



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



**KASKANTYÚ**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**2019. március 19-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott munkarészek és elfogadásuk**  
**jegyzőkönyve**

Az egyeztetés államigazgatási szervei és a Lechner Tudásközpont  
314/2012.(XI.8. Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés c) szerinti példánya

**KIVONAT**  
A Képviselő Testület  
2019. március 19. -i testületi ülésének  
jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat!)

**7/2019.(III. 19.) sz. határozat**  
Településszerkezeti terv módosítása

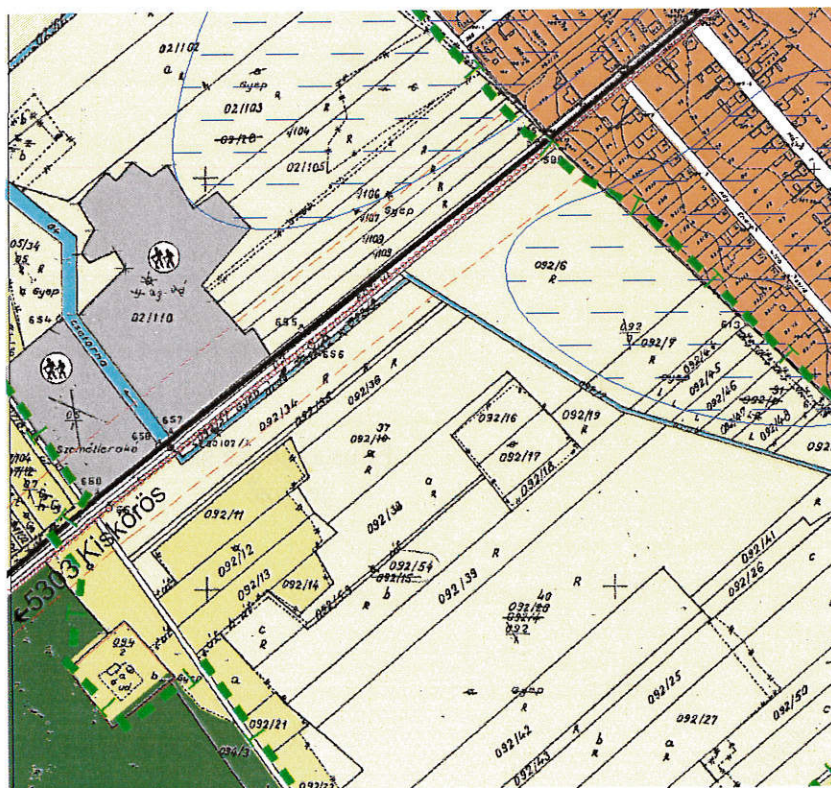
**HATÁROZAT**

Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős területet jelöl ki mezőgazdasági terület és a lezárt hulladéklerakó helyén az 1. melléklet szerint.
- 2.) Állami adatok átvételével a régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintre módosítja

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**7/2019.(III. 19.) határozat 1. melléklete**

