



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 16.

6211

Tel: 78- 546200

Email:kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. november 20-i ülésére)

Tárgy: **Vételi ajánlat a Kaskantyú 05/34 hrsz-ú ingatlanra**

Tisztelt Képviselő-testület!

A „**TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00040 azonosító számú, Csapadékvíz elvezetése és megtartása című**” projekttel kapcsolatos végleges vízjogi üzemeltetési engedélyhez és a védő övezet kialakításához szükséges megvásárolnunk a csapadékvíz tározó környékén több földterületet, illetve azok bizonyos részeit. A vízjogi üzemeltetési engedély szolgálmi jog bejegyzéssel vagy saját tulajdonba kerüléssel tud megvalósulni. Több próbálkozásunk is volt már a tulajdonosokkal ezzel kapcsolatban korábban, de sajnos nem jutottunk végleges álláspontra, így annak érdekében, hogy most már minél előbb lezárulhasson a projektnek ez az utolsó mozzanata, kénytelenek vagyunk megvásárolni a 05/34 hrsz-ú ingatlan egy részét és a 02/103 hrsz-ú ingatlant. Továbbá a védő övezet kialakításához is szükséges a 02/101, 02/102, 02/104, 02/111, 02/112, 02/113, 02/107, 02/108, 02/109 hrsz-ú ingatlanok határozat-tervezetekben szereplő részének megvásárlása.

Az Otp Agrár termőföld kalkulátora alapján 1.060.000 Ft/ha az átlag kereskedelmi ára a kaskantyúi gyep-rét-legelő művelési ágba tartozó ingatlanok, mi ehhez képest hektáronként 1.300.000 Ft-ot gondoltunk felajánlani a területekért. Kettő szántó is van a földterületek között, azok 1.781.000 Ft hektáronkénti átlag kereskedelmi áron szerepelnek a kalkulátorban, ehhez képest 2.000.000 Ft-ot ajánlanánk hetáronként.

Fentiekre tekintettel az alábbi az alábbi határozat-tervezetek elfogadását javasolom.

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 05/34 hrsz-ú
ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be Dr. Kukucska Szilvia (6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 1.), Opauszki Mónika (6200 Kiskőrös, Rákóczi Ferenc u. 108.) és Brada György (6211 Kaskantyú, I. körzet tanya 20.) tulajdonában lévő Kaskantyú **05/34 hrsz-ú** 56890 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból 39222 m² nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat 5.098.860 Ft-ban határozza meg, melyből **Dr. Kukucska Szilvia 38977/56892-ed** részéért **5.067.010 Ft-ban**, **Opauszki Mónika 245/56890-ed** részéért **31.850 Ft-ban** kerül kifizetésre a vételi ajánlat elfogadása esetén.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/103 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Dr. Kukucska Szilvia** (6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 1.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/103 hrsz-ú 26240 m²** nagyságú rét művelési ágú ingatlan adásvételére, melyhez a vételárat **3.411.200 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/101 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Bajusznácsné Lengyel Sarolta Erzsébet** (6224 Tabdi, Petőfi S. u. 48.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/101 hrsz-ú 22555 m²** nagyságú szántó művelési ágú ingatlanból **10000 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **2.000.000 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/102 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Bajusznácsné Lengyel Sarolta Erzsébet** (6224 Tabdi, Petőfi S. u. 48.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/102 hrsz-ú 30001 m²** nagyságú szántó

művelési ágú ingatlanból **13180 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **2.636.000 Ft**-ban határozza meg.

2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/104 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Míg Zoltán** (6211 Kaskantyú, Ifjúság u. 1.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/104 hrsz-ú** 5001 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból **532 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **69.160 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/111 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Míg Zoltán** (6211 Kaskantyú, Ifjúság u. 1.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/111 hrsz-ú** 9999 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból **764 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **99.320 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/112 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Kelemenné Izsáki Mariann** (6200 Kiskőrös, Budai Nagy Antal u. 11.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/112 hrsz-ú** 7178 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból **1736 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **225.680 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/113 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Kiss Tibor** (6211 Kaskantyú, Rákóczi u. 22.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/113 hrsz-ú** 9849 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból **2546 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **330.980 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/107 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Kiss Pálné** (6200 Kiskőrös, Luther Márton tér. 7. fsz. 2. a.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/107 hrsz-ú** 6002 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból **1478 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **192.140 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/108 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Farkas Istvánné** (6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 3.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/108 hrsz-ú** 6002 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból **1369 m²** nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **177.970 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2024.()sz. határozat

Vételi ajánlat a Kaskantyú 02/109 hrsz-ú
ingatlanra

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be **Farkas Istvánné** (6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 3.) tulajdonában lévő Kaskantyú **02/109 hrsz-ú** 5795 m² nagyságú rét művelési ágú ingatlanból 1336 m² nagyságú terület adásvételére, melyhez a vételárat **173.680 Ft**-ban határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2024. november 15.


Újházi Zsolt
polgármester

