



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

Tervező: Szilberhorn Erzsébet 30/349-68-74  
szil@epiteszmuhely.hu



**KASKANTYÚ**

**Településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) és 34/2023.(VII.20.) határozatokkal  
kezdemenyezett módosítása**

**Partnerségi egyeztetés munkarészei  
2023. szeptember**

## Tartalomjegyzék

### **BEVEZETÉS**

### **MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

**Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)**

.../2023.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

**Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)**

...../2023.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

## BEVEZETÉS

Kaskantyú településrendezési eszközei 2004-ben hagyták jóvá. Azóta bekövetkezett változások módosítását indokolták, amire 2007-ben, 2012-ben, 2015-ben, 2016-ban, 2017-ben és 2019-ben került sor.

**Képviselő-testület 15/2023.(V.9.) sz. határozattal** az alábbi módosításokat kezdeményezte:

- a) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló víztározó és szabadidőpark kiterjesztése a 02/110 hrsz-ú térségben és megvalósítása érdekében a kisajátítás jogintézményének bevezetése (1. módosítás)
- b) 0103/18 hrsz-ú térségben a már meglévő gazdasági célú beépítésre szánt terület növelése (2. módosítás)
- c) 0103/69 hrsz-ú telek gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése (3. módosítás)
- d) Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóterület kijelölése a Bercsényi utcától keletre. (4. módosítás)
- e) Az 5 hrsz-ú telek (bezárt üzlet) gazdasági területből településközpont vegyes területbe sorolása (5. módosítás)
- f) László király utca közterületi szabályozása (kiszélesítése a 372 hrsz-ú lakótelek rovására) (6. módosítás)

**34/2023.(VII.20.)sz. határozattal** a következő módosítást kezdeményezte Képviselő-testület: Virág utca, belterületi határ, Hunyadi utca közötti tömbben tervezett lakóterület felülvizsgálata és a meglévő területhasználat valamint a lakásépítési és turisztikai beruházói igények figyelembevételével (7. módosítás)

**Képviselő-testület által kezdeményezetteken kívüli jogszabályi előírásokból következő módosítások az alábbiak:**

- Helyi építési szabályzat értelmezést segítő és jogharmonizációs felülvizsgálata (8. módosítás)
- Régészeti adatfrissítés (9. módosítás)
- Biológiai aktivitásérték változatlanlansága és az új beépítéssel egyidejűleg kijelölendő védelmi erdő tervi bevezetése (10. módosítás)

A településrendezési eszközök módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) alapján egyszerűsített eljárásban történik, mivel az indító határozatokban az érintett helyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént.

Egyszerűsített eljárásban a partner ad véleményt, az államigazgatási szervek egyeztetés az állami főépítész által végzett záró véleményezés keretében történik.

Partneri egyeztetési dokumentáció a jóváhagyandó munkarészeket tartalmazza, államigazgatási szervek egyeztetésére illetve záró véleményezésre az alátámasztó munkarészekkel kiegészítve a partneri vélemények rögzítésével kerül.

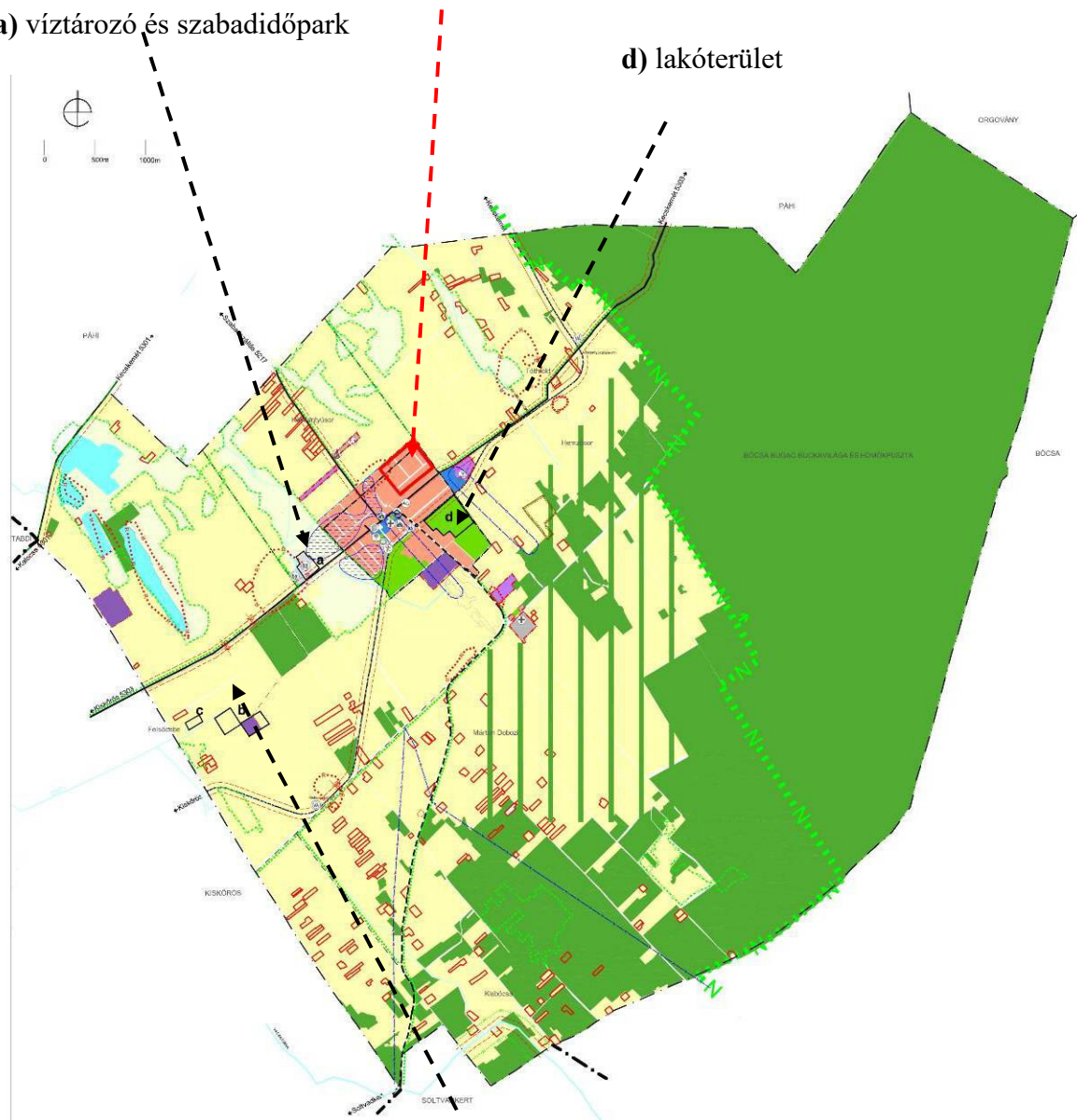
## Módosítási helyszínek a településszerkezeti terven jelölve

15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett feketével jelölve

34/2023.(VII.20.)sz. határozattal kezdeményezett helyszíne pirossal jelölve

a) víztározó és szabadidőpark

d) lakóterület



c) d) gazdasági célú beépítésre szánt területek