



Cím: **KASKANTYÚ**
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskantyuhu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: *Településrendezési tervének (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának kezdeményezése*

6211 Kaskantyú, külterület 080/53 és 080/54 hrsz-ú telkeket érintő telepítési tanulmány elfogadása, valamint Kaskantyú településrendezési eszközeinek 080/53 és 080/54 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítási eljárás indítása

Előzmények

Kaskantyú településrendezési eszközeit 2004-ben hagyták jóvá. Azóta keletkezett igények módosítását indokolták, amire 2007-ben, 2012-ben, 2015-ben, 2016-ban, 2017-ben, 2019-ben és 2024-ben került sor.

Újabb módosítási igények merültek fel még, azok ismertetése és azokkal kapcsolatos településrendezési szakmai állásfoglalás a következő:

Határozat-tervezet 1. és 2. pontjaihoz

Építetők, az Energia Kft. és Rola Trans Kft. már megvalósított napelemes kiserőműves beruházáshoz kapcsolódó energiatároló rendszert kívánnak telepíteni a 6211 Kaskantyú, külterület 080/53, illetve 080/54 hrsz-ú ingatlanokon. A módosítások vonatkozásában a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 19.§ (1) c) pontjában meghatározott tartalmú telepítési tanulmánytervet a tervező elkészítette.

A főépítész által megküldött feljegyzés alapján javaslom a telepítési tanulmány elfogadását, valamint a módosítással érintett helyszín a Vhr. 68. § 7. pontja szerinti kiemelt beruházási területté történő nyilvánítását.

Határozat-tervezet 3-5. pontjaihoz

A 6211 Kaskantyú, külterület 080/53 és 080/54 hrsz-ú ingatlanok a településszerkezeti terv 2004-ben, a jóváhagyásakor érvényes földügyi nyilvántartás szerinti területfelhasználás átvételeként az érintett ingatlanokat mezőgazdasági területbe sorolja.

A már megvalósított napelempark átvezetéseként az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdése értelmében a

terület megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló különleges beépítésre nem szánt területbe kerül besorolásra.

A településszerkezeti terv változásához a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) pontjában előírt jogszabályi követelményeket be kell tartani, ezért a csereterületként kijelölt mezőgazdasági terület helyére erdő területfelhasználási kategória kerül.

Mivel Kaskantyú Község településrendezési eszközeiben nincs megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület, ezért a HÉSZ kiegészítésére van szükség a telepítési tanulmányban foglaltak szerint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) b) ba) pontja alapján az egyeztetés egyszerűsített eljárásban történhet.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a rendezési terv módosításával kapcsolatosan a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

/2026.(05.28.) sz. határozat

Településrendezési terv módosításának kezdeményezése a 6211 Kaskantyú, külterület 080/53 és 080/54 hrsz-ú ingatlanokon energiáról kialakítása

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. elfogadja jelen határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési tanulmányt
2. a tervezett beruházás érdekében a módosítással érintett területet kiemelet fejlesztési területté nyilvánítja.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontjára és 7. § (7) bekezdésére figyelemmel a településrendezési terv módosításával kapcsolatban elkészült, a határozat 2. mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.
4. felkéri a polgármestert, hogy Kaskantyú Község Településrendezési tervének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint készítse elő és tegye meg a az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket, valamint azt egyszerűsített eljárásban folytassa le.
5. megbízza a polgármestert a településrendezési szerződések előkészítésére, és azoknak a módosítások kérelmezőivel történő megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2026. május 15.


Ujházi Zsolt
polgármester

