

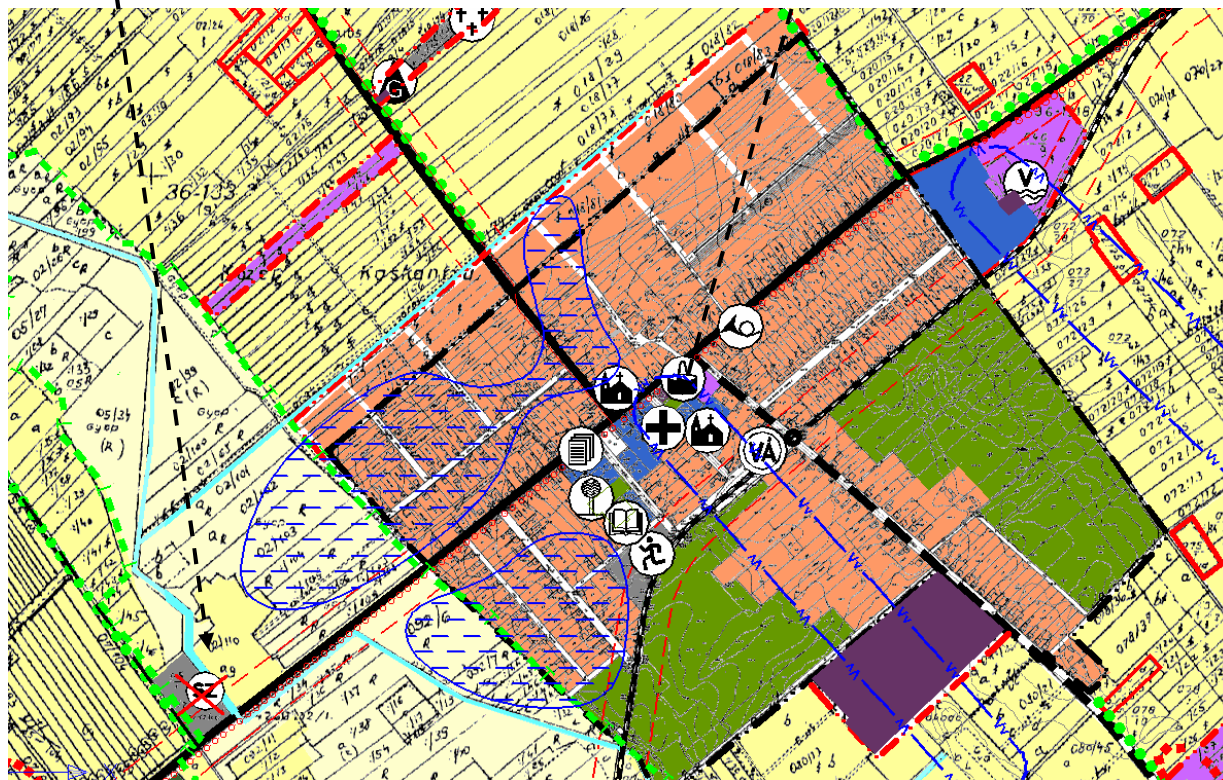
2.1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Módosítási helyszínek

2. módosítás 02/110 hrsz-ú térség (Csapadékvíz tározó, szabadidőpark)

4. hrsz-ú térség (intézményfejlesztés)

1. módosítás



A hatályban lévő településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

Településszerkezeti terv leírása (69/2004.határozattal jóváhagyott)

Módosító határozatok
2/2007. sz. Képv. test. hat.
26/2012.(V.29.) sz. Képv. test. hat.
46/2015.(IX.29.) sz. határozat
34/2017.(V.29.) sz. határozat

Településszerkezeti terv	m=1:16 000	T-1
Belterület szerkezeti terve	m=1: 4 000	T-2

Helyi építési szabályzat

Helyi építési szabályzat 15/2004.(XII.15.) rendelet (HÉSZ)

Szabályozási tervek (HÉSZ mellékletei)

Belterület	m=1: 2 000	SZ-1
Szociális otthon	m=1: 2 000	SZ-2
011/56 hrsz-ú térség	m=1: 2 000	SZ-3
0103/1 hrsz-ú térség	m=1: 2 000	SZ-4

