



Cím:	<u>KASKANTYÚ</u> Hunyadi u. 29. 6211
Tel:	78- 546200
Email:	kaskantyuph@t-online.hu
www.	kaskanty.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. május 26-i ülésére

Tárgy: A Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének Kaskantyú község településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: *településképi rendelet*) módosítása

Előzmények

A Kaskantyú Község Képviselő-testülete Kaskantyú község *településképi rendeletét* 2017-ben alkotta meg.

A *településképi rendeletét* jelen módosításának tárgya a beépítésre nem szánt területekre vonatkozó építészeti követelmények pontosítása, illetve a településképi arculati kézikönyvvel való összhangjának megteremtése.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Vhr.*) 9.§ szerint településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítésznek szakmai összefoglalóban kell indokolnia, amelynek tartalmaznia kell a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását.

A *Vhr.* 59.§ 2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a *településképi rendelet* módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7.§ (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Jelen előterjesztés 1. melléklete a főépítész szakmai összefoglalója.
A módosítás helyi védelmet nem érint.

A településképi rendelet módosítását általános eljárásban a *Vhr.* 66.§ és 70.§ szerint kell

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településképi rendelet* módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- 1.) a Képviselő-testület kezdeményezi a településképi rendelet módosítását
- 2.) elfogadja jelen határozat 1. sz. mellékletét képező főépítési szakmai összefoglalót
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy e határozat és a főépítési szakmai összefoglaló szerint a rendelet felülvizsgálatát dolgoztassa ki és intézkedjen a módosítási tervezet véleményeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2026. május 22.


Újházi Zsolt
polgármester

