

## Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az alábbi szabályozási tervi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható:

- a) 1. melléklet: **Belterület 1: 2.000 méretarányú SZ-1** jelű szabályozási terve
- b) 2. melléklet: **Szociális otthon 1: 2.000 méretarányú SZ-2** jelű szabályozási terve
- c) 3. melléklet: **011/56 hrsz-ú térség 1: 2.000 méretarányú SZ-3** jelű szabályozási terve
- d) 4. melléklet: **0103/18 hrsz-ú térség m=1:2000 méretarányú SZ-4** jelű szabályozási terve
- e) 5. melléklet **Régészeti lelőhelyek**”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános előírások az érvényesek, településrendezési és építésügyi előírások tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az OTÉK) 121. §-122. §-ainak figyelembevételével.”

#### 2. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kötelező szabályozási elemek az alábbiak:

- a) beépítésre szánt területek lehatárolása és azok építési övezeti besorolása
- b) beépítésre nem szánt területek övezeti tagolása
- c) közterületek (utak) szabályozása”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kötelező szabályozási elemek csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával változtathatók meg.”

### 3. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Telekalakítás szabályai

- a) A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó üres és beépítésre nem tervezett telkek telekhatár-rendezése, telekösszevonása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telkek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telkek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.
- b) Az övezeti határ által átmetszett telkek telekalakítási szabálya: ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság, legnagyobb beépítettség és az elő-, oldal-, és hátsókertre vonatkozó érték. c) Nyeles telkek lakóterület Lf-1, Lf-2, Lf-3 építési övezetekben és vegyes terület Vt építési övezetben nem alakítható.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakó, és vegyes területi építési övezetek min építménymagasságra vonatkozó előírásai csak a főépületre érvényesek.”

### 4. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az egyes telkek az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

- a) **Lakóterület**, amely (Lf) Falusias lakóterület
- b) **Vegyes terület**, amely (Vt) Településközpont vegyes terület
- c) **Gazdasági terület**, amely lehet
  - ca) (Gksz) Kereskedelmi szolgáltató terület
  - cb) (Gip) Ipari terület
- d) **Különleges terület**, amely lehet
  - da) (Kt) Temető
  - db) (Ksp) Sportterület
  - dc) (Kmű) Mezőgazdasági üzemi terület
  - dd) (K-tur) Lovasturisztikai terület”

### 5. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A falusias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekbe sorolt:

- a) **(Lf-1)** kistelkes halmazos beépítés

- b) (Lf-2) hagyományos beépítés
- c) (Lf-3) előkertés beépítés
- d) (Lf-4) átmeneti építési övezet

(2) Falusias lakóterületen az építési övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület és/vagy a terület alaprendeltetését nem zavaró építmény
- b) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület
- c) szálláshely szolgáltató épület
- d) kézműipari építmény
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- f) sportépítmény

(3) Lakóterületen a lakások (Lf-4) építési övezet kivételével egy épületben helyezendők el. A lakáshoz tartozó háztartással kapcsolatos kiegészítő helyiségek kerülhetnek különálló építményekbe is.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (5)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) **(Lf-1) előírásai**

- a) Telek:
  - aa) szélessége: min 14,0
  - ab) mélysége: min 35,0 m
  - ac) területe: min 490 m<sup>2</sup>
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság:
  - da) min 3,6 m, max 4,5 m
  - db) a háztartással kapcsolatos önálló épület: max 3,6 m
- e) Zöldfelület: min 40%

(6) **(Lf-2) előírásai**

- a) Telek:
  - aa) szélessége: min 18,0m
  - ab) területe: min 900 m<sup>2</sup>
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság:
  - da) min 3,6 m, max 4,5 m
  - db) a háztartással kapcsolatos önálló épület: max 3,6 m
- e) Zöldfelület: min 40%
- f) **(Lf-2\*)** jelű övezetben csak a Bercsényi utcára néző beépítés lehet.