HÉSZ függelékei

- Övezetek, építési övezetek összesítő táblázata
- Lakóterületi beépítés övezeti mintái
- OTÉK kivonat
- Régészeti lelőhelyek
- Földtani adottságok

1. módosítás

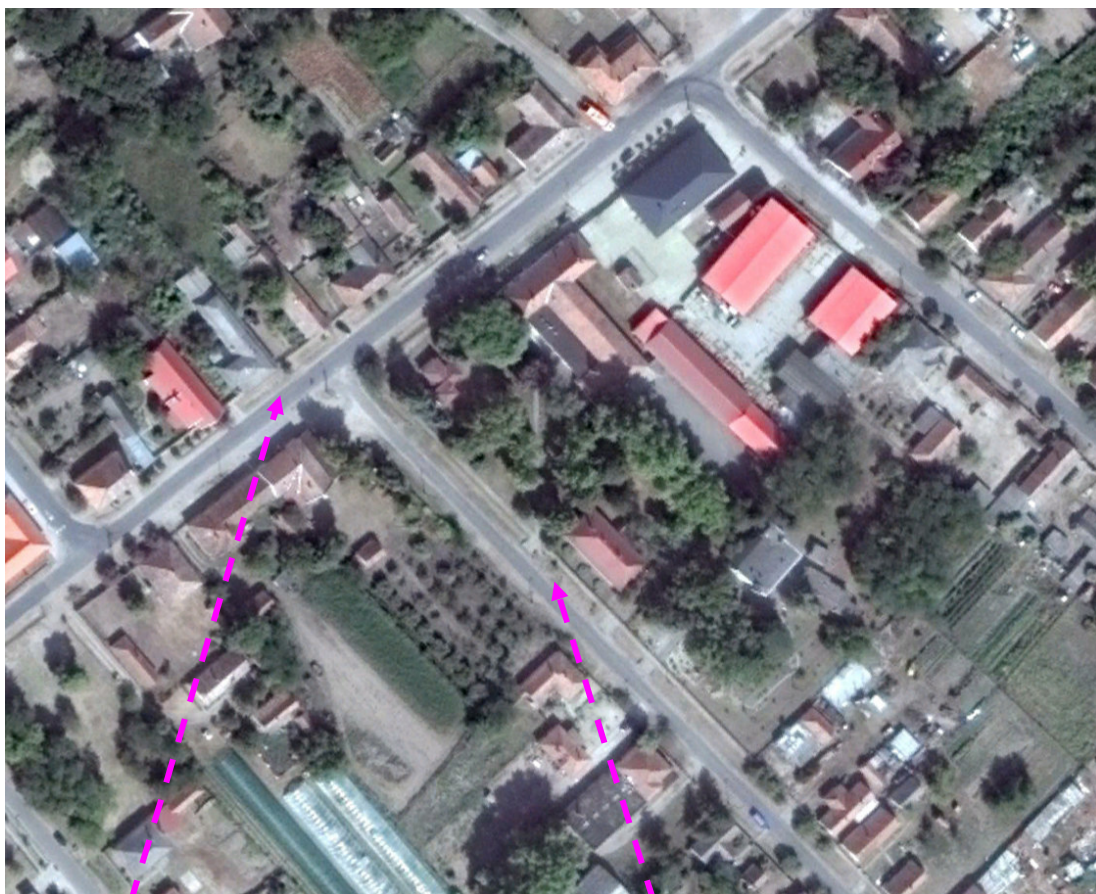
Alaptérkép (2018. 01.01.)

(Állami ingatlan -nyilvántartási térkép adatbázis)



Területfelhasználási vizsgálata

Légifotó (Google 2017. szeptember)



