



1/2024. Test. ül.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 23-án (kedd) 15³⁰ órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme, Tabdi, Kossuth L. u. 9.

Jelen vannak: Újházi Zsolt polgármester, Kelemen István alpolgármester, Dr. Filus Erika, Kiss Tibor, Lajkó-Németh Andrea képviselők, Ugrainé Dr. Galántai Hilda jegyző

Hiányzik: -

Újházi Zsolt polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D

1. A köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: polgármester
2. Kaskantyú településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosításának jóváhagyása
(Határozat-hozatal, rendelet-alkotás)
Előterjesztő: polgármester
3. A Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: polgármester
4. Településfásítási Programban való részvétel
Előterjesztő: polgármester
5. Bejelentések, egyéb ügyek

1.) napirend

A köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti rendelet – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 24.) önkormányzati rendele

a köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról

2.) napirend

**Kaskantyú településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosításának jóváhagyása
(Határozat-hozatal, rendelet-alkotás)**

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I. 23.) sz. határozat

Kaskantyú község településszerkezeti tervének jóváhagyása

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Különleges beépítésre nem szánt szabadidős területet mezőgazdasági terület rovására az 1. melléklet szerint kiterjeszti
- 2.) Kereskedelmi szolgáltató és mezőgazdasági terület helyén mezőgazdasági üzemi területet jelöl ki a 2. melléklet szerint
- 3.) 3. melléklet szerint
 - a) Településfejlesztési döntésből következően erdőterületet és mezőgazdasági területet jelöl ki.
 - b) Területrendezési tervi megfelelés és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében védelmi erdőt jelöl ki.

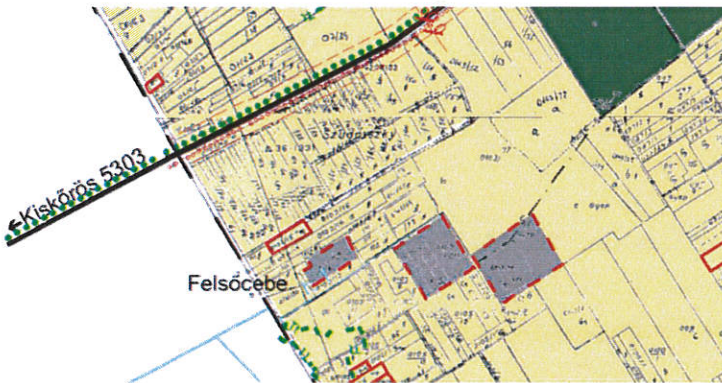
- 4.) Kereskedelmi szolgáltató terület helyén településközpont vegyes területet jelöl ki a 4. melléklet szerint.
- 5.) Falusias lakóterület helyén különleges lovasturisztikai területet és védelmi erdőt jelöl ki az 5. melléklet szerint.
- 6.) Állami adatok átvételével régészeti lelőhelyeket az 6. melléklet szerintire módosítja
- 7.) Hektárban számolva 50,4 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

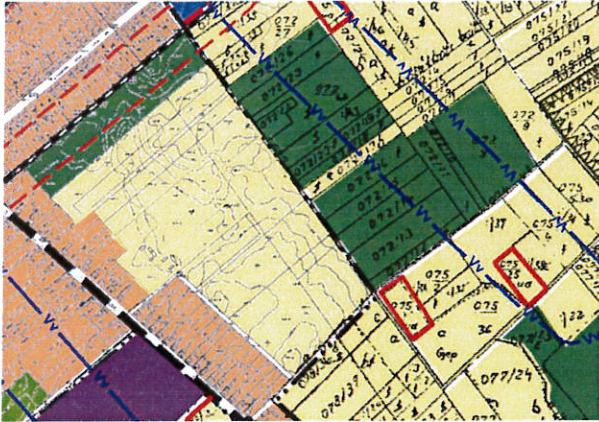
1/2024. (I. 23.) határozat 1. melléklete



