



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 16.

6211

Tel: 78- 546200

Email: kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyu.hu

## ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. március 25-i ülésére)

Tárgy: **Településképi vélemény Kaskantyú 0103/2 hrsz-ú telekre 1 db szociális épület, 1 db tetemtároló, boncoló épület, 1 db brojler épület, 1 db trágyatároló, 4 db siló építmények építési engedélyéhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi az alábbi határozat-tervezet elfogadását javaslom.

### /2024.( )sz. határozat

Településképi vélemény Kaskantyú 0103/2 hrsz-ú telekre 1 db szociális épület, 1 db tetemtároló, boncoló épület, 1 db brojler épület, 1 db trágyatároló. 4 db siló építmények építési engedélyéhez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kukucska Sándor 6211 Kaskantyú Hunyadi utca 2/A alatti lakos, mint építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező meghatalmazott által 2024. február 28. napján benyújtott, Kaskantyú külterület 0103/2 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 1 db szociális épület, 1 db tetemtároló, boncoló épület, 1 db brojler épület, 1 db trágyatároló. 4 db siló építmények építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. március 20.

  
Ujházi Zsolt  
polgármester



## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Kukucska Sándor 6211 Kaskantyú Hunyadi utca 2/A alatti lakos, mint építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező (6200 Kiskőrös Rákóczi Ferenc utca 208.) kérelmére a 0103/2 hrsz-ú telekre tervezett 1 db szociális épület, 1 db tetemtároló, boncoló épület, 1 db brojler épület, 1 db trágyatároló. 4 db siló építmények építési tevékenység – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat döntése szerint – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

### engedélyezésre javasolt.

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

### INDOKOLÁS

Kukucska Sándor 6211 Kaskantyú Hunyadi utca 2/A alatti lakos, mint építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező (6200 Kiskőrös Rákóczi Ferenc utca 208.) kérelmére, a kérelemhez mellékletként beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 0103/2 hrsz-ú telekre tervezett 1 db szociális épület, 1 db tetemtároló, boncoló épület, 1 db brojler épület, 1 db trágyatároló. 4 db siló építmények építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.*

Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének *Kaskantyú község településképének védelméről szóló 20/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) V. fejezete szerinti **településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek** figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi vélemény-alkotására. A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendelet feltételeinek megfelel**.

Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése értelmében* történt.

Kaskantyú, 2024. március 26.

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Újházi Zsolt  
polgármester