



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 16.

6211

Tel: 78- 546200

Email: kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskanty.hu

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. november 14-i ülésére)

Tárgy: *Településképi vélemény a 6224 Kaskantyú külterület 02/44 hrsz-ú telekre tervezett 2 db tojótyúkól és 1 db trágyatároló építési engedélyezéséhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a főépítészünk szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadását javasolom.

/2022.()sz. határozat

Településképi vélemény a 6224

Kaskantyú külterület 02/44 hrsz-ú

telekre tervezett 2 db tojótyúkól és 1

db trágyatároló építési

engedélyezéséhez

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunság Baromfi Kft. (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III. em. 4.) kérelmező, mint építető Bódi Sándor meghatalmazott által 2022. november 2. napján benyújtott, 6224 Kaskantyú külterület 02/44 hrsz. alatti ingatlanon 2 db tojótyúkól és 1 db trágyatároló – Bódi Sándor okl. építészmérnök tervező (kamarai szám: É 03-0386) által készített – településképi véleményezési dokumentáció szerinti építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2022. november 9.


Újházi Zsolt
polgármester



TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.4.) építtető kérelmére, a kérelemhez mellékként beadott „**6211 Kaskantyú külterület 02/44 hrsz alatti ingatlanon Tojótúók telep építése tartástechnológia telepítésével**” tárgyú Bódi Sándor okl. építész mérnök és munkatársai által készített tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 02/44 hrsz-ú telekre tervezett 2 db tojótúók ól és 1 db trágyatároló építési engedélye – mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

engedélyezésre javasolt.

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszünetető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

INDOKLÁS

Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.4.) építtető kérelmére, a kérelemhez mellékként beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 02/44 hrsz-ú telekre tervezett 2 db tojótúók ól és 1 db trágyatároló építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.

Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének *Kaskantyú község településképi védelméről szóló 20/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) V. fejezete szerinti településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi vélemény-alkotására. A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendelet feltételeinek megfelel.**

Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése* értelmébe történt.

Kaskantyú, 2022. november 14.

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Újházi Zsolt
polgármester