

KASKANTYÚ KÖZSÉG POLGÁRMESTERTŐL

Tárgy: Kaskantyú településrendezési eszközeinek 12/2026.(03.27.) sz. határozattal kiegészített 47/2025.(11.24.) sz. határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2026.(03.27.) sz. határozattal kiegészített 47/2025.(11.24.) sz. határozatában a településrendezési eszközei alábbi módosítását kezdeményezte:

1. módosítás: **Mezőgazdasági és erdőterület helyén különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése a 0156/40 és 0156/48 hrsz-ú telkeken**
2. módosítás: **0157 hrsz-ú külterületi út közigazgatási határ mentén való meghosszabbítása**

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2026.(03.27.) sz. határozatában a településrendezési eszközök további módosítását kezdeményezte:

3. módosítás: **080/53 és 080/54 hrsz ingatlanok különleges beépítésre szánt: megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló területbe sorolása**

Állásfoglalás környezeti vizsgálatról (határozat-tervezet 1. pontjához)

A településrendezési eszközök módosítása település egy részére vonatkozik, ezért a tervezést megelőzően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.)

Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) bekezdése a) pontja érvényes, amely szerint: „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdése értelmében az 1.-2. módosításról 2026. májusban a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
4. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály

A megadott 15 napos határidőn belül érkezett válaszok egyikében sem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdése értelmében a 3. módosításról 2026. júniusban a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

- 1) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- 2) Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- 3) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- 4) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- 5) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- 6) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- 7) Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály

A megadott 15 napos határidőn belül érkezett válaszok egyikében sem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Partnerségi egyeztetés lezárása

(határozat-tervezet 2. pontjához)

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján egyszerűsített eljárásban történik, mivel az indító határozatokban az érintett helyszínek Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Vhr.68. § szerinti eljárásra előírtak szerint az egyeztetés a Vhr. és Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint megtörtént:

Vhr. 65.§ szerinti egyeztetési dokumentáció a Lechner Tudásközpont E-TÉR digitális felületére került, 2026. augusztus 8-ig a véleményezés határidejéig észrevétel, kifogás nem érkezett.

Helyi partnerségi egyeztetés az 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet szerint a honlapon, a hirdetőtáblán a tervezet elérhetőségének ismertetésével meghirdetésre került 2026. július 9-én. Lakossági fórum 2026. július 16-án megvalósult.

Lakossági fórumon jelenlévők az alábbiakat rögzítették:

„A településrendezési eszközök módosításának helyi építési szabályzatra vonatkozó részében a különleges beépítésre szánt turisztikai terület zöldfelületi előírásai az alátámasztó munkarészben és biológiai aktivitásérték számítással összhangban min 2%-ról min 65%-ra javítandó.”

A megadott határidőn, a lakossági fórumot követő 5 napon belül, észrevétel, kifogás nem érkezett. Fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés a lakossági fórumon rögzítettek átvezetésének feltételével lezárható.

Z á r ó s z a k m a i v é l e m é n y e z t e t é s

(határozat-tervezet 3. pontjához)

Vhr. 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban a partner ad véleményt, az államigazgatási szervi egyeztetés az állami főépítész által végzett záró véleményezés keretében történik.

Kaskantyú, 2026. szeptember 2.


Ujházi Zsolt
polgármester



Mellékletek: Határozat-tervezet 1. pontjához
Határozat-tervezet 2. pontjához
Környezetvédelmi szervek nyilatkozatai
Lakossági fórum jegyzőkönyve

.../2026.(09.10.)

Kaskantyú településrendezési eszközeinek 12/2026.(03.27.) sz. határozattal kiegészített, 47/2025.(11.24.) sz. határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

HATÁROZAT

1. Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 12/2026.(03.27.) sz. határozattal kiegészített 47/2025.(11.24.) sz. határozattal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján – figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait - a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.*
2. Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr) 66. § (7b) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 12/2026.(03.27.) sz. határozattal kiegészített 47/2025.(11.24.) sz. határozattal kezdeményezett módosítása egyeztetési szakaszát a lakossági fórumon készült jegyzőkönyvben foglaltak átvezetésének feltételével lezárja.*
3. Felkéri polgármestert a Vhr.68.§(1) b) ba) alapján a záró szakmai vélemény megkérésére, majd a záró szakmai vélemény szerint a jóváhagyás előterjesztésére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

