



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## KASKANTYÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2019. március 19-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott munkarészek

**KIVONAT**  
A Képviselő Testület  
2019. március 19. -i testületi ülésének  
jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat!)

**7/2019.(III. 19.) sz. határozat**  
Településszerkezeti terv módosítása

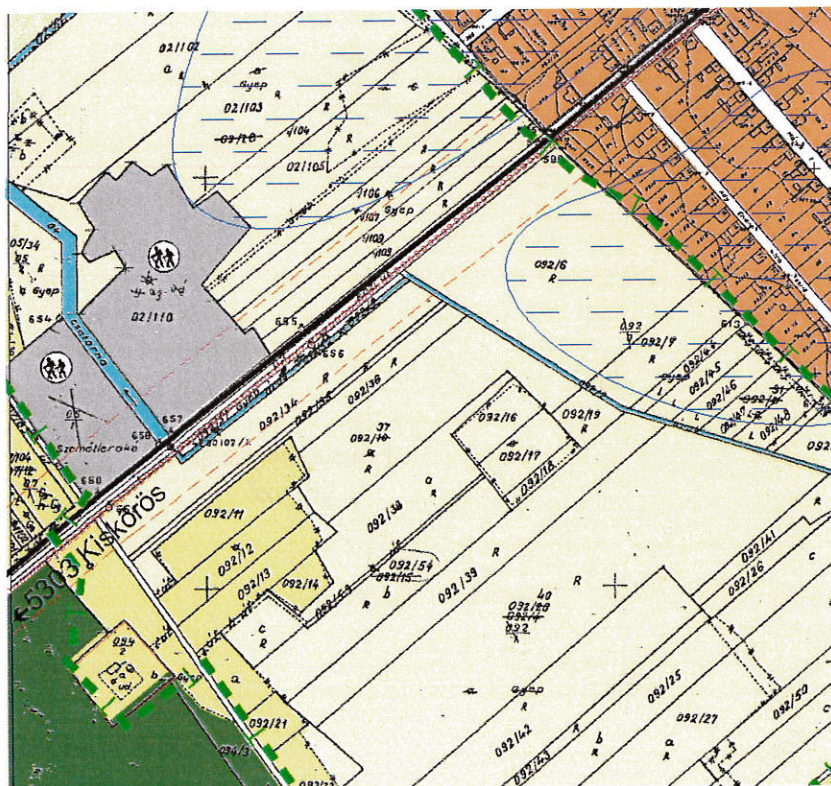
**HATÁROZAT**

Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős területet jelöl ki mezőgazdasági terület és a lezárt hulladéklerakó helyén az 1. melléklet szerint.
- 2.) Állami adatok átvételével a régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintire módosítja

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**7/2019.(III. 19.) határozat 1. melléklete**

