

1.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE (jóváhagyásra kerülő)
Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)
...../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)
...../2018.(.....) számú önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

HATÁROZAT-TERVEZET

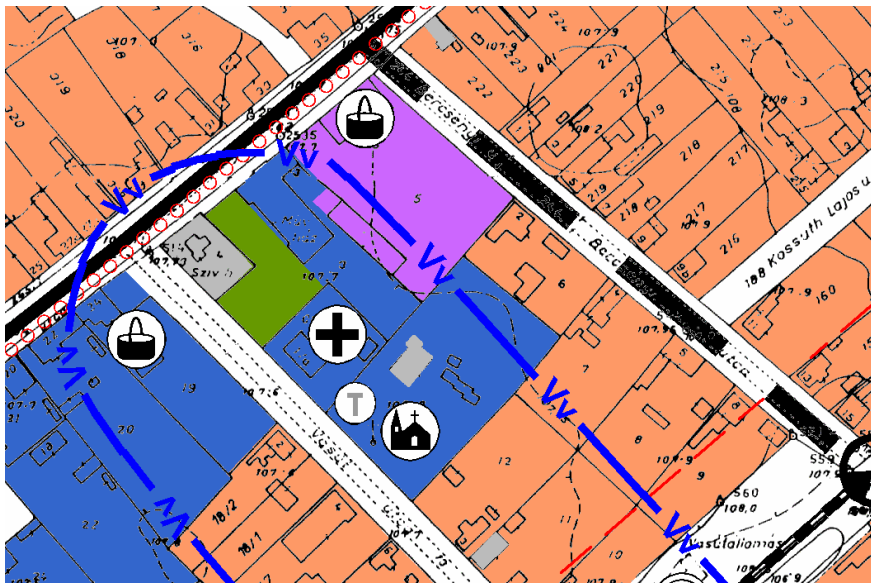
Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) a) ipari területet különleges beépítésre szánt területre módosítja,
b) településközpont vegyes terület rovására a kereskedelmi szolgáltató területet kiterjeszti az 1. melléklet szerint
- 2.) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős területet jelöl ki mezőgazdasági terület és a lezárt hulladéklerakó helyén a 2. melléklet szerint.

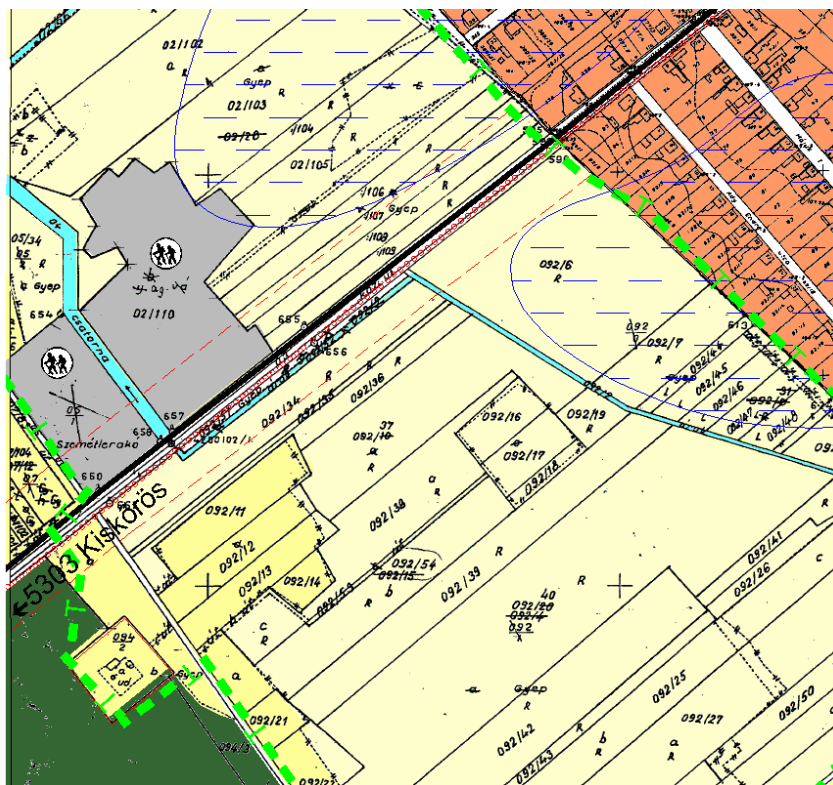
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2018.(...) határozat 1. melléklete



.../2018.(...) határozat 2. melléklete



Kiránduló központ



Beépítésre nem szánt különleges terület

**KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018.(...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOKRÓL
SZÓLÓ 15/2004. (XII.15.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi építésügyi előírásokról szóló 15/2004.(XII.15.) rendelet (továbbiakban: R)

7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településközpont vegyes terület Vt és (Vt-K) építési övezeti jellel ábrázolt.”