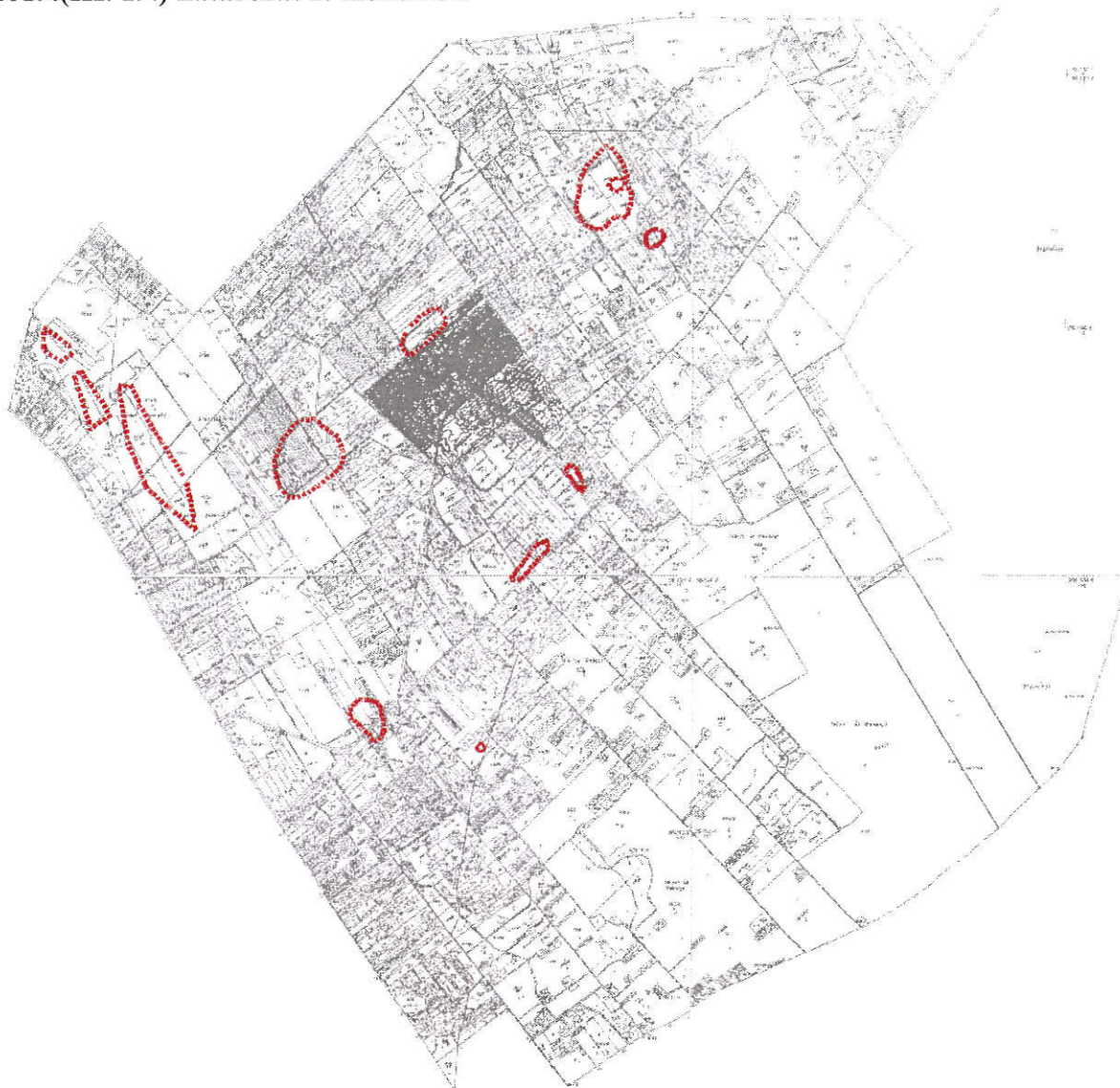


Kiránduló központ



Beépítésre nem szánt különleges terület

7/2019.(III. 19.) határozat 2. melléklete



kmf.

Újházi Zsolt sk.  
polgármester

Filus Jánosné sk.  
jegyző

*A kivonat hiteles:  
Kaskantyú, 2019. március 20.*

  
Filus Jánosné  
jegyző



KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelete

*a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók és Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.) rendelet (továbbiakban: R) 15. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Szabadidős terület”

2. §

(1) A R 16.§ (3) bekezdése a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. (KÖu-f) fedett gyalogút”

(2) A R 16.§-a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) (KÖu-f) övezet előírásai:

- a) az övezetbe a művelődési ház előtti (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt terület tartozik
- b) gyalogos forgalomra legalább 3m széles szabad terület biztosítandó.
- c) gyalogút felett legalább 2,5m-es szabad nyílás biztosítandó”

3. §

A R a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A § (1) (SZ) Szabadidős terület a község sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területe.

(2) A területen a rekultivációt követő utógondozási kötelezettség teljesítésének feltételével sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó építmények elhelyezhetők és vízfelület alakítható.

