



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 16.

6211

Tel: 78- 546200

Email:kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyu.hu

## ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. május 8-i ülésére)

Tárgy: ***Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése ajándékozással***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Károly (szül.: Kecskemét, 1976. 11. 14. anyja neve: Klászkó Katalin) 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 69/A. szám alatti lakos a Virág utcán lévő 266, 268, 269, 270 hrsz-ú ingatlanait össze szeretné vonatni a településrendezési terv módosításánál már tárgyalta pályázati fejlesztések (lovaspálya kialakítása) miatt. Az összevonási eljárás során kiderült, hogy a rendezési tervünkben lévő Virág utcai lehetséges útszélesítés miatt valamennyi fent felsorolt telek széléből az önkormányzat tulajdonába kell, hogy kerüljön egy-egy kisebb területrészt, melyet Szabó Károly felajánlott az önkormányzat részére, így ajándékozási szerződést kell kötnünk fel. Dr. Pál György ügyvéd úr a szerződés tervezetét elkészítette, mely a határozat mellékletét képezi.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozat-tervezeteket.

### /2024.( ) sz. határozat

A Kaskantyú belterület 266, 268,  
269, 270 hrsz-ú ingatlanok mindösszesen  
373 m<sup>2</sup> nagyságú része tulajdonjogának  
megszerzése ajándékozással

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Szabó Károly (szül.: Kecskemét, 1976. 11. 14. anyja neve: Klászkó Katalin, lakcím: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 67.) tulajdonostól ajándékozás jogcímén tulajdonjogot szerez a Kaskantyú belterület 266 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3121 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 160 m<sup>2</sup> nagyságú része felett.
- 2.) Szabó Károly (szül.: Kecskemét, 1976. 11. 14. anyja neve: Klászkó Katalin, lakcím: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 67.) tulajdonostól ajándékozás jogcímén tulajdonjogot szerez a Kaskantyú belterület 268 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 779 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 85 m<sup>2</sup> nagyságú része felett.
- 3.) Szabó Károly (szül.: Kecskemét, 1976. 11. 14. anyja neve: Klászkó Katalin, lakcím: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 67.) tulajdonostól ajándékozás jogcímén tulajdonjogot szerez a Kaskantyú belterület 269 hrsz-ú szántó művelési ágú, 12036 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 41 m<sup>2</sup> nagyságú része felett.

- 4.) Szabó Károly (szül.: Kecskemét, 1976. 11. 14. anyja neve: Klászkó Katalin, lakcím: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 67.) tulajdonostól ajándékozás jogcímén tulajdonjogot szerez a Kaskantyú belterület 270 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5979 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú része felett.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos minden egyéb ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. május 3.

  
Ujházi Zsolt  
polgármester



## Telekalakítási és ajándékozási szerződés

amely létrejött **SZABÓ KÁROLY** (születési név: Szabó Károly, születési hely: Kecskemét, születési idő: 1976.11.14., an: Klászko Katalin, személyi azonosító: 1 761114 ., állampolgárság: magyar adóazonosító jel: 8401293197) 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 69/A sz. alatti lakos tulajdonos szerződő fél és ajándékozó,

másrészről **KASKANTYÚ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29. sz., adószám: 15724863-2-03, statisztikai számjel: 15724863-8411-321-03, képviseli: Újházi Zsolt József polgármester), mint tulajdonos szerződő fél és megajándékozott között az alábbi tartalommal.

1./ Az ingatlan-nyilvántartási adatokból megállapítják a felek, hogy a

- Kaskantyú, belterület, 266 hrsz-ú, 6211 Kaskantyú, Virág utca 2. sz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 3121 m<sup>2</sup> ingatlan 1/1 hányadban Szabó Károly tulajdona, a
- Kaskantyú, belterület, 268 hrsz-ú, 6211 Kaskantyú, Virág utca 4. sz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 779 m<sup>2</sup> ingatlan 1/1 hányadban Szabó Károly tulajdona,
- Kaskantyú, belterület, 269 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1.2036 m<sup>2</sup>, 7.94 Ak ingatlan 1/1 hányadban Szabó Károly tulajdona,
- Kaskantyú, belterület, 270 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 5979 m<sup>2</sup> ingatlan 1/1 hányadban Szabó Károly tulajdona,
- Kaskantyú, belterület, 289/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2384 m<sup>2</sup> ingatlan 1/1 hányadban Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdona.

2./ Megállapodnak szerződő felek, hogy Szabó Károly tulajdonát képező

- Kaskantyú, belterület 266 hrsz-ú ingatlan területéből 160 m<sup>2</sup> felépítmény nélküli telekrész az 553/80/2024. sz. változási vázrajz szerint beolvad Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonát képező kaskantyúi 289/2 hrsz-ú ingatlan területébe,
- Kaskantyú, belterület 268 hrsz-ú ingatlan területéből 85 m<sup>2</sup> felépítmény nélküli telekrész az 553/80/2024. sz. változási vázrajz szerint beolvad Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonát képező kaskantyúi 289/2 hrsz-ú ingatlan területébe, 694 m<sup>2</sup> terület beolvad a kaskantyúi 266 hrsz-ú ingatlan területébe,
- Kaskantyú, belterület 269 hrsz-ú ingatlan területéből 41 m<sup>2</sup> terület az 553/80/2024. sz. változási vázrajz szerint beolvad Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonát képező kaskantyúi 289/2 hrsz-ú ingatlan területébe, 1.1995 m<sup>2</sup> terület beolvad a kaskantyúi 266 hrsz-ú ingatlan területébe,
- Kaskantyú, belterület 270 hrsz-ú ingatlan területéből 87 m<sup>2</sup> felépítmény nélküli telekrész az 553/80/2024. sz. változási vázrajz szerint beolvad Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonát képező kaskantyúi 289/2 hrsz-ú ingatlan területébe, 5892 m<sup>2</sup> terület beolvad a kaskantyúi 266 hrsz-ú ingatlan területébe.