Hunyadi utca

Vasút utca

2.1. Megalapozó vizsgálat

Fotók

Google 2011. december



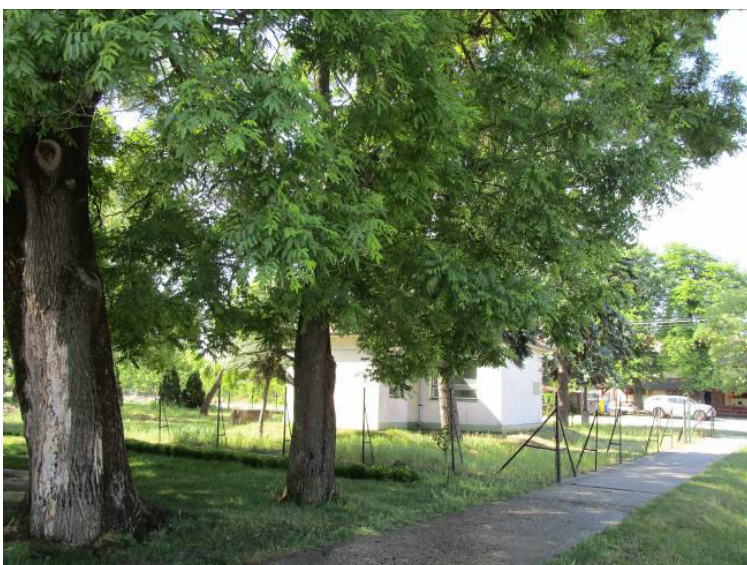
2018. májusi fotók



Használaton kívüli vízműépület a 4 hrsz-ú telken

Hunyadi utca-Vízmű utca sarok

Vízmű utca felől



Hunyadi utca felől

2.1. Megalapozó vizsgálat



Művelődési ház 3 hrsz-ú telkének és üzemen kívüli vízmű 4 hrsz-ú telkének találkozása



Orvosi rendelő (2 hrsz) és park találkozása



Közpark (3 hrsz-ú telek beépítetlen része)

2.1. Megalapozó vizsgálat



Hunyadi utca, előtérben a művelődési ház (Google 2011.)



Hunyadi utca



Művelődési ház (3 hrsz-ú telek beépített része)

Kaskantyú központjában lévő vízmű üzemén kívül van, közelmúltban a belterületől észak-keletre új kutat és kezelőépületet tartalmazó telepet alakítottak ki. A meglévő önkormányzati tulajdonban lévő 4 hrsz-ú telken álló egykori üzemviteli épület elbontásra kerül. A mai kerített telek a szomszédos közparkhoz lesz kapcsolható. Az épület helyén a közösségi tér alakulhat esőbeállóval. A tervezett beépítést tekintettel arra, hogy a vasút utcai oldalon reprezentatív közpark található, célszerű a meglévő beépítés helyére koncentrálni.

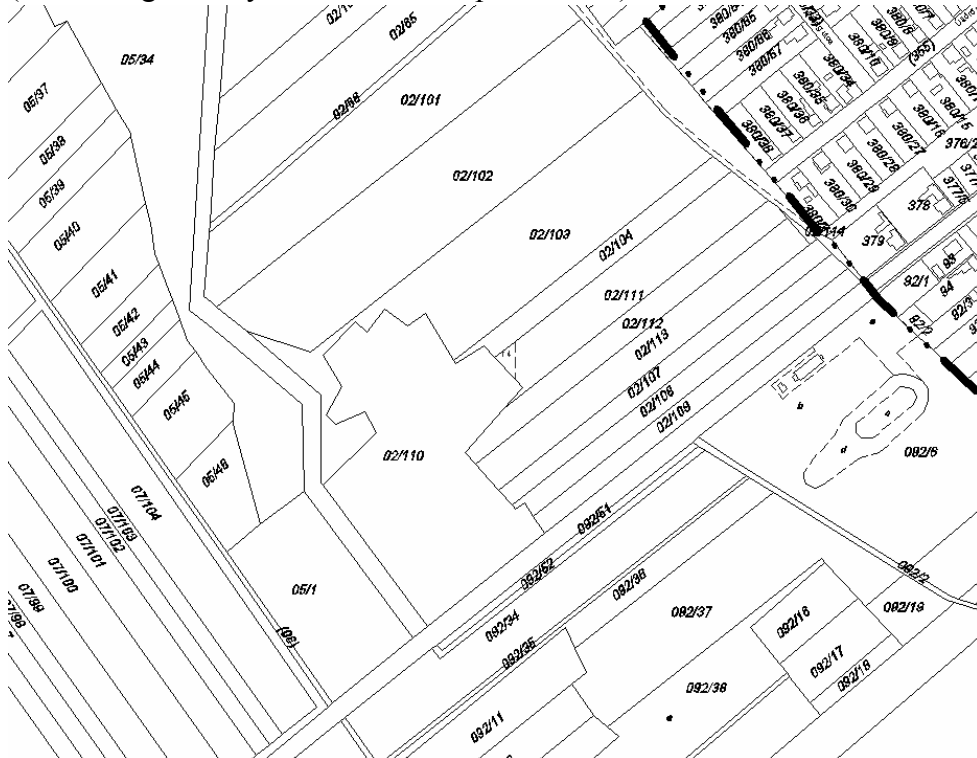
A közparkkal egy helyrajzi számon nyilvántartott telken álló művelődési ház észak-nyugati könyvtári szárnyának bővítését tervezi az önkormányzat.