(3) Beépítettség: max. 2 %

(4) Beépítés módja: szabadonálló

(5) Építménymagasság: max. 4,5 m

(6) Zöldfelület: min. 80%”

4. §

E rendelet hatályba lépésével:

- (1) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervén és Szociális otthon 1:2000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási tervén a régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerintire változnak.
- (3) A R 4. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5. §

Hatályát veszti a R


- a) 11. § c) pontja,
- b) 14. §-a és az azt megelőző szakasz cím.

6. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépésekor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha ez a kérelmező számára az építési tevékenység vagy a telekalakítás kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

  
Újházi Zsolt  
polgármester



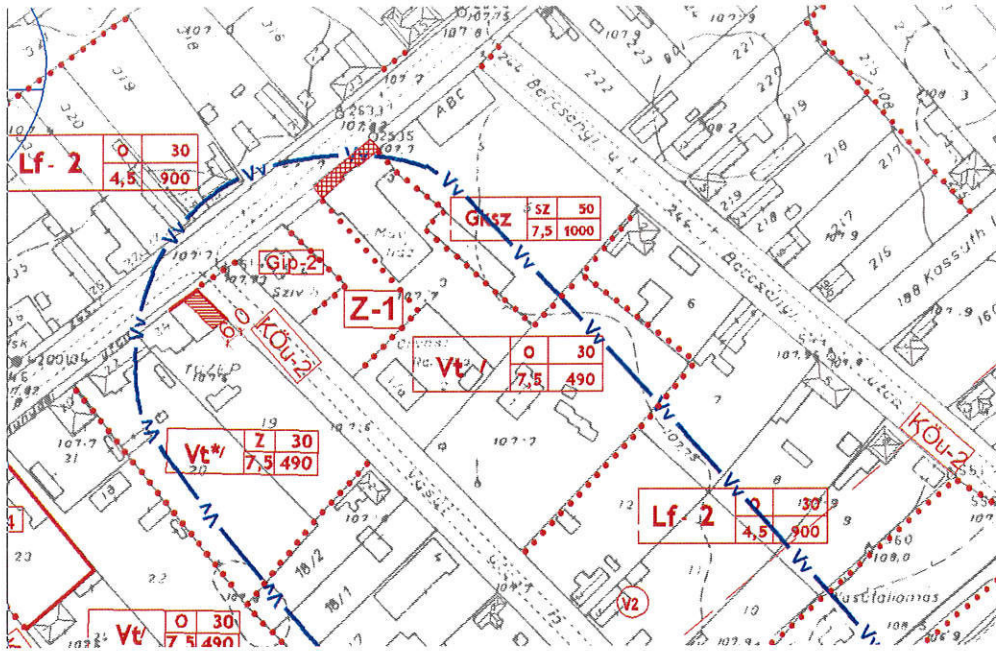
  
Filus Jánosné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. március 25.