1/2024. (I. 23.) határozat 2. melléklete



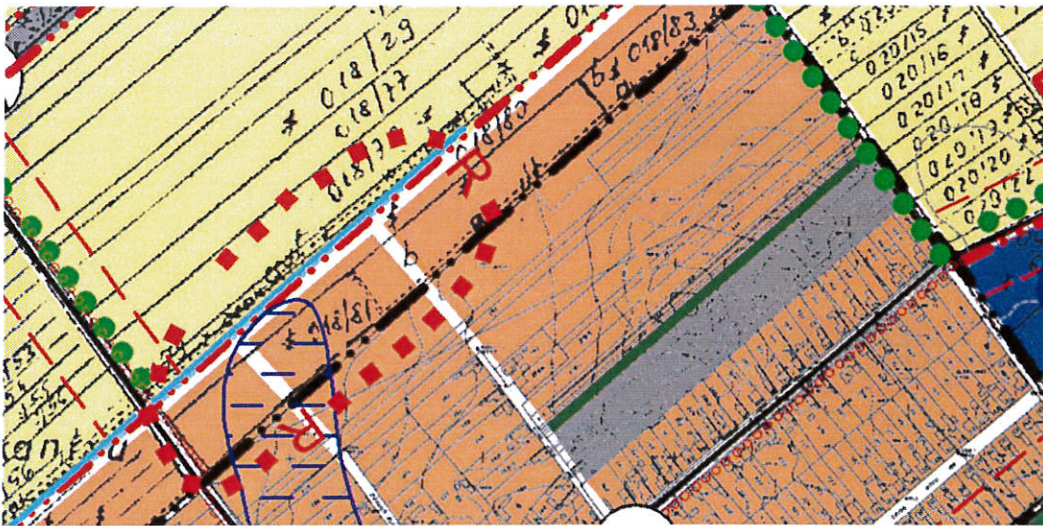
1/2024. (I. 23.) határozat 3. melléklete



1/2024. (I. 23.) határozat 4. melléklete



1/2024. (I. 23.) határozat 5. melléklete





A napirendben szereplő rendelet-tervezethez kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti rendelet – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) napirend

A Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I. 23.) sz. határozat

Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

1. Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a ___/2024. () számú határozathoz

Okirat száma: T/____/2024.

Módosító okirat

A Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal a Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. december 22. napján kiadott, T/960-2/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2023. () sz. határozatára, Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2023. () sz. határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység

5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenység
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tabdi, időbélyegző szerint

P.H.

Fábián Sándor
Tabdi Községi Önkormányzat
polgármestere

Újházi Zsolt
Kaskantyú Község Önkormányzata
polgármestere

2. számú melléklet a ___/2024. () számú határozathoz

Okirat száma: T/_____/2024.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal Kaskantyúi kirendeltsége	6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 29.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. 01. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

	megnevezése	székhelye
1	Tabdi Községi Önkormányzat	6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.
2	Kaskantyú Község Önkormányzata	6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 29.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tabdi-Kaskantyú Községek Körjegyzősége	6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- év hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A közös hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Tabdi és Kaskantyú települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza. Kaskantyú településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik a szociális, gyermekvédelmi, anyakönyvi, hagyatéki, pénzügyi, adóigazgatási, a képviselő-testület tevékenységéhez és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
--	-------------------------	---------------------------------

1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenység
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
8	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tabdi és Kaskantyú községek közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyző kinevezése a Möt. 82-83. §-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) rendelkezéseinek megfelelően történik. Tabdi és Kaskantyú polgármesterei – pályázat alapján – határozatlan időre nevezik ki a jegyzőt. A jegyző kinevezéséhez a két település polgármesterének lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	2011. évi törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	egyéb foglalkoztatás	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

4.) napirend Településfásítási Programban való részvétel

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester:

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I. 23.) sz. határozat

Döntés a Településfásítási

Programban való részvételről

HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a „Településfásítási Program 2024” programon,
2. vállalja az ültetéstől számított 5 évig az önkormányzati ingatlan területére a Program keretében ültetett fák fenntartását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirend Bejelentések, egyéb ügyek

Újházi Zsolt polgármester:

A Magyar Falu Programban beadtuk az óvoda felújítását, villamoshálózat korszerűsítésére, gipszkartonozásra, festésre, beépíthető bútorok elkészíttetésére pályáztunk.

A művelődési ház pályázatában az építésre kb. bruttó 110 millió forint van. A tervezőkkel most egy másik koncepcióban gondolkodunk, két részre osztjuk, hogy külön meg lehessen valósítani az utcafrontot és a hátsó rendezvénytermet. Úgy adunk be újabb építési engedélyt, hogy külön lehessen átadni az elejét és külön a hátulját, amire megpróbálunk egy újabb pályázatot benyújtani. Jogilag lehetetlen megkapni egyben rá a pénzt, szétbontva lenne esetleg rá lehetőség. Jó lenne, ha a második pályázatot bruttó 230 millió forintra be tudnánk adni.