Szabó Károly ajándékozó a változási vázrajz szerint a 289/2 hrsz-ú ingatlanba beolvadó összesen 373 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát ingyenesen, ajándékozás jogcímén átruházza Kaskantyú Község Önkormányzata részére, megajándékozott az ingyenes tulajdonos átruházást elfogadja.

3./ Szabó Károly ajándékozó megadja a feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt a kaskantyúi 289/2 hrsz-ú kivett közterület ingatlanban beolvadó összesen 373 m<sup>2</sup> területre Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá szerződő felek megadják a bejegyzési engedélyt, hogy a telekhatár rendezést követően a kaskantyúi 289/2 hrsz-ú kivett közterület ingatlan Kaskantyú Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonaként kerüljön bejegyzésre eredeti szerzés, telekalakítás és ajándékozás jogcímén.

Szerződő felek megadják a bejegyzési engedélyt, hogy a telekhatár rendezést követően a kaskantyúi 266 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és szántó ingatlan Szabó Károly 1/1 tulajdonaként kerüljön bejegyzésre eredeti szerzés és telekalakítás jogcímén.

4./ Szabó Károly kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ügyleti képessége nem korlátozott. Kaskantyú Község Önkormányzata jogi személy.

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... sz. határozattal hozzájárult a telekalakítási és ajándékozási szerződés megkötéséhez és felhatalmazta Újházi Zsolt polgármestert a településfejlesztési célból megkötésre kerülő szerződés aláírására.

5./ Kaskantyú Község Önkormányzata, mint megajándékozott aláírta az ingatlan vagyonszerzés bejelentésére vonatkozó B400 Nav adatlapot. Megállapítják a felek, hogy az illetéktörvény 5.§.(1) bekezdés b./ pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

6./ Szabó Károly átruhazza a 289/2 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 373 m2 terület birtoklási jogát.

7./ Szerződő felek hozzájárulnak az 553/80/2024. sz. záradékolt változási vázrajz szerinti telekhatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez és jóváhagyólag aláírják a változási vázrajz eredeti példányait.

8./ Szerződő felek a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére ügyvédi megbízást adnak dr. Pál György ügyvéd (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. 1. em. 2. sz.) részére. Szerződő felek kijelentik, hogy egyéb kérdést a szerződésben rögzíteni nem kívánnak, nem kérik az ügyvédi tényvázlat külön okiratba történő felvételét, ezért a szerződés egyben tényvázlatként is szolgál. Az okiratot ellenjegyző ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban meghatalmazást adnak dr. Pál György ügyvéd részére. Az okiratot ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

10./ Alulírott szerződő felek tájékoztatást kaptunk arról, hogy a pénzmossási törvény (Pmt) alapján az eljáró ügyvédet ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, ezért engedélyezzük az eljáró ügyvéd részére a személyi adatainkat tartalmazó okmányokról fénymásolat készítését. Tájékoztatást kaptunk arról, hogy adataink kizárólag a jelen okirattal összefüggésben kerülnek felhasználásra, a rögzített személyes adatokat az eljáró ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli. Adataink kizárólag a jelen okirattal kapcsolatos eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Hozzájárulunk a rögzített adatok, valamint a kapcsolattartásra szolgáló adatok jogszabályi keretek közötti kezeléséhez, és kijelentjük, hogy a fenti nyilatkozat megtételekor saját nevünkben járunk el.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

12./ Szerződő felek azzal a kérelemmel fordulnak a földhivatalhoz, hogy az 553/80/2024. sz. változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésével Kaskantyú Község Önkormányzata tulajdonát képező **Kaskantyú, belterület, 289/2** hrsz-ú ingatlan területét 2757 m<sup>2</sup>-re módosítani, Szabó Károly tulajdonaként nyilvántartott **Kaskantyú, belterület, 266** hrsz-ú ingatlan területét 2.1542 m<sup>2</sup>-re módosítani szíveskedjék.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták, és kijelentik, hogy egy-egy eredeti aláírású szerződést átvettek.

Kiskőrös, 2024. május ...

Kaskantyú Község Önkormányzata  
tulajdonos szerződő fél megajándékozott  
Újházi Zsolt polgármester

Szabó Károly  
tulajdonos szerződő fél  
ajándékozó

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott dr. Pál György ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36066654) az okiratot ellenjegyzem, tanúsítom az aláírások valóságát, igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és a felek kinyilvánított akaratának.

Kiskőrös, 2024. május ...