  
Filus Jánosné jegyző

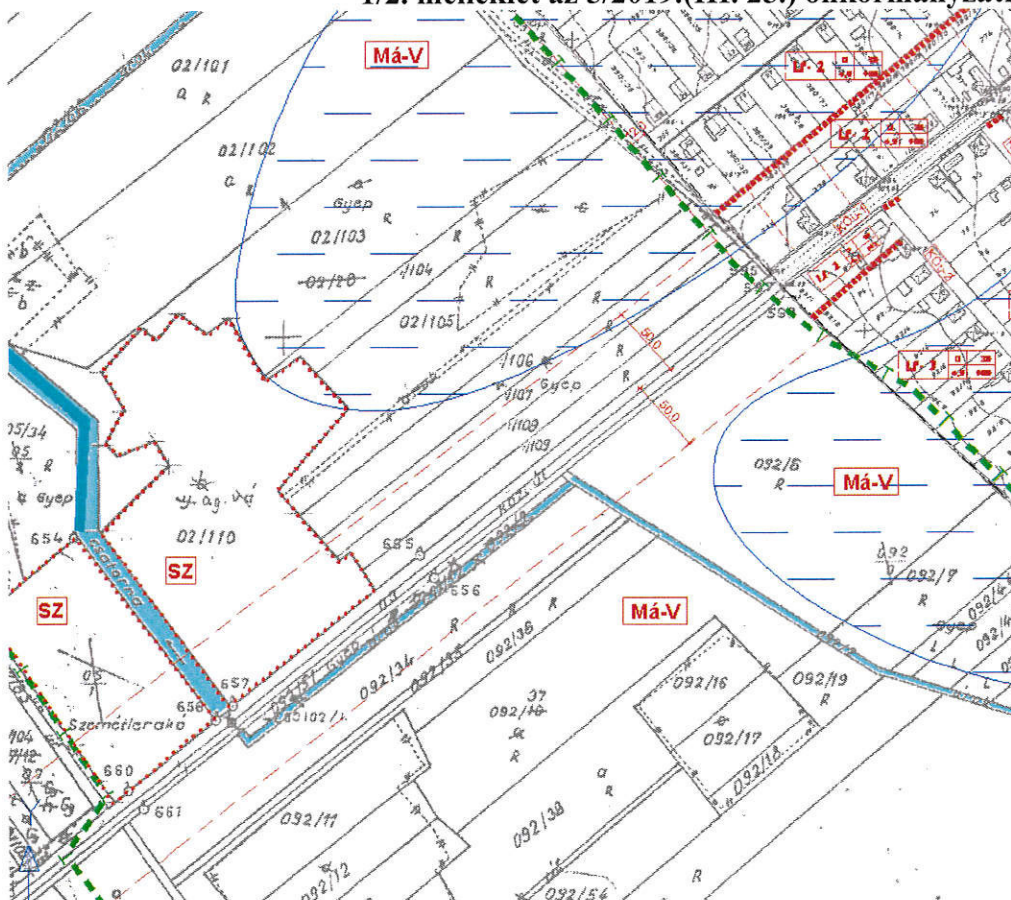


1/1. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



(KÖu-f) jelű „Fedett gyalogút” felületi jellel ábrázolt övezet

1/2. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



**1. függelék az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez, amely R 4. függeléke**

sorszám	azonosító	lelőhely szám	név	hrsz
1.	29330	1.	Trepák Sándor tanyája	07/96, 07/89, 07/13, 07/99, 07/97, 07/98, 07/95, 07/94, 02/103, 05/43, 05/42, 05/41, 05/44, 05/46, 05/45, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 05/1, 02/110, 092/52, 092/34, 094/3, 094/4, 07/11, 07/82, 07/93, 07/100, 07/54, 05/40, 07/53, 07/84, 07/62, 07/63, 07/59, 07/60, 07/61, 07/58, 07/55, 07/56, 07/57, 07/90, 07/91, 07/92, 093, 03, 07/88, 07/85, 07/86, 07/87, 07/83, 05/34, 04, 06
2.	29331	2.	Kaskantyúi tanyak vasúti megálló	068/9 066/17, 068/3, 068/2, 068/10, 067.
3.	29385	3.	Kisbócsa-Pivarsci István földje	0134/49 0134/66
4.	56781	4.	Bercsényi u.	078/30, 078/29, 078/27, 078/26, 078/25, 078/17
5.	83663	5.	Kisbócsa vm.	0143/91, 099/5, 099/2, 099/3, 099/4, 099/6, 0142/22, 089, 0143/127, 0143/2, 0100/4, 0100/1, 0100/5, 0112
6.	83665	6.	Seregélyesi út Észak	080/43, 086/36, 086/37, 086/38, 086/39, 086/40, 086/41, 086/42, 080/44, 081
7.	85085	7.	Orgoványi út Észak	029/13, 027/24, 027/23, 028, 029/35, 029/34, 029/22, 029/39, 029/25, 029/12, 029/26, 029/24, 039/4, 039/17, 039/18, 038, 029/23, 029/31, 029/37, 029/30, 029/36
8.	90595	8.	Téglavető dűlő 1.	288/2, 288/4, 018/29, 018/77, 018/80, 018/78, 018/81, 018/79, 015, 02/63, 288/5



Kaskantyú Községi Önkormányzat  
Képviselő Testülete

**KIVONAT**  
*A Képviselő Testület*  
*2019.március 19. -i testületi ülésének*  
*jegyzőkönyvéből*

*(Kihagyva a kihagyandókat!)*

3/2019. Test. ül.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kaskantyú Községi Önkormányzat képviselő – testületének 2019. március 19-én (kedd) 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza Kaskantyú, Hunyadi u. 29.