A bekötő út felújítását egyelőre még nem kezdték el, de tudomásom szerint nagyon azon vannak, hogy megvalósulhasson, a tervek megvannak rá.

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester az ülést bezárta.


Újházi Zsolt
polgármester



Kmft.


Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

Az illetményalap 2024. évben 73 000 forint.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A rendelet rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.


Újhazi Zsolt
polgármester





Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. január 24.

A kihirdetés módja: önkormányzati hivatal hirdetőtábla


Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző



Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az alábbi szabályozási tervi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható:

- a) 1. melléklet: **Belterület 1: 2.000 méretarányú SZ-1** jelű szabályozási terve
- b) 2. melléklet: **Szociális otthon 1: 2.000 méretarányú SZ-2** jelű szabályozási terve
- c) 3. melléklet: **011/56 hrsz-ú térség 1: 2.000 méretarányú SZ-3** jelű szabályozási terve
- d) 4. melléklet: **0103/18 hrsz-ú térség m=1:2000 méretarányú SZ-4** jelű szabályozási terve
- e) 5. melléklet **Régészeti lelőhelyek**”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános előírások az érvényesek, településrendezési és építésügyi előírások tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az OTÉK) 121. §-122. §-ainak figyelembevételével.”

2. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kötelező szabályozási elemek az alábbiak:

- a) beépítésre szánt területek lehatárolása és azok építési övezeti besorolása
- b) beépítésre nem szánt területek övezeti tagolása
- c) közterületek (utak) szabályozása”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kötelező szabályozási elemek csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával változtathatók meg.”

3. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Telekalakítás szabályai

- a) A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó üres és beépítésre nem tervezett telkek telekhatár-rendezése, telekösszevonása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telkek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telkek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.
- b) Az övezeti határ által átmetszett telkek telekalakítási szabálya: ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság, legnagyobb beépítettség és az elő-, oldal-, és hátsókertre vonatkozó érték. c) Nyeles telek lakóterület Lf-1, Lf-2, Lf-3 építési övezetekben és vegyes terület Vt építési övezetben nem alakítható.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakó, és vegyes területi építési övezetek min építménymagasságra vonatkozó előírásai csak a főépületre érvényesek.”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az egyes telkek az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

- a) **Lakóterület**, amely (Lf) Falusias lakóterület
- b) **Vegyes terület**, amely (Vt) Településközpont vegyes terület
- c) **Gazdasági terület**, amely lehet
 - ca) (Gksz) Kereskedelmi szolgáltató terület
 - cb) (Gip) Ipari terület
- d) **Különleges terület**, amely lehet
 - da) (Kt) Temető
 - db) (Ksp) Sportterület
 - dc) (Kmű) Mezőgazdasági üzemi terület
 - dd) (K-tur) Lovasturisztikai terület”

5. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A falusias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekbe sorolt:

- a) **(Lf-1)** kistelkes halmazos beépítés
- b) **(Lf-2)** hagyományos beépítés
- c) **(Lf-3)** előkertes beépítés
- d) **(Lf-4)** átmeneti építési övezet

(2) Falusias lakóterületen az építési övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület és/vagy a terület alaprendeltetését nem zavaró építmény
- b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület

- c) szálláshely szolgáltató épület
- d) kézműipari építmény
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- f) sportépítmény

(3) Lakóterületen a lakások (Lf-4) építési övezet kivételével egy épületben helyezendők el. A lakáshoz tartozó háztartással kapcsolatos kiegészítő helyiségek kerülhetnek különálló építményekbe is.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) (Lf-1) előírásai

- a) Telek:
 - aa) szélessége: min 14,0
 - ab) mélysége: min 35,0 m
 - ac) területe: min 490 m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság:
 - da) min 3,6 m, max 4,5 m
 - db) a háztartással kapcsolatos önálló épület: max 3,6 m
- e) Zöldfelület: min 40%

(6) (Lf-2) előírásai

- a) Telek:
 - aa) szélessége: min 18,0m
 - ab) területe: min 900 m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság:
 - da) min 3,6 m, max 4,5 m
 - db) a háztartással kapcsolatos önálló épület: max 3,6 m
- e) Zöldfelület: min 40%
- f) **(Lf-2*)** jelű övezetben csak a Bercsényi utcára néző beépítés lehet.