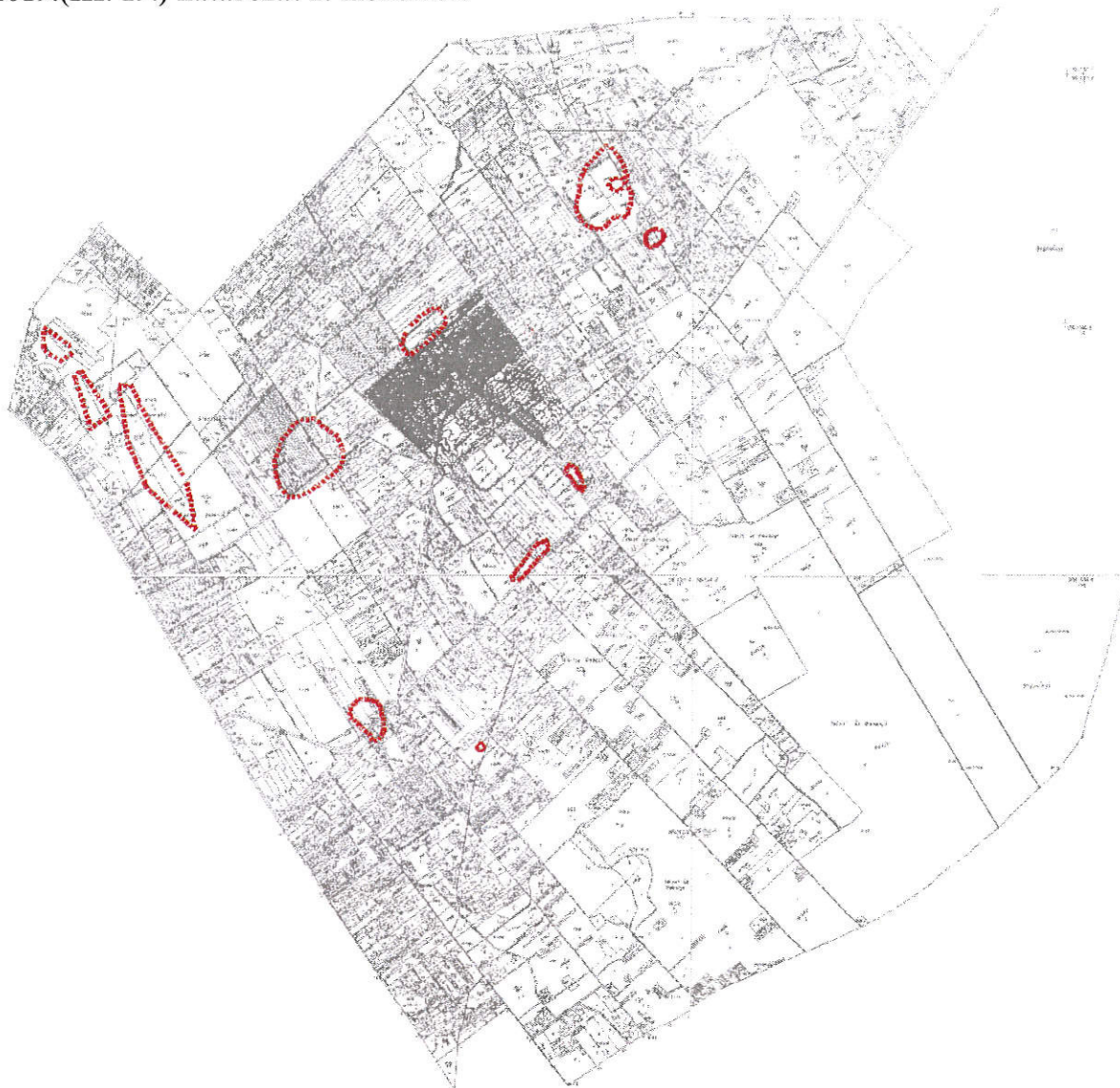


Kiránduló központ



Beépítésre nem szánt különleges terület

7/2019.(III. 19.) határozat 2. melléklete



kmf.

Újházi Zsolt sk.  
polgármester

Filus Jánosné sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:  
Kaskantyú, 2019. március 20.

  
Filus Jánosné  
jegyző



KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelete

*a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók és Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.) rendelet (továbbiakban: R) 15. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Szabadidős terület”

2. §

(1) A R 16.§ (3) bekezdése a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. (KÖu-f) fedett gyalogút”

(2) A R 16.§-a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) (KÖu-f) övezet előírásai:

- a) az övezetbe a művelődési ház előtti (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt terület tartozik
- b) gyalogos forgalomra legalább 3m széles szabad terület biztosítandó.
- c) gyalogút felett legalább 2,5m-es szabad nyílás biztosítandó”

3. §

A R a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A § (1) (SZ) Szabadidős terület a község sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területe.

(2) A területen a rekultivációt követő utógondozási kötelezettség teljesítésének feltételével sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó építmények elhelyezhetők és vízfelület alakítható.