(7) **(Lf-3) előírásai**

- a) Telek:
  - aa) szélessége: min 18,0m
  - ab) mélysége: min 50,0 m
  - ac) területe: min 900 m<sup>2</sup>
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint min 5 m-es előkerttel
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság:

- da)* min 3,6 m, max 4,5 m
- db)* a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6 m
- e)* Zöldfelület: min 40%”

(3) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) **(Lf-4) előírásai**

- a)* Kialakítható telek: min 1200m<sup>2</sup>
- b)* Beépítés módja az alábbi építési hellyel meghatározott:
  - ba)* előkert 5m,
  - bb)* oldalkert: 4m,
  - bc)* hátsókert a szabályozási terven lehatárolt nem beépíthető telekrésztől számított 5m.
- c)* Beépítettség: max 20%
- d)* Építménymagasság: max 4,5 m
- e)* Zöldfelület: min 60%
- f)* Az a), c) és e) pontban foglaltak a szabályozási tervben lehatárolt nem beépíthető telekrész területének figyelmen kívül hagyásával határozandók meg.”

## 6. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gazdasági terület:

- a)* **kereskedelmi szolgáltató terület**
- b)* **ipari terület”**

## 7. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:

- a)* mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b)* szolgálati lakás, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül
- c)* igazgatási és egyéb irodaépület
- d)* üzemanyagtöltő
- e)* sportépítmény

(3) **(Gksz) előírásai**

- a)* Telek:
  - aa)* szélessége: min 20,0m
  - ab)* mélysége: min 50 m
  - ac)* területe: min 1000 m<sup>2</sup>
- b)* Beépítés módja: szabadonálló min 5 m-es elő, oldal-, és hátsókerttel, a szociális otthonhoz vezető 079 hrsz-ú út északi oldalán lévő telkeken az úttól mért 8m-es beültetési kötelezettséggel.
- c)* Beépítettség: max 50%
- d)* Építménymagasság: max 7,5 m, toronyszerű építmény esetén: max 25m
- e)* Zöldfelület: min 25 %

- f) Gksz\* építési övezetre vonatkozó külön előírások:  
fa) Új országos közúti kapcsolat nem létesíthető  
fb) A 02/99 hrsz-ú telektől mért 50m-en belül építmény nem helyezhető el, tereprendezés nem végezhető.”

## 8. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Ipari terület az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) **(Gip-1)** általános ipari övezet  
b) **(Gip-2)** közmű övezet

(3) **(Gip-1)** előírásai

- a) az övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető:  
aa) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület, beleértve a nagylétszámú állattartó építményeket is  
ab) szolgálati lakás  
ac) igazgatási és egyéb irodaépület  
ad) üzemanyagtöltő  
ae) sportépítmény  
b) Telek: szélessége: területe: min 1000 m<sup>2</sup>  
c) Beépítés módja: szabadonálló 5 m-es elő, oldal-, és hátsókerttel  
d) Beépítettség: max 50%  
e) Építménymagasság max 7,5 m, toronyszerű építmény esetén: max 30 m  
f) Zöldfelület: min 25%”

## 9. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő e) és f) ponttal egészül ki:

*(Különleges területek az alábbiak:)*

- „e) **(Kmű)** Mezőgazdasági üzemi terület  
f) **(K-tur)** Lovasturisztikai terület”

## 10. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet „Hulladéklerakó” alcíme a következő 14/B. és 14/C. §-sal egészül ki:

### „14/B. §

(1) Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) jellel az SZ-4 szabályozási terven lehatárolt.

(2) **(Kmű) előírásai**

- a) Elhelyezhetők a mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, tárolással kapcsolatos gazdasági és szociális építmények  
b) Kialakítható telek: min 1000 m<sup>2</sup>  
c) Beépítés módja: szabadonálló, 5m-es elő,oldal és hátsókerttel  
d) Beépítettség: max 40%

- e) Építménymagasság max 9 m, toronyszerű építmények max 26m
- f) Zöldfelület: min 40%

#### 14/C. §

(1) Lovasturisztikai terület (K-tur) az (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt.

#### (2) (K-tur) előírásai

- a) Elhelyezhető:
  - aa) lovarda
  - ab) lóistálló
  - ac) iroda
  - ad) szálláshely szolgáltató épület
- b) Kialakítható telek: min 2000 m<sup>2</sup>
- c) Beépítés módja: oldalhatáron álló legalább 5m-es elő, oldal és hátsókerttel
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság max 7,5m
- f) Zöldfelület: min 40%

#### 11. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Terület szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) **(KÖu-1)** országos mellékutak övezete
- b) **(KÖu-2)** helyi kiszolgáló utak övezete
- c) **(KÖu-3)** egyéb utak övezete
- d) **(KÖk)** vasút övezet
- e) **(KÖu-4)** buszforduló és parkoló övezet
- f) **(KÖu-f)** fedett gyalogút”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. § (8) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „(8) (KÖu-3) előírásai

- a) Az övezetbe tartozik minden egyéb külön jel nélküli út.
- b) Szabályozási szélessége min 8m az alábbi kitéttel: hálózati jelentőségű dűlőút: min 12m, amelyet fasorral kell kialakítani.

