



Cím: KASKANTYÚ
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. március 27-i ülésére

Tárgy: 47/2026.(11.24.) sz. - *Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának kezdeményezése – testületi határozat kiegészítése*

E l ő z m é n y e k

A Kaskantyú Község Képviselő-testülete Kaskantyú településrendezési eszközeit 2004-ben hagyta jóvá. Amelynek módosítására több ízben 2007-ben, 2012-ben, 2015-ben, 2016-ban, 2017-ben, 2019-ben és 2024-ben került sor.

Az újabb módosítási igények vonatkozásában a Képviselő-testület 47/2025.(11.24.) sz. határozatával a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

A határozat alapján a Kaskantyú 0156/40 és 0156/48 hrsz ingatlanokat érintő módosítások vonatkozásában *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 19.§ (1) c) pontjában meghatározott tartalmú telepítési tanulmánytervet a tervező elkészítette.

A főépítész által megküldött feljegyzés alapján javaslom a telepítési tanulmány elfogadását, valamint a módosítással érintett helyszín a Vhr. 68. § 7. pontja szerinti kiemelt beruházási területté történő nyilvánítását.

/2026.(03.27.) sz. határozat
47/2025.(11.24.) sz. határozat kiegészítése

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2025.(11.24.) sz. határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

- 1.) elfogadja jelen határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési tanulmányt
- 2.) a tervezett beruházás érdekében a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2026. március 12.


Ujházi Zsolt
polgármester