(3) Beépítettség: max. 2 %

(4) Beépítés módja: szabadonálló

(5) Építménymagasság: max. 4,5 m

(6) Zöldfelület: min. 80%”

4. §

E rendelet hatályba lépésével:

- (1) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervén és Szociális otthon 1:2000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási tervén a régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerintire változnak.
- (3) A R 4. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5. §

Hatályát veszti a R

- a) 11. § c) pontja,
- b) 14. §-a és az azt megelőző szakasz cím.

6. §


- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépésekor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha ez a kérelmező számára az építési tevékenység vagy a telekalakítás kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

  
Újházi Zsolt  
polgármester



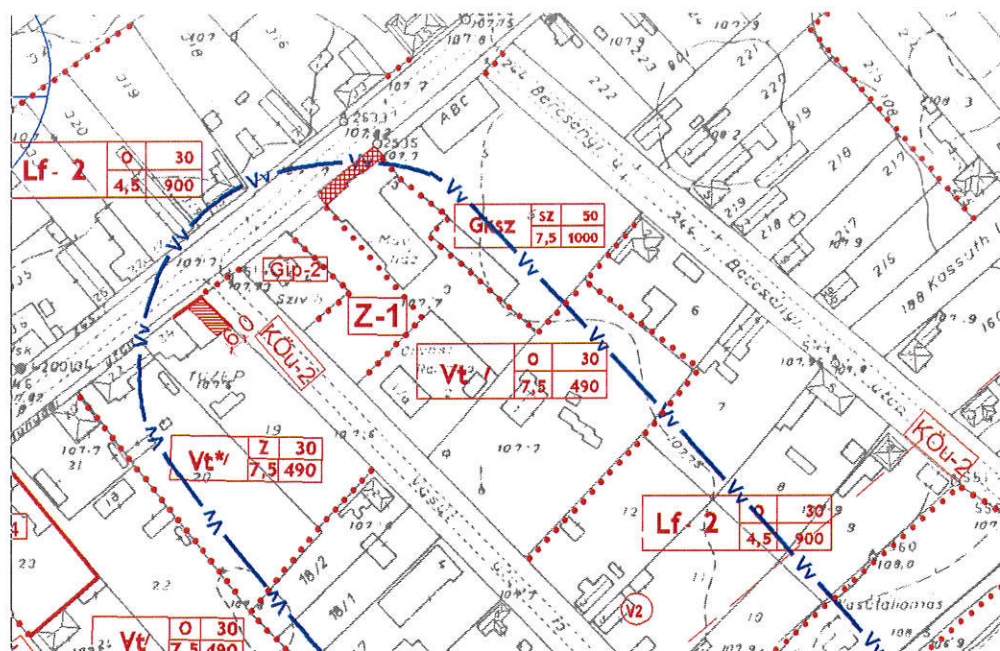
  
Filus Jánosné  
jegyző


A rendelet kihirdetve: 2019. március 25.