(7) (Lf-3) előírásai

- a) Telek:
 - aa) szélessége: min 18,0m
 - ab) mélysége: min 50,0 m
 - ac) területe: min 900 m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint min 5 m-es előkerttel
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság:
 - da) min 3,6 m, max 4,5 m
 - db) a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6 m
- e) Zöldfelület: min 40%”

(3) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) (Lf-4) előírásai

- a) Kialakítható telek: min 1200m²
- b) Beépítés módja az alábbi építési hellyel meghatározott:
 - ba) előkert 5m,
 - bb) oldalkert: 4m,

- bc)* hátsókert a szabályozási terven lehatárolt nem beépíthető telekrésztől számított 5m.
- c)* Beépítettség: max 20%
- d)* Építménymagasság: max 4,5 m
- e)* Zöldfelület: min 60%
- f)* Az a), c) és e) pontban foglaltak a szabályozási tervben lehatárolt nem beépíthető telekrész területének figyelmen kívül hagyásával határozandók meg.”

6. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gazdasági terület:

- a)* **kereskedelmi szolgáltató terület**
- b)* **ipari terület”**

7. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:

- a)* mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b)* szolgálati lakás, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül
- c)* igazgatási és egyéb irodaépület
- d)* üzemanyagtöltő
- e)* sportépítmény

(3) **(Gksz) előírásai**

- a)* Telek:
- aa)* szélessége: min 20,0m
- ab)* mélysége: min 50 m
- ac)* területe: min 1000 m²
- b)* Beépítés módja: szabadonálló min 5 m-es elő, oldal-, és hátsókerttel, a szociális otthonhoz vezető 079 hrsz-ú út északi oldalán lévő telkeken az úttól mért 8m-es beültetési kötelezettséggel.
- c)* Beépítettség: max 50%
- d)* Építménymagasság: max 7,5 m, toronyszerű építmény esetén: max 25m
- e)* Zöldfelület: min 25 %
- f)* Gksz* építési övezetre vonatkozó külön előírások:
- fa)* Új országos közúti kapcsolat nem létesíthető
- fb)* A 02/99 hrsz-ú telektől mért 50m-en belül építmény nem helyezhető el, tereprendezés nem végezhető.”

8. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Ipari terület az alábbi övezetekre tagolódik:

- a)* **(Gip-1)** általános ipari övezet
- b)* **(Gip-2)** közmű övezet

(3) **(Gip-1) előírásai**

- a)* az övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető:

- aa) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület, beleértve a nagylétszámú állattartó építményeket is
- ab) szolgálati lakás
- ac) igazgatási és egyéb irodaépület
- ad) üzemanyagtöltő
- ae) sportépítmény
- b) Telek: szélessége: területe: min 1000 m²
- c) Beépítés módja: szabadonálló 5 m-es elő, oldal-, és hátsókerttel
- d) Beépítettség: max 50%
- e) Építménymagasság max 7,5 m, toronyszerű építmény esetén: max 30 m
- f) Zöldfelület: min 25%”

9. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(Különleges területek az alábbiak:)

- „e) **(Kmű)** Mezőgazdasági üzemi terület
- f) **(K-tur)** Lovasturisztikai terület”

10. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet „Hulladéklerakó” alcíme a következő 14/B. és 14/C. §-sal egészül ki:

„14/B. §

(1) Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) jellel az SZ-4 szabályozási terven lehatárolt.

(2) **(Kmű) előírásai**

- a) Elhelyezhetők a mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, tárolással kapcsolatos gazdasági és szociális építmények
- b) Kialakítható telek: min 1000 m²
- c) Beépítés módja: szabadonálló, 5m-es elő,oldal és hátsókerttel
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság max 9 m, toronyszerű építmények max 26m
- f) Zöldfelület: min 40%

14/C. §

(1) Lovasturisztikai terület (K-tur) az (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt.