**Jelen vannak:** Újházi Zsolt polgármester, Kelemen István alpolgármester, Brada István, Farkas Emese, Hermanné Németh Andrea, Turú Gyula képviselők, Filus Jánosné jegyző

**Hiányzik:** Martinkó János képviselő

**Újházi Zsolt polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

**NAPIREND**

1. Kaskantyú településrendezési eszközének a 10/2018. (III. 12.) és a 26/2018. (V. 29.) számú határozatokkal kezdeményezett módosításának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** polgármester
2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
**Előterjesztő:** polgármester
3. A gyepmesteri telep működtetésével kapcsolatos megállapodás felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** polgármester
4. Önkormányzat véleményes iskola átszervezéséről  
**Előterjesztő:** polgármester
5. Az óvodai beiratkozás, az óvodai felvételi körzet és a nyári szünet idejének a meghatározása  
**Előterjesztő:** polgármester

6. A művelődési ház 2019. évi szolgáltatási terve  
Előterjesztő: művelődésszervező
7. Beszámoló a könyvtár, információs és közösségi hely, művelődési ház 2018. évi munkájáról  
Előterjesztő: művelődésszervező, könyvtáros
8. A Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi Beszámoló jelentése  
Előterjesztő: Babud Jenő t. ezredes, Paksi Dénes t. alez. tűzoltóparancsnok
9. Bejelentések, egyéb ügyek

---

**1.) napirend**  
**Kaskantyú településrendezési eszközének a 10/2018. (III. 12.) és a 26/2018. (V. 29.)  
számú határozatokkal kezdeményezett módosításának jóváhagyása**

*Írásos előterjesztés csatolva*

Turú Gyula képviselő: Mit jelent a régészeti lelőhelyek kijelölése?

Újházi Zsolt polgármester:

A munkálatok elkezdése előtt értesíteni kell a hatóságot és ők az ásatások idejére leállíthatják a munkát. Nincs tudomása Kaskantyú közigazgatási területén komolyabb régészeti feltárássra, a 30-as években volt a Kisbócsai lelet. A központban lévő vízmű területén a kúttal kell valamit kezdenünk, ennek komoly anyagi vonzata lesz. A talajszennyezés elkerülése miatt vannak ezek a szigorú előírások. Az előterjesztésnek megfelelően először határozati formában a településszerkezeti terv jóváhagyása szükséges és azután lehet a helyi építési szabályzat módosítását rendeleti formában elfogadni.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**7/2019.(III. 19.)sz. határozat**

Településszerkezeti terv módosítása

**HATÁROZAT**

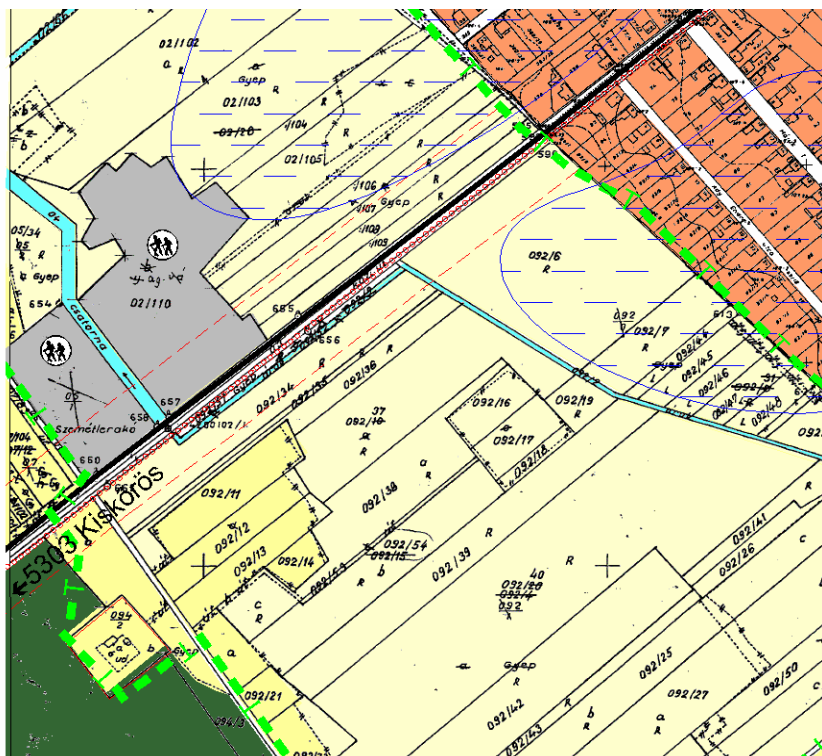
Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős területet jelöl ki mezőgazdasági terület és a lezárt hulladéklerakó helyén az 1. melléklet szerint.
- 2.) Állami adatok átvételével a régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintire módosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 7/2019.(III. 19.) határozat 1. melléklete



