



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 16.

6211

Tel: 78- 546200

Email: kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyuhu

## ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. március 25-i ülésére)

Tárgy: **Településképi vélemény Kaskantyú 0103/18 hrsz-ú telekre szalmatároló építmény építési engedélyéhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi az alábbi határozat-tervezet elfogadását javasolom.

### /2024.( )sz. határozat

Településképi vélemény Kaskantyú  
0103/18 hrsz-ú telekre szalmatároló  
építmény építési engedélyéhez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.em.4.), mint építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező meghatalmazott által 2024. február 28. napján benyújtott, Kaskantyú külterület 0103/18 hrsz. alatti ingatlanra tervezett szalmatároló építmény építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. március 20.

  
Újházi Zsolt  
polgármester



## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.em.4.), mint építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező (6200 Kiskőrös Rákóczi Ferenc utca 208.) kérelmére a 0103/18 hrsz-ú telekre tervezett szalmatároló építmény építési tevékenység – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat döntése szerint – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

### **engedélyezésre javasolt.**

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

### **INDOKLÁS**

Kunság Baromfi Kft (6200 Kiskőrös Szarvas utca 2. III.em.4.), mint építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező (6200 Kiskőrös Rákóczi Ferenc utca 208.) kérelmére, a kérelemhez mellékletként beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 0103/18 hrsz-ú telekre tervezett szalmatároló építmény építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.*

- Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének *Kaskantyú község településképi védelméről szóló 20/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) V. fejezete szerinti **településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek** figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi vélemény-alkotására.

A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendelet feltételeinek megfelel**.

*Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése értelmében történt.*

Kaskantyú, 2024. március 26.

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Újházi Zsolt  
polgármester