(2) A R 7.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) (Vt-K) előírásai

a) Elhelyezhetők az alábbi rendeltetésű épületek

aa) egyházi

ab) oktatási

ac) művelődési, szórakoztató,

ad) egészségügyi, szociális

ae) szálláshely szolgáltató

b) Telek területe: min 490 m²

c) Beépítés: zárt sorú, előkert és kötelező építési vonal nélkül

d) Beépítettség: max 80%

e) építménymagasság:

ea) általában: max 7,5m

eb) egyházi épülethez tartozó torony, harangláb: max 30 m

f) zöldfelület: min 10%”

2.§ A R 9.§(3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Beépítés módja:

ba) új beépítésben: szabadonálló min 5-es előkerttel, de legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő szélességű oldal-, és hátsókerttel, a szociális otthonhoz vezető 079 hrsz-ú út északi oldalán lévő telkeken az úttól mért 8m-es beültetési kötelezettséggel.

ba) meglévő beépítésben: zárt sorú, előkert nélkül”

3.§ A R a következő 14/B. §-sal egészül ki:

„14/B. § (1) Közösségi terület (K-köz) az (SZ-1) jelű szabályozási terven lehatárolt.

(2) (K-köz) előírásai

a) elhelyezhető:

aa) fedett, oldalfalakkal legfeljebb részben határolt pihenőhely, ideiglenes árusítóhely, gépkocsitároló

ab) kerti berendezés

b) Kialakítható telek: min 600 m²

c) Beépítés módja: szabadonálló

- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság max 4,5m
- f) Zöldfelület: min 40%”

4.§ A R 15.§ a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Szabadidős terület

5.§ (1) A R 16.§(3) bekezdés a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. (KÖu-f) fedett gyalogút”

(2) A R 16.§ a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) (KÖu-f) övezet előírásai:

- a) az övezetbe a művelődési ház előtti (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt terület tartozik
- b) gyalogos forgalomra legalább 3m széles szabad terület biztosítandó.
- c) gyalogút felett legalább 2,5m-es szabad nyílás biztosítandó”

6.§ A R a következő 25/A.§-sal egészül ki:

„25/A § (1) (SZ) Szabadidős terület a község sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területe.

(2) A területen sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó építmények elhelyezhetők és vízfelület alakítható.

(3) Beépítettség: max. 2 %

(4) Beépítés módja: szabadfonálló

(5) Építménymagasság: max. 4,5 m

(6) Zöldfelület: min. 80%”

7.§ E rendelet hatályba lépésével:

(1) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A R

a) 11.§ c) pont,

b) 14.§ és szakaszcíme hatályukat veszti.

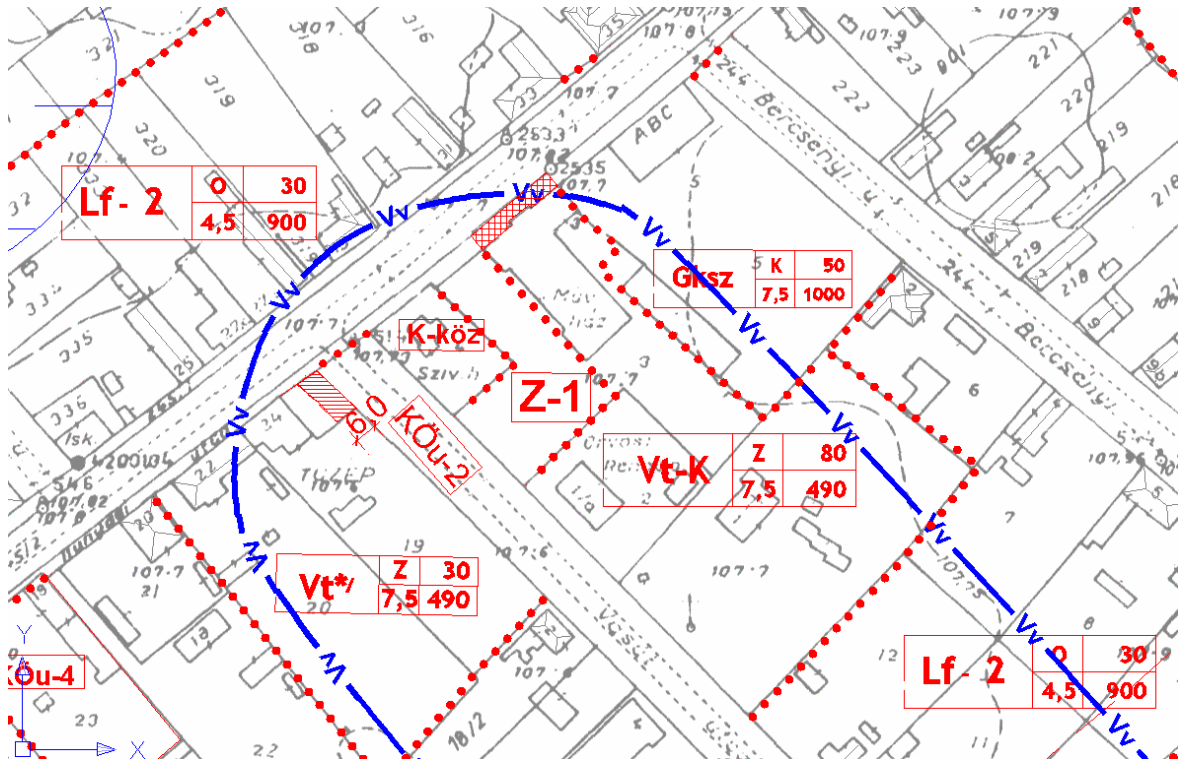
8.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Újházi Zsolt
polgármester

Filus Jánosné
jegyző

1/1. melléklet a .../2018.(...) önkormányzati rendelethez



 (KÖu-f) jelű „Fedett gyalogút” felületi jellel ábrázolt övezet

1/2. melléklet a .../2018.(...) önkormányzati rendelethez