Kiránduló központ



Beépítésre nem szánt különleges terület

**7/2019.(III. 19.) határozat 2. mellélete**



A településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása után Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti rendelet – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

**Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2019. (III. 25.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*jzk. 1. számú melléklete*

KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelete

*a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról*

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók és Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.) rendelet (továbbiakban: R) 15. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Szabadidős terület”

2. §

(1) A R 16.§ (3) bekezdése a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. (KÖu-f) fedett gyalogút”

(2) A R 16.§-a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) (KÖu-f) övezet előírásai:

- a) az övezetbe a művelődési ház előtti (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt terület tartozik
- b) gyalogos forgalomra legalább 3m széles szabad terület biztosítandó.
- c) gyalogút felett legalább 2,5m-es szabad nyílás biztosítandó”

3. §

A R a következő 20/A. §-sal egészül ki:

- „20/A § (1) (SZ) Szabadidős terület a község sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területe.
- (2) A területen a rekultivációt követő utógondozási kötelezettség teljesítésének feltételével sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó építmények elhelyezhetők és vízfelület alakítható.
- (3) Beépítettség: max. 2 %
- (4) Beépítés módja: szabadonálló
- (5) Építménymagasság: max. 4,5 m
- (6) Zöldfelület: min. 80%”

4. §

E rendelet hatályba lépésével:

- (1) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A R Belterület 1: 2.000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási tervén és Szociális otthon 1:2000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási tervén a régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerintire változnak.
- (3) A R 4. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5. §

Hatályát veszti a R

- a) 11. § c) pontja,  
b) 14. §-a és az azt megelőző szakasz cím.

6. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépésekor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha ez a kérelmező számára az építési tevékenység vagy a telekalakítás kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

