



**Cím:** **KASKANTYÚ**  
Hunyadi u. 16.  
**6211**  
**Tel:** 78- 546200  
**Email:** [kaskantyuph@t-online.hu](mailto:kaskantyuph@t-online.hu)  
**www.** [kaskantyuu.hu](http://kaskantyuu.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2018. november 22-i ülésére

Tárgy: Vincze Attila termőföld adásvételi kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Vincze Attila azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Kaskantyú 010/6. hrsz-ú, 1104 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlant szeretné megvásárolni. Elkészült az ingatlanforgalmi értékbecslés, mely az ingatlan piaci értékét 140.000 Ft-ban határozta meg. A képviselő-testület az ebben foglaltakna megfelelően szabhatja meg az árat.

A Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan esetén. Az elővásárlási jog gyakorlására termőföld esetén a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet jogosult. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha az ingatlan értéke nem éri el az ott meghatározott összeget, mely jelen esetben 5 millió forint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat tervezetet fogadja el.

/2018.( )sz.határozat

Vincze Attila csengődi lakos önkormányzati tulajdonban lévő terület vásárlásának engedélyezése.

### **HATÁROZAT TERVEZET**

- 1.) Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vincze Attila Csengőd, Kiscsengőd tanya 5. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Kaskantyú Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kaskantyú 010/6 hrsz-ú, 1104 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlant.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlanok értékbecslő által megállapított bruttó 140.000 Ft, becsült forgalmi értéket jóváhagyólag tudomásul veszi és a vételárat ennek megfelelően 140.000 Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2018. november 22.

  
Ujházi Zsolt  
polgármester