(2) **(K-tur) előírásai**

- a) Elhelyezhető:
 - aa) lovarda
 - ab) lóistálló
 - ac) iroda
 - ad) szálláshely szolgáltató épület
- b) Kialakítható telek: min 2000 m²
- c) Beépítés módja: oldalhatáron álló legalább 5m-es elő, oldal és hátsókerttel
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság max 7,5m
- f) Zöldfelület: min 40%”

11. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Terület szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) **(KÖu-1)** országos mellékutak övezete
- b) **(KÖu-2)** helyi kiszolgáló utak övezete
- c) **(KÖu-3)** egyéb utak övezete
- d) **(KÖk)** vasút övezet
- e) **(KÖu-4)** buszforduló és parkoló övezet
- f) **(KÖu-f)** fedett gyalogút”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) **(KÖu-3) előírásai**

- a) Az övezetbe tartozik minden egyéb külön jel nélküli út.
- b) Szabályozási szélessége min 8m az alábbi kitéttel: hálózati jelentőségű dűlőút: min 12m, amelyet fasorral kell kialakítani.

(9) **(KÖk) előírása:** Az övezetben vasúti létesítmények helyezhetők el.”

12. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zöldterületek az alábbi övezetekre tagolódnak és zöldterületi terv szerint hasznosíthatók:

- a) **(Z-1)** központi park övezet
- b) **(Z-2)** védelmi jellegű zöldterület
- c) **(Z-3)** közösségi tér
- d) **(Z-4)** Intézményi zöldterület”

13. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) Erdőterületbe tartoznak:

- a) a szabályozási terveken Eg jellel gazdasági erdőként vagy Ev jellel védelmi erdőként lehatárolt területek.
- b) szabályozási terven kívüli területen az ingatlan-nyilvántartásban erdőként nyilvántartott telkek. (2) Erdőterületen építmény az általános előírások szerint helyezhető el.

(2) Erdőterületen építmény az általános előírások szerint helyezhető el.”

14. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott telkeken - halastó, a nádas és mocsár kivételével – elhelyezhető:

- a) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények
 - aa) különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)
 - ab) termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás
 - ac) élelmiszeripari feldolgozás, sütőde, savanyítóüzem, pince, hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak
- élelmiszeraktárak
- b) mezőgazdasági építmények
 - ba) állattartó épületek
 - bb) növénytermesztés épületei
- c) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:
 - ca) kiskereskedelem
 - cb) vendéglátás
 - cc) szálláshely
 - cd) sport
 - ce) falusi turizmus
 - cf) ismeretterjesztés
- d) tanya, a belterületi határ és a (Gksz) övezetek közötti (Má*) jelzésű terület kivételével”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépíthető telekrész:

- a) külterületi nyilvántartású telken a telekhatároktól mért 6-6m- re, a szociális otthonhoz vezető 079 hrsz-ú út északi oldalán lévő telkeken az úttól mért 8m-es beültetési kötelezettséggel.
- b) belterületi nyilvántartású telken a beépítés módja a nem beépíthető telekrésztől számított és az alábbi építési hellyel meghatározott: az északi hosszanti telekhatár, az övezeti/építési övezeti határtól mért 3m-es távolság által meghatározott telekterületre.”

15. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

E rendelet 5. melléklete szerinti régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

16. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges, távvezeték hálózati energiaellátó és közműlétesítmények védőterületei az illető szabványnak megfelelően:

- a) földgáz távvezeték (NA 150) 60 -63 bar , 20 -20 m
- b) elektromos távvezeték 120 kV 13 - 13 m
- c) 25 -30 kV 5 - 5m
- d) közművek védőtávolságai: vízvezeték MSZ 7482/2-80 szerint
- e) gázvezeték MSZ 7487 szerint”

17. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Kaskantyú Község Képviselő-testülete e rendelet elfogadásával egyidejűleg az alábbi sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról:)

- „a) útépítési és közművesítési hozzájárulás: a települési önkormányzat az útépítési és közművesítési hozzájárulásról külön rendelkezik.
- b) helyi közút céljára történő lejegyzés: kiszolgáló és lakóút céljára lejegyzésre kerülhetnek a szabályozási tervben (KÖu-2) lehatárolt területek.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Kaskantyú Község Képviselő-testülete e rendelet elfogadásával egyidejűleg az alábbi sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról:)

- „d) kisajátítás: közcélú területhasználat érdekében kisajátítandók a (SZ) jelű szabadidős terület és a (KÖu-2) jelű övezetbe tartozó közlekedési terület.”

18. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:)

- „g) toronyszerű építmény: Magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett szilárd vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt építmény”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható. Egyidejűleg Kaskantyú község önkormányzatának 5/1993.(VI.01.) számú az összevont rendezési terv szabályozási előírásairól szóló rendelete hatályát veszti.”

19. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

20. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (3) bekezdése,
- c) 23. § (1) és (2) bekezdése,
- d) (2) bekezdése,
- e) (3) bekezdése,
- f) 27. § (1) bekezdés b) pontja,
- g) 4. melléklet 1. függeléke szerinti csatolmánya.

21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Ujházi Zsolt
polgármester





Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. január 24.

A kihirdetés módja: önkormányzati hivatal hirdetőtábla


Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző



1. melléklet a 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

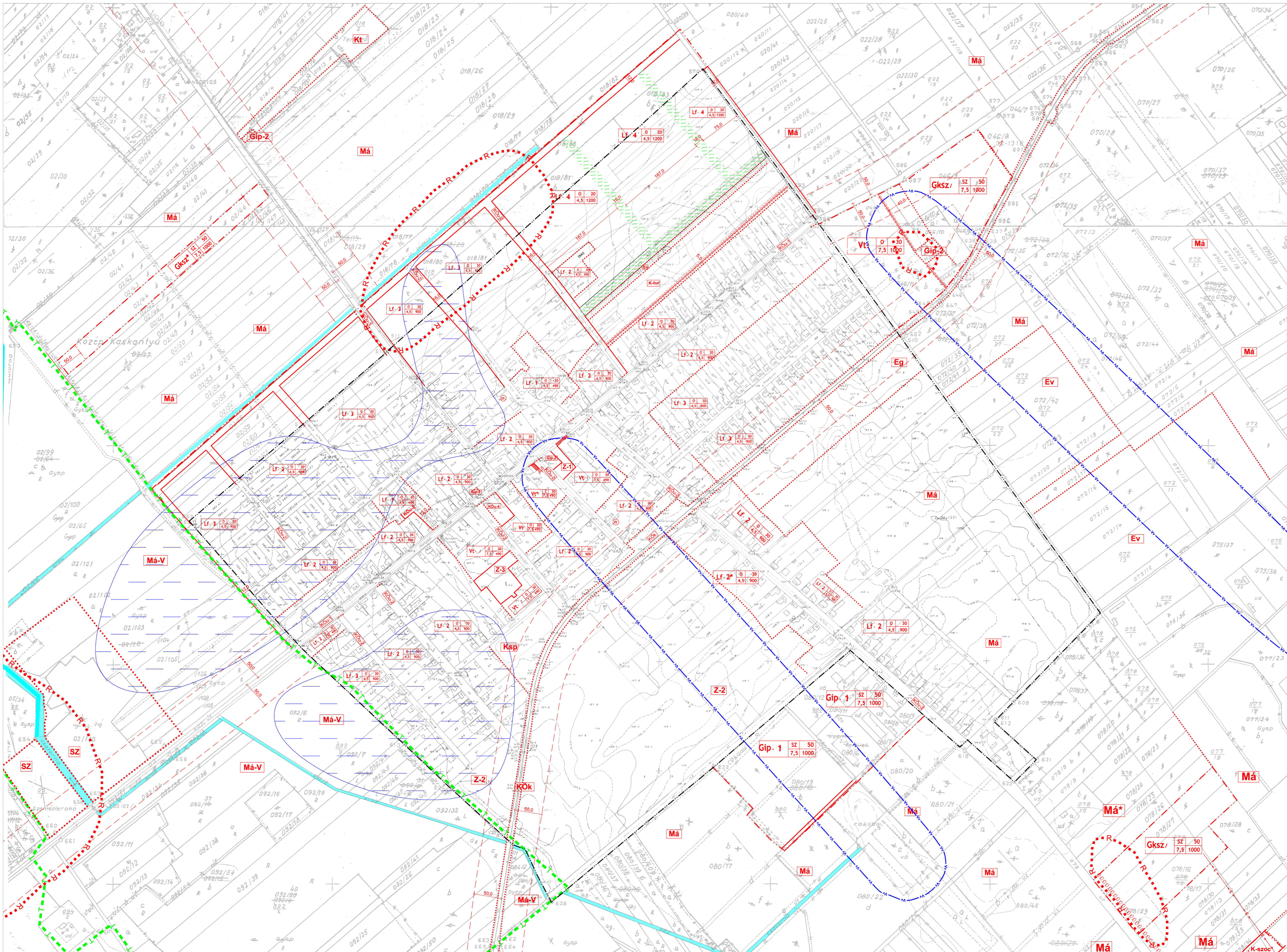
„5. melléklet a 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