  
Filus Jánosné jegyző

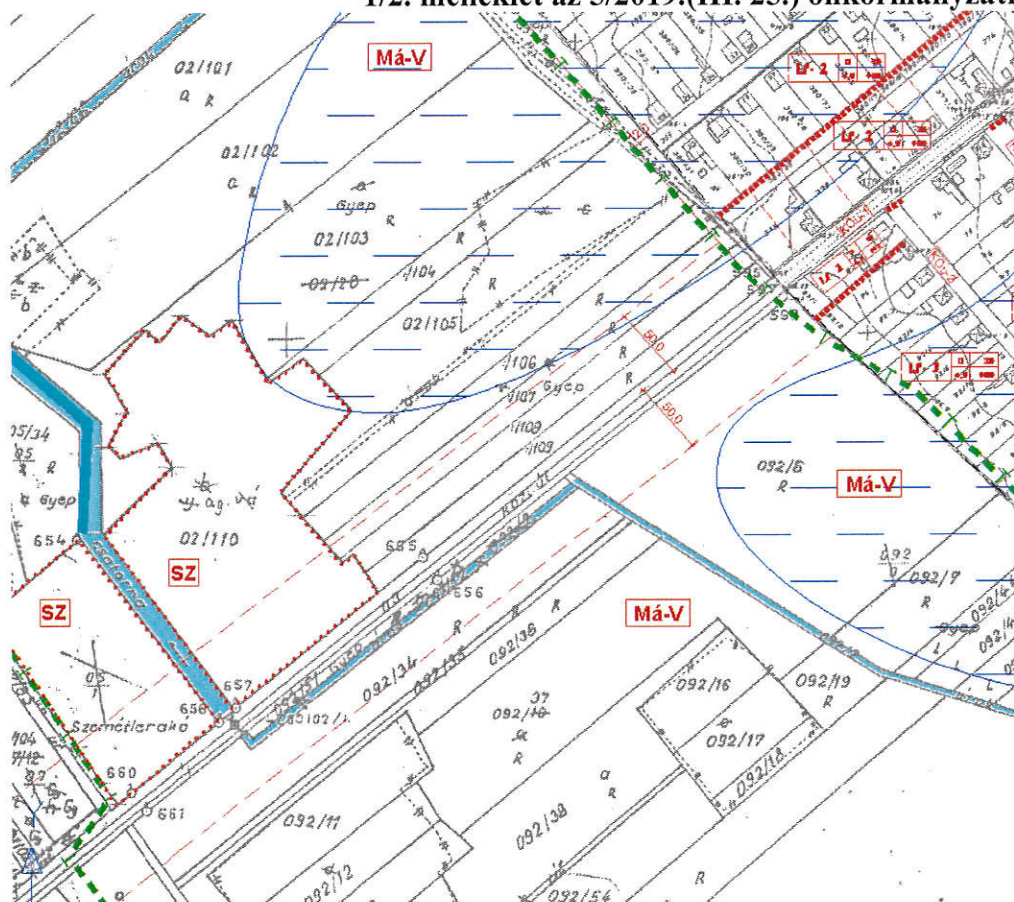


1/1. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



 (KÖu-f) jelű „Fedett gyalogút” felületi jellel ábrázolt övezet

1/2. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



1. függelék az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez, amely R 4. függeléke

sorszám	azonosító	lelőhely szám	név	hrsz
1.	29330	1.	Trepák Sándor tanyája	07/96, 07/89, 07/13, 07/99, 07/97, 07/98, 07/95, 07/94, 02/103, 05/43, 05/42, 05/41, 05/44, 05/46, 05/45, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 05/1, 02/110, 092/52, 092/34, 094/3, 094/4, 07/11, 07/82, 07/93, 07/100, 07/54, 05/40, 07/53, 07/84, 07/62, 07/63, 07/59, 07/60, 07/61, 07/58, 07/55, 07/56, 07/57, 07/90, 07/91, 07/92, 093, 03, 07/88, 07/85, 07/86, 07/87, 07/83, 05/34, 04, 06
2.	29331	2.	Kaskantyúi tanyak vasúti megálló	068/9 066/17, 068/3, 068/2, 068/10, 067.
3.	29385	3.	Kisbócsa-Pivarsci István földje	0134/49 0134/66
4.	56781	4.	Bercsényi u.	078/30, 078/29, 078/27, 078/26, 078/25, 078/17
5.	83663	5.	Kisbócsa vm.	0143/91, 099/5, 099/2, 099/3, 099/4, 099/6, 0142/22, 089, 0143/127, 0143/2, 0100/4, 0100/1, 0100/5, 0112
6.	83665	6.	Seregélyesi út Észak	080/43, 086/36, 086/37, 086/38, 086/39, 086/40, 086/41, 086/42, 080/44, 081
7.	85085	7.	Orgoványi út Észak	029/13, 027/24, 027/23, 028, 029/35, 029/34, 029/22, 029/39, 029/25, 029/12, 029/26, 029/24, 039/4, 039/17, 039/18, 038, 029/23, 029/31, 029/37, 029/30, 029/36
8.	90595	8.	Téglavető dűlő 1.	288/2, 288/4, 018/29, 018/77, 018/80, 018/78, 018/81, 018/79, 015, 02/63, 288/5