



Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 16.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
Web: www.kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS
(a Képviselő-testület 2024. július 18-i ülésére)

Tárgy: **Településképi vélemény Kaskantyú 266 hrsz-ú telekre lovak tartására szolgáló állattartó épület építési engedélyéhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi az alábbi határozat-tervezet elfogadását javaslom.

/2024.()sz. határozat

Településképi vélemény Kaskantyú 266
hrsz-ú telekre lovak tartására szolgáló
állattartó épület építési engedélyéhez

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Szabó Károly 6211 Kaskantyú Hunyadi utca 67. szám alatti lakos, mint építető nevében eljáró Zahorszki Sándor (6200 Kiskőrös Thököly Imre utca 16.) építész tervező által 2024. július 11. napján benyújtott, Kaskantyú belterület 266 hrsz. alatti ingatlanra tervezett lovak tartására szolgáló állattartó épület építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. július 15.


Újházi Zsolt
polgármester



TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Szabó Károly 6211 Kaskantyú Hunyadi utca 67. szám alatti lakos, mint építtető nevében eljáró Zahorszki Sándor (6200 Kiskőrös Thököly Imre utca 16.) építész tervező kérelmére a tervezett lovak tartására szolgáló állattartó épület építési tevékenység –a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat döntése szerint – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

engedélyezésre javasolt.

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

INDOKLÁS

Szabó Károly 6211 Kaskantyú Hunyadi utca 67. szám alatti lakos, mint építtető nevében eljáró Zahorszki Sándor (6200 Kiskőrös Thököly Imre utca 16.) építész tervező a kérelemhez mellékként beadott tervdokumentáció alapján Kaskantyú belterület 266 hrsz. alatti telekre tervezett lovak tartására szolgáló állattartó épület építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.

Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének *Kaskantyú község településképének védelméről szóló 20/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) V. fejezete szerinti **településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek** figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi vélemény-alkotására. A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendelet feltételeinek megfelel**.

Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése értelmében* történt.

Kaskantyú, 2024. július 18.

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Újházi Zsolt
polgármester