(9) **(KÖk) előírása:** Az övezetben vasúti létesítmények helyezhetők el.”

#### 12. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zöldterületek az alábbi övezetekre tagolódnak és zöldterületi terv szerint hasznosíthatók:

- a) **(Z-1)** központi park övezet
- b) **(Z-2)** védelmi jellegű zöldterület
- c) **(Z-3)** közösségi tér
- d) **(Z-4)** Intézményi zöldterület”

### 13. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „18. §

(1) Erdőterületbe tartoznak:

- a) a szabályozási terveken Eg jellel gazdasági erdőként vagy Ev jellel védelmi erdőként lehatárolt területek.
  - b) szabályozási terven kívüli területen az ingatlan-nyilvántartásban erdőként nyilvántartott telkek.
- (2) Erdőterületen építmény az általános előírások szerint helyezhető el.

(2) Erdőterületen építmény az általános előírások szerint helyezhető el.”

### 14. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott telkeken - halastó, a nádas és mocsár kivételével – elhelyezhető:

- a) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények
  - aa) különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)
  - ab) termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás
  - ac) élelmiszeripari feldolgozás, sütőde, savanyítóüzem, pince, hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak  
élelmiszeraktárak
- b) mezőgazdasági építmények
  - ba) állattartó épületek
  - bb) növénytermesztés épületei
- c) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:
  - ca) kiskereskedelem
  - cb) vendéglátás
  - cc) szálláshely
  - cd) sport
  - ce) falusi turizmus
  - cf) ismeretterjesztés
- d) tanya, a belterületi határ és a (Gksz) övezetek közötti (Má\*) jelzésű terület kivételével”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépíthető telekrész:

- a) külterületi nyilvántartású telken a telekhatároktól mért 6-6m- re, a szociális otthonhoz vezető 079 hrsz-ú út északi oldalán lévő telkeken az úttól mért 8m-es beültetési kötelezettséggel.
- b) belterületi nyilvántartású telken a beépítés módja a nem beépíthető telekrésztől számított és az alábbi építési hellyel meghatározott: az északi hosszanti telekhatár, az övezeti/építési övezeti határtól mért 3m-es távolság által meghatározott telekterületre.”

### 15. §

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„22. §**

E rendelet 5. melléklete szerinti régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

#### **16. §**

A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges, távvezeték hálózati energiaellátó és közműlétesítmények védőterületei az illető szabványnak megfelelően:

- a) földgáz távvezeték ( NA 150 ) 60 -63 bar , 20 -20 m
- b) elektromos távvezeték 120 kV 13 - 13 m
- c) 25 -30 kV 5 - 5m
- d) közművek védőtávolságai: vízvezeték MSZ 7482/2-80 szerint
- e) gázvezeték MSZ 7487 szerint”

#### **17. §**

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Kaskantyú Község Képviselő-testülete e rendelet elfogadásával egyidejűleg az alábbi sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról:)*

- „a) útépítési és közművesítési hozzájárulás: a települési önkormányzat az útépítési és közművesítési hozzájárulásról külön rendelkezik.
- b) helyi közút céljára történő lejegyzés: kiszolgáló és lakóút céljára lejegyzésre kerülhetnek a szabályozási tervben (Köu-2) lehatárolt területek.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Kaskantyú Község Képviselő-testülete e rendelet elfogadásával egyidejűleg az alábbi sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról:)*

- „d) kisajátítás: közcélú területhasználat érdekében kisajátítandók a (SZ) jelű szabadidős terület és a (KÖu-2) jelű övezetbe tartozó közlekedési terület.”

#### **18. §**

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

*(Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:)*

- „g) toronyszerű építmény: Magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett szilárd vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt építmény”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(2) Jelen rendelet kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható. Egyidejűleg Kaskantyú község önkormányzatának 5/1993.(VI.01.) számú az összevont rendezési terv szabályozási előírásairól szóló rendelete hatályát veszti.”

