



Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 16.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
Web: www.kaskantyuhu

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2022. november 14-i ülésére)

Tárgy: *Településképi vélemény a 6224 Kaskantyú külterület 0103/18 hrsz-ú telekre 1 db nevelőól, 2 db trágyatároló, 2 db kazánház építési engedélyezéséhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a főépítészünk szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadását javaslom.

/2022.()sz. határozat

Településképi vélemény a 6224
Kaskantyú külterület 0103/18 hrsz-ú
telekre 1 db nevelőól, 2 db
trágyatároló, 2 db kazánház építési
engedélyezéséhez

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunság Baromfi Kft. (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III. em. 4.) kérelmező, mint építtető Bódi Sándor meghatalmazott által 2022. november 2. napján benyújtott, 6224 Kaskantyú külterület 0103/18 hrsz. alatti ingatlanon 1 db nevelőól, 2 db trágyatároló, 2 db kazánház – Bódi Sándor okl. építészmérnök tervező (kamarai szám: É 03-0386) által készített – településképi véleményezési dokumentáció szerinti építési tevékenységet feltétellel engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2022. november 9.


Újházi Zsolt
polgármester



TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.4.) építető kérelmére, a kérelemhez mellékletként beadott „**6211 Kaskantyú külterület 0103/18 hrsz alatti ingatlanon Tojótűk előnevelő telep építése tartástechnológia telepítésével**” tárgyú Bódi Sándor okl. építészmérnök és munkatársai által készített tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 0103/18 hrsz-ú telekre tervezett 1 db nevelőól, 2 db trágyatároló, 2 db kazánház – mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

feltétellel engedélyezésre javaslom:

az építési tevékenység kizárólag a H-02 rajzszámú m=1:500 méretarányú terven „Gip-1 építési övezeti besorolású ingatlanrész”-en en valósul meg.

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

INDOKLÁS

Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.4.) építető kérelmére, a kérelemhez mellékletként beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 0103/18 hrsz-ú telekre tervezett 1 db nevelőól, 2 db trágyatároló, 2 db kazánház építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.

Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének *Kaskantyú község településképének védelméről szóló 20/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) V. fejezete szerinti településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi vélemény-alkotására.

A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendeletnek feltétellel megfelel**.

Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése értelmébe történt..*

Kaskantyú, 2022. november 14.

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Újházi Zsolt
polgármester