KASKANTYÚ

Településrendezési terve
Belterület szabályozása 1:2000



- Kötelező szabályozási elemek**
- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
 - Belterületi határ (tervezett) egyúttal övezeti határvonal
 - Szabályozási vonal (tervezett köztérületi határvonal)
 - Övezeti határvonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
 - Védőtérület határa (szakhatósági közműkövetési kötelezettség)
 - Beültetési kötelezettség határa
 - Nem kerithető telekrész
 - Régészeti lelőhely
 - Természeti védelmi terület határa (ex lege védett láp határa)

- Irányadó és egyéb jelek**
- Megszüntetendő jel
 - Víznyelők védőtérületének határa
 - Belvízelvezetési terület
 - Nem beépíthető telekrész

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE
Területfelhasználási mód

(Lf: általános lakóterület, Vt: településközpont vegyes terület, Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, Gip: ipari terület)

Övezeti azonosító: Beépítési mód (O: oldalsóállomány, SZ: szabványosított, SZ: szabványosított terület, SZ: szabványosított terület védőövezete)

Lf-2	0	30	4,5	900
				Beépítettség mérték (max %)
				Telek területe (m ²)
				Építménymagasság (m)

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE (Beépítésre nem szánt területek jelei)

Területfelhasználási mód (KÖ: köztérületi terület, KÖK: vízterület, Z: zöldterület, Má: általános mezőgazdasági terület, Má*: általános mezőgazdasági terület anyanyelvi korlátozással, Má-V: mezőgazdasági terület védőövezete, SZ: szabványosított terület, SZ: szabványosított terület védőövezete)

Övezeti azonosító: Má: mezőgazdasági terület általános övezet, Eg: gazdasági erdő, Ev: védelmi erdő

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK JELEI

Ksp: sportterület, **KI**: temető, **K-tur**: lovassport terület, **Kmü**: mezőgazdasági üzemi terület

5/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet 4.§(1)-(2) bekezdései átvevésre
18/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdés átvevésre
18/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdés átvevésre

Nyomatási hiba kijavítva 2012. november 15-én.



KASKANTYÚ

Településrendezési terve

Beépítésre szánt terület - 0103/18 hrsz-ú térség

m=1:2000

--- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)

..... Beültetési kötelezettség határa (a méretezett telekhatártól)

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

Má Általános mezőgazdasági terület

Kmü Mezőgazdasági üzemi terület

18/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdés átvéetve

Az alaptérkép állami adatok felhasználásával készült 2023-ban.



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskeméti Wesszély u.1.
Tel: 06-76-482-918
Email: kaskanty@kaskanty.hu
Ügyvezető: Vajtór