### 19. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### 20. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (3) bekezdése,
- c) 23. § (1) és (2) bekezdése,
- d) (2) bekezdése,
- e) (3) bekezdése,
- f) 27. § (1) bekezdés b) pontja,
- g) 4. melléklet 1. függeléke szerinti csatolmánya.

### 21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Újházi Zsolt  
polgármester




  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. január 24.

A kihirdetés módja: önkormányzati hivatal hirdetőtábla

  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző



1. melléklet a 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 2/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

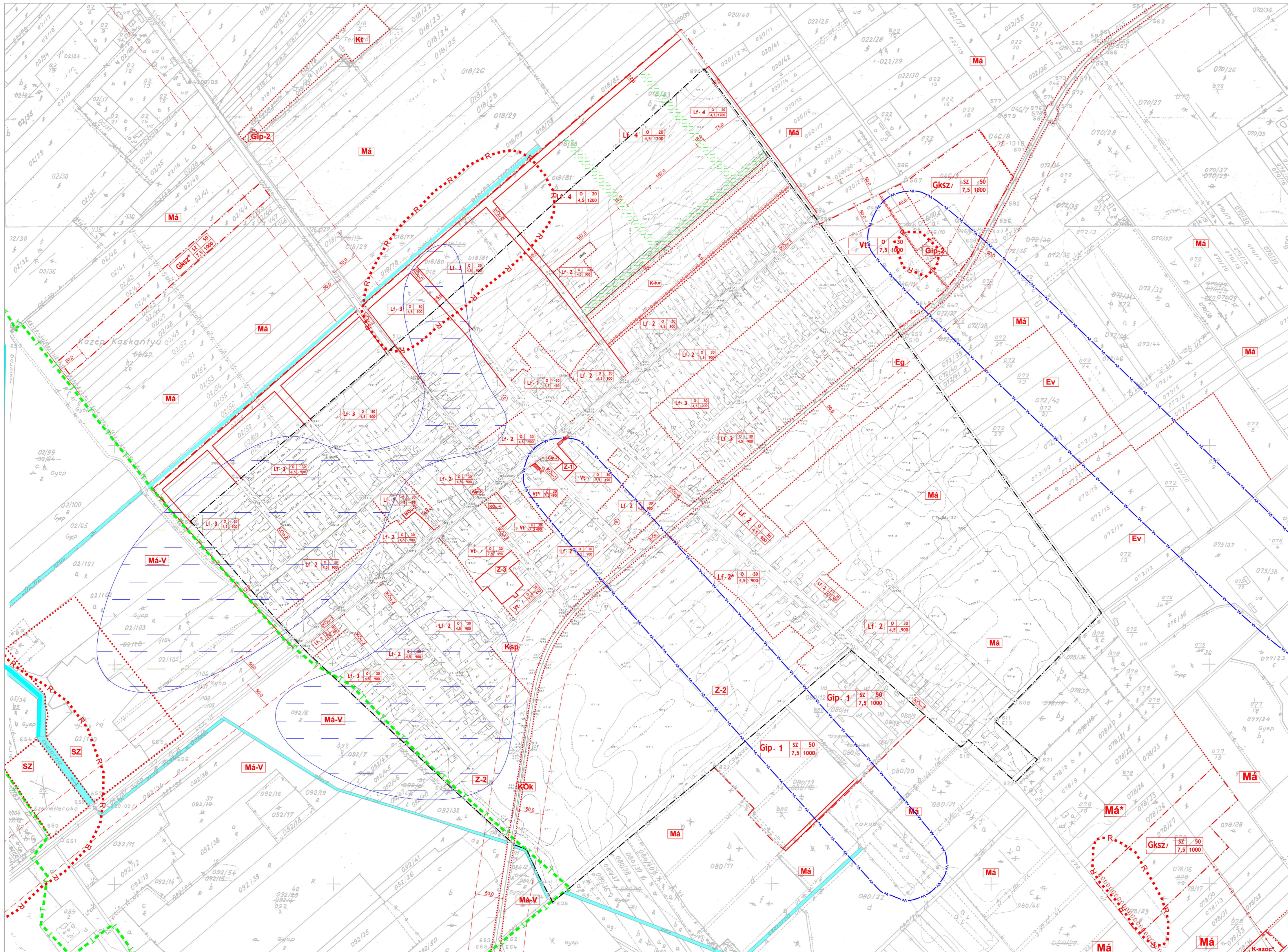
„5. melléklet a 15/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.



