzati fenntartású közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának gyarapítására.
3. A fejlesztendő területek: A művelődési ház infokommunikációs és elektrotechnikai eszközeinek fejlesztése.
4. Várható költsége: nettó 435.587.- Ft +Áfa, bruttó 553.196.- Ft
5. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázathoz szüksége önerőt – legfeljebb bruttó 56.000.- Ft keretösszegig – az önkormányzat 2016. évi költségvetésében tervezetten biztosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Újházi Zsolt polgármestert a pályázat teljes körű lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

32/2016.(VII. 15.) sz. határozat

Pályázat benyújtása közművelődési
érdekeltségnövelő támogatásra

HATÁROZAT

7. Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az ember erőforrások minisztere által Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (Kvtv.) 3. melléklet II. 5. a) pont szerint meghirdetett közművelődési érdekeltségnövelő támogatás (pályázat) beadásához, tartalmának elfogadásához, a beruházás megvalósításához (sikeres pályázat esetén) és fenntartásához.

8. A pályázat benyújtásával az önkormányzat célja központi költségvetési forrás igénylése az önkormányzati fenntartású közösségi szintér műszaki technikai eszközállományának gyarapítására.

9. A fejlesztendő területek: A művelődési ház infokommunikációs és elektrotechnikai eszközeinek fejlesztése.

10. Várható költsége: nettó 435.587.- Ft +Áfa, bruttó 553.196.- Ft

11. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázathoz szüksége önerőt – legfeljebb bruttó 56.000.- Ft keretösszegig – az önkormányzat 2016. évi költségvetésében tervezetten biztosítja.

12. A Képviselő-testület felhatalmazza Újházi Zsolt polgármestert a pályázat teljes körű lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirend

Bérleti szerződés kötése internet szolgáltatóval

Újházi Zsolt polgármester:

A hivatalunkban nagyon rossz az internet sebessége, sokszor akadozik a rendszer. Jelenleg a Telekom szolgáltatja az internetet. A Körös Tv. keresett meg bennünket, hogy szeretne a településen internet szolgáltatást végezni, a cég neve a Deltamikro Kft. Előzetesen arról tárgyaltunk, hogy a bérlet fejében ingyenes internet szolgáltatást biztosítanak az önkormányzatnak és a művelődési háznak.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az alábbi határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

/2016.(VII. 15.) sz. határozat

Bérleti szerződés kötése internet
szolgáltatás biztosítására

HATÁROZAT TERVEZET

- 1) Kaskantyú Község Képviselő-testülete internet szolgáltatás biztosítására a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés köti a Deltamikro Kft-vel.

2) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: polgármester

___/2016.(VII. 15.) sz. határozat melléklete

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kaskantyú Község Önkormányzata** (adószám 15724863-2-03, székhely: 6211 Hunyadi u. 16. képviseli: Újházi Zsolt polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó)

másrészről pedig

Deltamikro Kft (cégjegyzék szám: 03-09-121334 adószám: 23046962-2-03 székhely:6230 Soltvadkert, Lehel u. 6. képviselő: Kurfis Kelemen) mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó 2016.07.20 napjától a Kaskantyú, Petőfi u. 6 szám alatt található, Víztorony műtárgyat bérbe adja.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.
3. A bérlő a bérleményt internet szolgáltatás céljából kívánja bérbe venni. Melyre a következő antennákat szereli:
Mikroik DynaDisch 5GHz
Mikrotik OmniTik 5GHz
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő kettő darab internet szolgáltatást ad a bérbeadónak díjmentesen. (Önkormányzat internet 10/3 Mbit, Műv.ház int. 10/3 Mbit)
5. Bérlő köteles a bérleményt úgy használni, hogy a már ott meglévő másik szolgáltató működését ne zavarja.
6. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
7. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 180 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek bérletbe vagy használatba csak bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a kiskőrösi Bíróság kizárólagos illetékességét.
13. A szerződésben szereplő adatok üzleti titoknak minősülnek.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Kiskőrös, 20..... hó.....napján.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

33/2016.(VII. 15.) sz. határozat

Bérleti szerződés kötése internet
szolgáltatás biztosítására

HATÁROZAT

- 3) Kaskantyú Község Képviselő-testülete internet szolgáltatás biztosítására a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés köti a Deltamikró Kft-vel.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: polgármester

33/2016.(VII. 15.) sz. határozat melléklete

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kaskantyú Község Önkormányzata** (adószám 15724863-2-03, székhely: 6211 Hunyadi u. 16. képviseli: Újházi Zsolt polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó)

másrészről pedig

Deltamikro Kft (cégjegyzék szám: 03-09-121334 adószám: 23046962-2-03 székhely:6230 Soltvadkert, Lehel u. 6. képviselő: Kurfis Kelemen) mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

14. Bérbeadó 2016.07.20 napjától a Kaskantyú, Petőfi u. 6 szám alatt található, Víztorony műtárgyat bérbe adja.
15. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.
16. A bérlő a bérleményt internet szolgáltatás céljából kívánja bérbe venni. Melyre a következő antennákat szereli:
Mikroik DynaDisch 5GHz
Mikrotik OmniTik 5GHz
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő kettő darab internet szolgáltatást ad a bérbeadónak díjmentesen. (Önkormányzat internet 10/3 Mbit, Műv.ház int. 10/3 Mbit)
18. Bérlő köteles a bérleményt úgy használni, hogy a már ott meglévő másik szolgáltató működését ne zavarja.
19. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
20. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
21. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 180 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
22. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.
23. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek bérletbe vagy használatba csak bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.
25. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a kiskőrösi Bíróság kizárólagos illetékességét.
26. A szerződésben szereplő adatok üzleti titoknak minősülnek.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Kiskőrös, 20..... hó.....napján.

.....
bérbeadó


.....
bérlő

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester az ülést bezárta.


Újházi Zsolt
polgármester

Kmft.




Filus Jánosné
jegyző