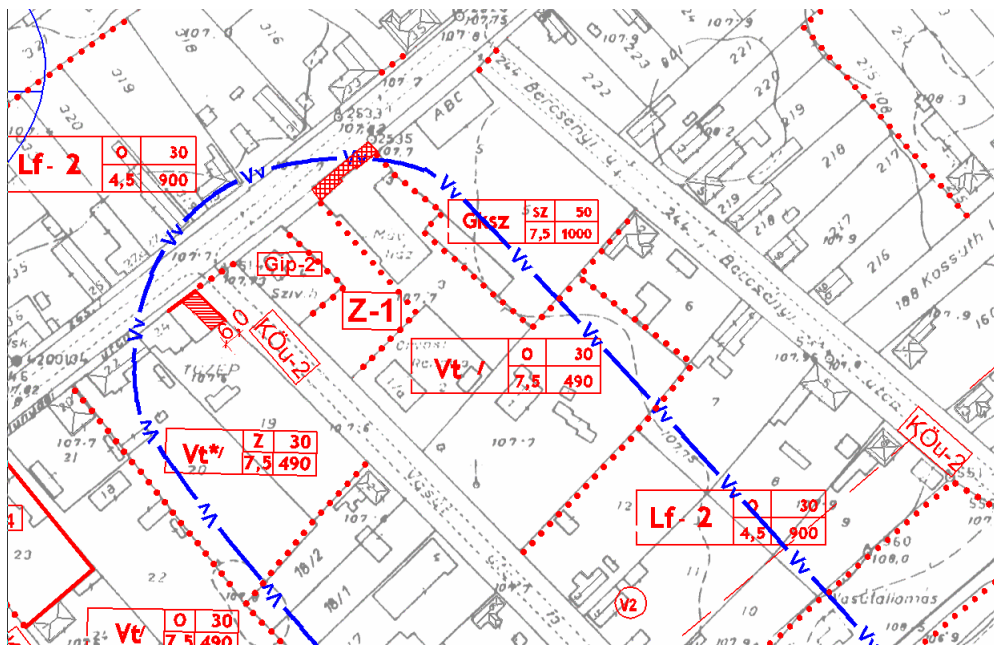
Újházi Zsolt  
polgármester


Filus Jánosné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. március 25.

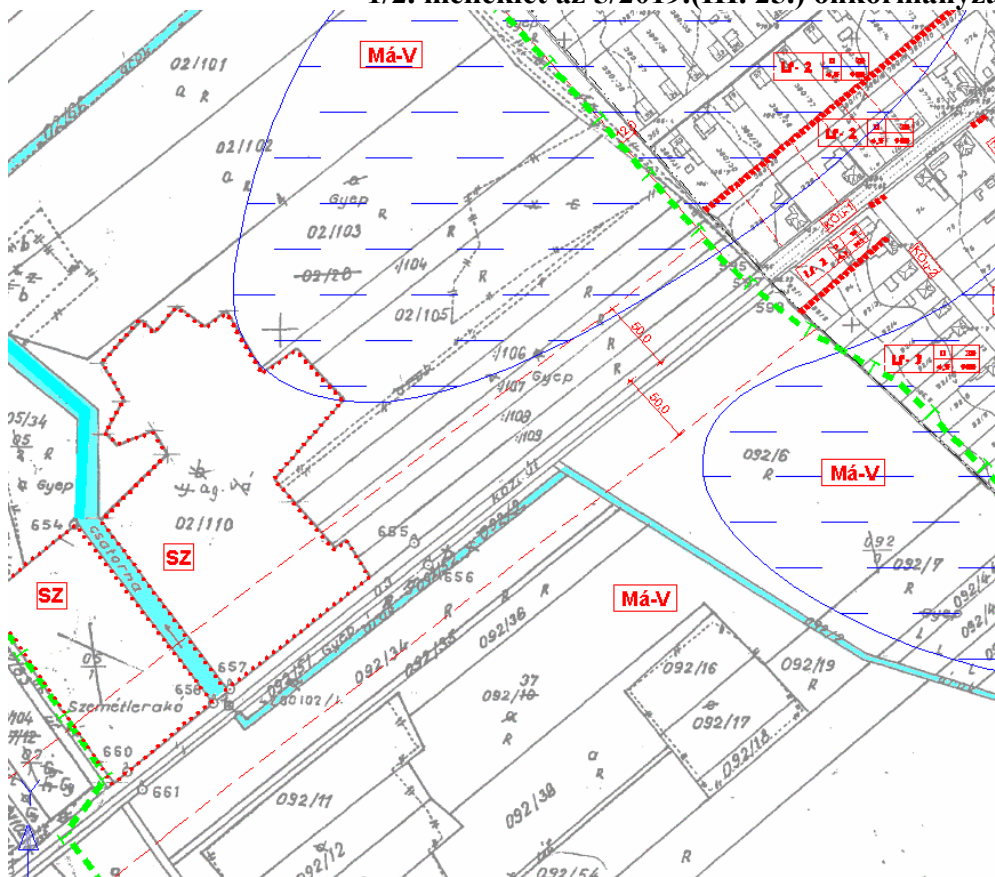
Filus Jánosné jegyző

1/1. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



 (KÖu-f) jelű „Fedett gyalogút” felületi jellel ábrázolt övezet

1/2. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



## 2. melléklet az 5/2019.(III. 25.) önkormányzati rendelethez



*A kivonat hiteles:  
Kaskantyú, 2019. április 1.*

*Filus Jánosné  
jegyző*