# KASKANTYÚ

Településrendezési terve  
Belterület szabályozása 1:2000



- Kötelező szabályozási elemek**
- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
  - Belterületi határ (tervezett) egyúttal övezeti határvonal
  - Szabályozási vonal (tervezett közterületi határvonal)
  - Övezeti határvonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
  - Védőtérület határa (szakhatósági közműkövetési kötelezettség)
  - Beültetési kötelezettség határa
  - Nem kerithető telekrész
  - Régészeti lelőhely
  - Természetvédelmi terület határa (ex lege védett láp határa)

- Irányadó és egyéb jelek**
- Megszüntetendő jel
  - Víznyelők védőtérületének határa
  - Belvízelvezetési terület
  - Nem beépíthető telekrész

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE**  
Területfelhasználási mód

(Lf: általános lakóterület, Vt: településközpont vegyes terület, Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, Gip: ipari terület)

Övezeti azonosító: Beépítési mód (O: oldalsóállomány, Sz: szabványosított, Sz szabványosított terület, Sz szabványosított terület védőövezete)

Lf-2	0	30	4,5	900
				Beépíthetőség mértéke (max %)
				Telek területe (m <sup>2</sup> )
				Építménymagasság (m)

**ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE** (Beépítésre nem szánt területek jelei)

**Területfelhasználási mód** (KÖ: közműkövetési terület, KÖK: víznyelők, Z: zöldterület, Má: általános mezőgazdasági terület, Má\*: általános mezőgazdasági terület anyanyelvi korlátozással, Má-V: mezőgazdasági terület védőövezete, SZ: szabványosított terület, SZ: szabványosított terület védőövezete)

Övezeti azonosító: Má: mezőgazdasági terület általános övezet, Eg: gazdasági erdő, Ev: védési erdő

**KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK JELEI**

**Ksp**: sportterület, **KI**: temető, **K-tur**: lovassport terület, **Kmü**: mezőgazdasági üzemi terület

5/2019.(III.25.) önkormányzati rendelet 4.§(1)-(2) bekezdései átvevésre  
 18/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdés átvevésre  
 18/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdés átvevésre

Nyomatási hiba kijavítva 2012. november 15-én.



# KASKANTYÚ

Településrendezési terve

Beépítésre szánt terület - 0103/18 hrsz-ú térség

m=1:2000

--- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)

..... Beültetési kötelezettség határa (a méretezett telekhatártól)

## ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

**Má** Általános mezőgazdasági terület

**Kmü** Mezőgazdasági üzemi terület

18/2016.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdés átvéetve

Az alaptérkép állami adatok felhasználásával készült 2023-ban.



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.  
Kecskeméti Wesszényi u.1.  
Tel: 76/482-918  
Email: kaskanty@kaskanty.hu  
Ügyvezető: Vajtór

