



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 29.

6211

Tel: 78- 546200

Email: kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyuhu

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. augusztus 27-i ülésére)

Tárgy: *Bérleti szerződés módosítása a tele Bendő Kft.-vel*

Tisztelt Képviselő-testület!

A tele Bendő Kft.-vel a konyha és ebédlő helyiségekre 2023. július 1. napjával megkötött bérleti szerződést 2024. szeptember 1. napjával a határozat mellékletét képező 1. számú szerződés módosítás szerint módosítanunk szükséges. A bérleti díj és a közüzemi számlák rendezésével kapcsolatos részek módosulnak.

A fentieknek alapján javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2024. () határozata

Bérleti szerződés módosítása
a tele bendő Kft.-vel

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Kaskantyú, Petőfi u. 2. szám 53. hrsz. alatt lévő önkormányzati konyha és ebédlő elnevezésű ingatlan bérbeadására 2023. július 1 napjától a tele Bendő Kft.-vel (2096 Üröm, Bécsi út 9.) megkötött szerződést a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés módosítás szerint módosítja
2. felhatalmazza a polgármester a szerződés módosítás aláírására és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. augusztus 23.


Újházi Zsolt
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

[székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi János utca 29., PIR törzsszám: 724869, KSH azonosító: 15724863-8411-321-03, adószám: 15724863-2-03, bankszámlaszáma: 52500075-11043807; képviseli: Újházi Zsolt József polgármester], mint **Bérbeadó**

másrészről:

TELE BENDŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

[rövidített cégnév: tele Bendő Kft., székhely: 2096 Üröm, Bécsi út 9., Cg. 13-09-205019, adószám: 27909933-2-13, statisztikai számjel: 27909933-5610-113-13, képviseletében: Garai Győző Attila ügyvezető] mint **Bérlő** között,

együttesen úgy is mint a "**Felek**", a köztük 2023. július 1. napjától létrejött, a Kaskantyú belterület 53. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6855 m² alapterületű, „*kivett óvoda és színpad, nézőtér*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban úgy is mint **Ingatlan**) 260 m² alapterületű területrészét (a továbbiakban úgy is mint **Bérlemény**) *népkonyha, szociális konyha, felnőtt menüztetés és gyermekétkeztetés üzemeltetése* céljából megkötött **bérlési szerződés módosítására** az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés I. pontjában szereplő bérleti díj összegét **2024. szeptember 1. napjától 2025. június 30 napjáig** havonta **50.000 Ft + ÁFA, azaz ötvenezer forint + ÁFA** összegben határozzák meg.
2. A bérleti szerződés II. pontjában szereplő, közüzemi díjakra vonatkozó részt az alábbiak szerint módosítják:

A közüzemi szolgáltatókkal szerződésben álló fogyasztó, a Kaskantyúi Napköziotthonos Óvoda a **közüzemi díjak összegének 80 %-át** tovább számlazza Bérlő részére a szolgáltatóktól megkapott számlák alapján, azok kézhezvételét követően, melyeket Bérbeadó a számlában meghatározott határidőre, a szintén a számlában meghatározott számlaszámra átutalással egyenlít ki.
3. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.
4. Ez a szerződés a 2023. július 1. napján megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása, amely a szerződéssel együtt érvényes.

Kaskantyú, 2024. szeptember 1.

Bérbeadó
KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
képviseletében **Újházi Zsolt József** polgármester

Bérlő
TELE BENDŐ KFT.
képviseletében **Garai Győző Attila** ügyvezető