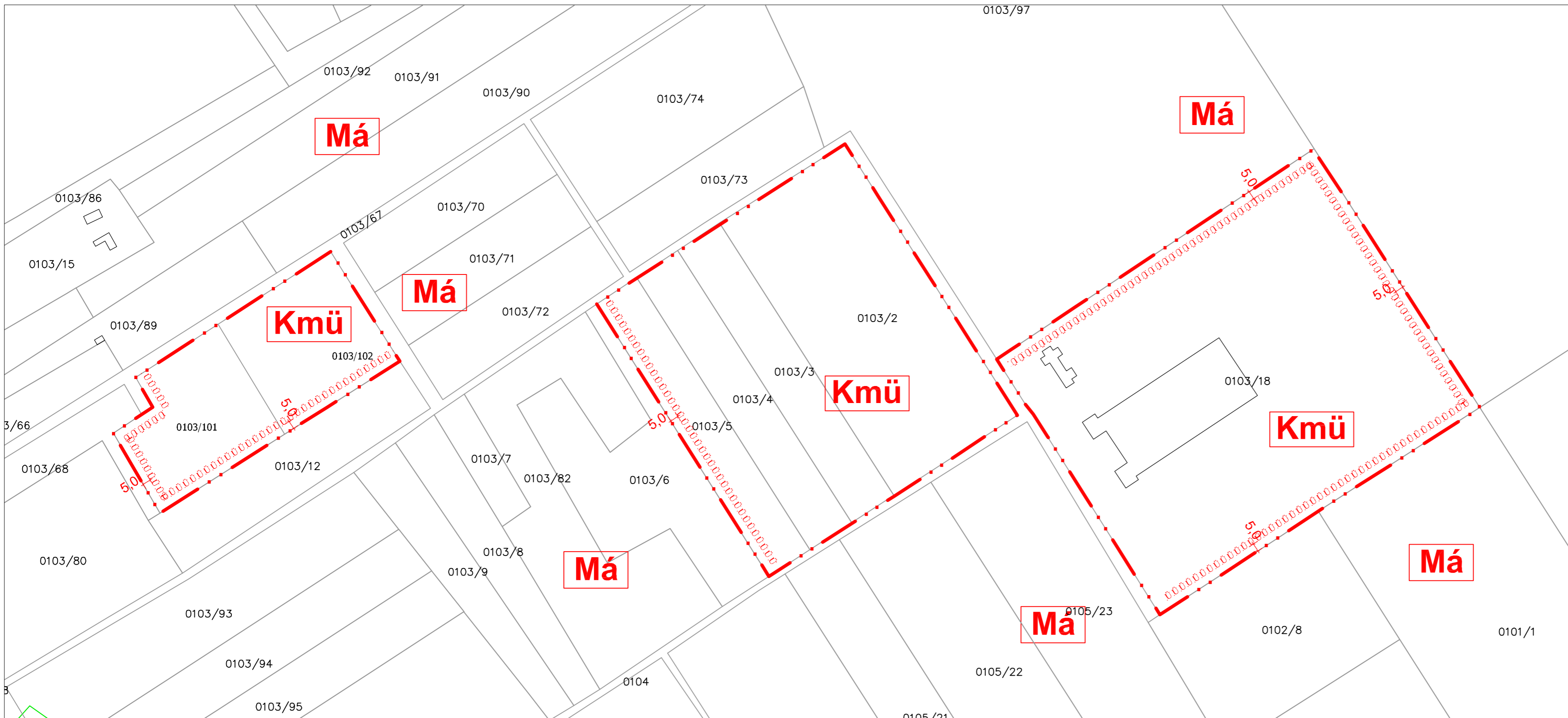
Megbízó: KASKANTYÚ Községi Önkormányzat

Tárgy: Településrendezési terv

0103/18 hrsz-ú térség szabályozása

Felelős tervező: Szilberhom Erzsébet
TTI-03-105
Munkálás: Cömöri Beatrix
Dr Bottáné Dairda M.
Szaktervező:
Munkaszám: 15/2004.(XII.15.) rendelet melléklete
Rajzszám:
Lépték: 1:2 000
Munkaszám: 2023.
Dátum:

SZ-4



15/2004.(XII.15.)önkormányzati rendelet 5. melléklete**Régészeti lelőhelyek**

Azonosító Szám	Név	Hrsz	
29330	1	Repák Sándor tanyája	07/87, 07/86, 07/85, 07/88, 03, 093, 07/91, 07/90, 07/57, 07/56, 07/55, 07/58, 07/61, 07/60, 07/59, 07/63, 07/62, 07/53, 05/40, 07/54, 07/100, 07/96, 07/89, 07/13, 07/99, 07/97, 07/98, 07/95, 02/103, 05/43, 05/42, 05/41, 05/44, 05/46, 05/45, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 05/1, 02/110, 092/52, 092/34, 094/3, 094/4, 07/11, 07/82, 07/83, 05/34, 04, 06
29331	2	Kaskantyúi tanyák vasúti megálló	068/9, 066/17, 068/3, 068/2, 068/10, 067
29385	3	Kisbócsa-Pivarcsi István földje	0134/49, 0134/66
56781	4	Bercsényi u.	078/17, 078/25, 078/26, 078/27, 078/29, 078/30
83663	5	Kisbócsa vm.	0112, 0100/5, 0100/1, 0143/2, 0143/127, 089, 099/6, 099/4, 099/3, 099/2, 099/5, 0143/91
83665	6	Seregélyesi út Észak	080/43, 086/36, 086/37, 086/38, 086/39, 086/40, 086/41, 086/42, 080/44, 081
85085	7	Orgoványi út Észak	029/36, 029/30, 029/37, 029/31, 029/23, 038, 039/18, 039/17, 039/4, 029/24, 029/26, 029/12, 029/25, 029/39, 029/22, 029/34, 029/35, 028, 027/24, 029/13
90595	8	Téglavető-dűlő 1.	288/2, 288/4, 018/29, 018/77, 018/78, 018/81, 018/79, 015, 02/63, 288/5, 018/88
91691	9	Vízműtelep	046/10, 046/5, 046/11