Megbízó: KASKANTYÚ Községi Önkormányzat

Tárgy: Településrendezési terv

0103/18 hrsz-ú térség szabályozása

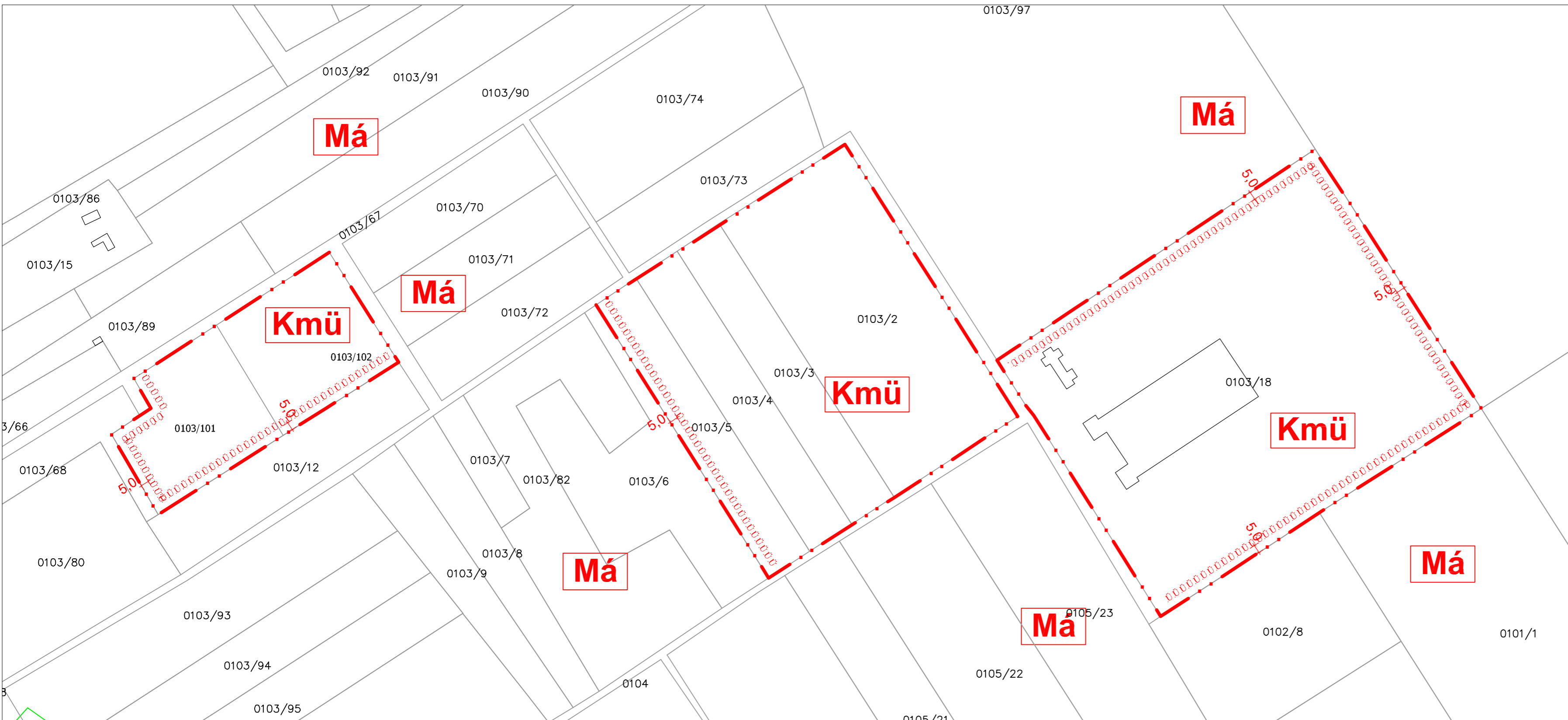
Munkarész: 15/2004.(XII.15.) rendelet melléklete Rajzszám:

Lépték: 1:2 000

Munkaszám: 2023.

Dátum: 2023.

**SZ-4**



**15/2004.(XII.15.)önkormányzati rendelet 5. melléklete****Régészeti lelőhelyek**

Azonosító Szám	Név	Hrsz	
29330	1	Repák Sándor tanyája	07/87, 07/86, 07/85, 07/88, 03, 093, 07/91, 07/90, 07/57, 07/56, 07/55, 07/58, 07/61, 07/60, 07/59, 07/63, 07/62, 07/53, 05/40, 07/54, 07/100, 07/96, 07/89, 07/13, 07/99, 07/97, 07/98, 07/95, 02/103, 05/43, 05/42, 05/41, 05/44, 05/46, 05/45, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 05/1, 02/110, 092/52, 092/34, 094/3, 094/4, 07/11, 07/82, 07/83, 05/34, 04, 06
29331	2	Kaskantyúi tanyak vasúti megálló	068/9, 066/17, 068/3, 068/2, 068/10, 067
29385	3	Kisbócsa-Pivarcsi István földje	0134/49, 0134/66
56781	4	Bercsényi u.	078/17, 078/25, 078/26, 078/27, 078/29, 078/30
83663	5	Kisbócsa vm.	0112, 0100/5, 0100/1, 0143/2, 0143/127, 089, 099/6, 099/4, 099/3, 099/2, 099/5, 0143/91
83665	6	Seregélyesi út Észak	080/43, 086/36, 086/37, 086/38, 086/39, 086/40, 086/41, 086/42, 080/44, 081
85085	7	Orgoványi út Észak	029/36, 029/30, 029/37, 029/31, 029/23, 038, 039/18, 039/17, 039/4, 029/24, 029/26, 029/12, 029/25, 029/39, 029/22, 029/34, 029/35, 028, 027/24, 029/13
90595	8	Téglavető-dűlő 1.	288/2, 288/4, 018/29, 018/77, 018/78, 018/81, 018/79, 015, 02/63, 288/5, 018/88
91691	9	Vízműtelep	046/10, 046/5, 046/11