A szomszédos művelődési ház és az azzal határos egykori TŰZÉP telep tényleges és nyilvántartás szerinti telekhatára nem egyezik. A tervezett önkormányzati beruházások szükségessé teszik a telekhatár-rendezést, amit a már meglévő és a tervezett beépítések együttes figyelembevételével célszerű.

2. módosítás

Alaptérkép (2018. 01.01.)

(Állami ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis)



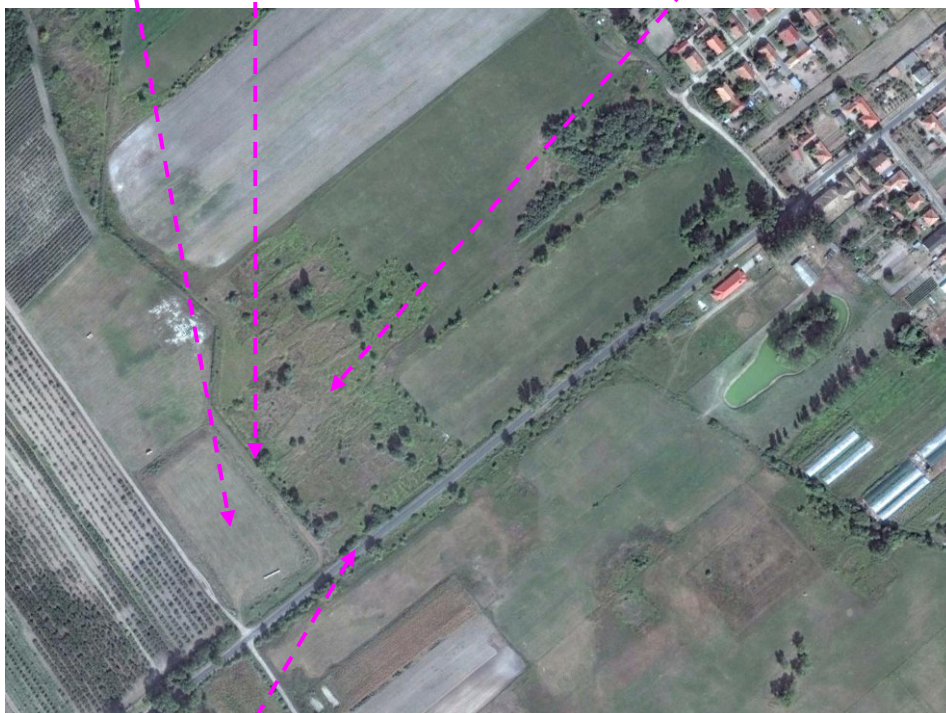
Területfelhasználási vizsgálat

Légifotó (Google 2017. szeptember)

05/1 hrsz (rekultivált hulladéklerakó)

XVII/b csatorna

02/110 hrsz



Kecskemét-Kiskőrös 5303. jelű út

2.1. Megalapozó vizsgálat

Fotók (Google 2011. december)



5303. jelű út felől a rekultivált hulladéklerakó és a 02/110 hrsz-ú telek

2018. május



Rekultivált hulladéklerakó

2.1. Megalapozó vizsgálat



Rekultivált hulladéklerakó felől a 02/110 hrsz-ú telek

2.1. Megalapozó vizsgálat



XVII/b Csatorna (04 hrsz)

Kaskantyú belterületének keleti része belvízveszélyes. A vízvezetés megoldására műszaki tervek készülnek (tervező: VITAQUA Kft. A vízügyi tervek szerint a belterületi csapadékvizek levezetése nyugati irányban a XVII/b csatorna felé történik. A vízmegtartás érdekében felszíni víztározást biztosító tereprendezésre kerül sor az önkormányzati tulajdonú 02/110 hrsz-ú telken. A rekultivált hulladéklerakó és a kapcsolódó víztározó terület közösségi használatra, szabadidő funkciók fogadására alkalmassá tehető.