



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 16.

6211

Tel: 78- 546200

Email:kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyuhu

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. február 14-i ülésére)

Tárgy: **Településképi vélemény Kaskantyú 0103/101 hrsz-ú telekre 1 db szociális épület, 1 db takarmánykeverő épület és siló építmények építési engedélyéhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadását javaslom.

/2024.()sz. határozat

Településképi vélemény Kaskantyú
0103/101 hrsz-ú telekre 1 db szociális
épület, 1 db takarmánykeverő épület
és 8 db 77m³-es és 5 db 32 m³-es siló
építmények építési engedélyéhez

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunság Baromfi Kft., építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező meghatalmazott által 2024. január 31. napján benyújtott, Kaskantyú külterület 0103/101 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 1 db szociális épület, 1 db takarmánykeverő épület, 8 db 77m³-es és 5 db 32 m³-es siló építmények építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. február 9.


Újházi Zsolt
polgármester



TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Kunság Baromfi Kft építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező (6200 Kiskőrös Rákóczi Ferenc utca 208.) kérelmére, a kérelemhez melléletként 2024. január 31. napján beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú 0103/101 hrsz-ú telekre tervezett 1 db szociális épület, 1 db takarmánykeverő épület, 8 db 77m³-es és 5 db 32 m³-es siló építmények építési tevékenység –a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat döntése szerint – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

engedélyezésre javasolt.

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

INDOKLÁS

Kunság Baromfi Kft építtető nevében eljáró Bódi Sándor építész tervező (6200 Kiskőrös Rákóczi Ferenc utca 208.) kérelmére, a kérelemhez melléletként beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú Külterület 0103/101 hrsz-ú telekre tervezett 1 db szociális épület, 1 db takarmánykeverő épület, 8 db 77m³-es és 5 db 32 m³-es siló építmények építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.

Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének *Kaskantyú község településképének védelméről szóló 20/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) V. fejezete szerinti **településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek** figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi vélemény-alkotására. A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendelet feltételeinek megfelel**.

Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése értelmében történt.

Kaskantyú, 2024. február 15.

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Újházi Zsolt
polgármester