Kaskantyú Községi Önkormányzat

P o l g á r m e s t e r é t ő l

Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email:kaskantyuph@t-online.hu
Web: www.kaskantyu.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
(a Képviselő-testület 2026. október 28-i ülésére)

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítési lehetősége

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaskantyú Község Önkormányzata működteti a helyben elérhető közszolgáltatásokhoz szükséges intézményrendszert: óvoda, iskola (vagyonkezelésbe adva), háziorvosi szolgálat, posta, önkormányzati hivatal, könyvtár. Az ezeknek helyt adó ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik. Megítélésem szerint jövőre az önkormányzati rendszer átalakítása várható, ami a kistelepülések kárára fog történni. Nem lehet tudni mi lesz az érintett önkormányzatok vagyonával, ingatlanaival, eszközeivel.
Az említett kötelező és önként vállalt feladatok ellátását biztosító ingatlanokon felül a kulcsos ház és a vízmű épület az önkormányzat tulajdona. Érdemes átgondolni a vagyonállományunk jövőjét, szerkezetét.

A Hunyadi utca 2. szám alatt található épület ad helyet az óvodának és a konyhának. A konyhát évek óta a Tele Bendő Kft. (2096 Üröm, Bécsi út 9.) bérli és üzemelteti. A cég biztosítja a gyermekétkeztetést a helyi óvodások és iskolások részére, azonban tevékenysége jelentős részét egyéb fogyasztók felé végzi. Az ügyvezető megkeresett, hogy megvásárolnák az épület általuk használt részét a közútcsatlakozást biztosító telekrésszel. Fejleszteni kívánja a konyha infrastruktúrát, ami saját tulajdon esetén kedvezőbb lehetőségekkel lehetséges. Továbbra is biztosítanák az iskolások étkeztetését az épület ebédlő részében.

Az értékesítés az épület és a telek megosztásával lehetséges, mivel az óvoda zavartalan működését továbbra is biztosítanunk kell. A döntési javaslat előkészítéséhez hivatalos ingatlan értékbecslés elkészítése szükséges. Ehhez kérem a Képviselő-testület támogatását.
A fentiek alapján javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2026.(10.28.)sz.
Hunyadi utca 2. ingatlan értékbecslése

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaskantyú, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan megosztása, önálló konyha illetve önálló óvoda ingatlanok kialakítása és a konyha esetleges értékesítése céljából az ingatlan értékbecslését kezdeményezi.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2026. október 22.

Újházi Zsolt
polgármester

Kaskantyú Község Önkormányzata 4.