

## KASKANTYÚ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2025. április 30-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület (székhelye: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 7.) képviselőjében Virág Tibor elnök kérelmet terjesztett elő az egyesület és az önkormányzat között a községi sporttelep ingyenes használatára létrejött megállapodás módosítására.

A kérelem célja: a szerződés időtartalmának módosítása a jelenlegi határozatlan időtartalomról 15 éves határozott időtartamra.

A kérelem indoka: az egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetségtől pályázati támogatást nyert el, a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a támogató részéről az érintett ingatlanra vonatkozó 15 éves időtartalmú használati szerződés.

A hatályos megállapodást 2019-ben fogadta el az Képviselő-testület. A jelenlegivel azonos tartalommal, módosított időbeli hatállyal terjesztem elő a megállapodást.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a használati megállapodás-tervezetet.

/2025.(IV.30.)sz. határozat

Megállapodás a sporttelep használatáról

### HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községi sporttelep használatáról megállapodást köt a Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesülettel a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Egyben a 25/2019.(VI.27.)sz. képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2025. április 28.

  
József Zoltán Zsolt  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Kaskantyú Község Önkormányzata (Székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29. adószám: 15724863-2-03, képviseli: Újházi Zsolt polgármester, továbbiakban: Önkormányzat), és

Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület (székhelye: 6211 Kaskantyú, Iskola. u. 2. adószáma: 18355013-1-03, képviseli: Virág Tibor elnök)

(továbbiakban együttesen : felek) között, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a sport és az ifjúsági ügyek.
2. Az Önkormányzat a kaskantyúi sportélet hagyományainak ápolása, színvonalának megtartása és emelése érdekében biztosítani kívánja a sportélet (szabadidő és versenysport) működési alapjait, illetve elkötelezett a helyi sportélet működési feltételeinek folyamatos fejlesztésében és bővítésében. Az Önkormányzat a kaskantyúi sportélet fejlesztésének, fenntartásának érdekében, támogatja a Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesületet, azzal a céllal, hogy a település sportcélra szánt támogatásai megfelelő ellenőrzéssel, célzottan jussanak el a település szabadidős-, és versenysportban résztvevő lakosaihoz.
3. Felek rögzítik, hogy Kaskantyún a testnevelés és sport legfontosabb bázisát az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya (Kaskantyú belterület 65 hrsz.), valamint öltöző (Kaskantyú belterület 50 hrsz. érintett része, alapterülete: 120 nm) képezik. Felek megállapítják, hogy az ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpályát és öltözőt a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés alapján az iskola ingyenesen jogosult használni.
4. Az Önkormányzat 2025. május 1. napjától 15 év időtartamra ingyenes használatba adja a sportpályát és az öltözőt a Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület részére az alábbi feltételek mellett.
5. A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület a sportpálya és az öltöző igénybevétele során nem zavarhatja a tanítási időben és tanítási időn kívüli iskolai sportfoglalkozásokat.
6. A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület a sportpálya és öltöző használati időpontjáról köteles az iskolával és az Önkormányzattal az igénybevétel előtt egyeztetni.
7. A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület az öltözőt köteles minden használat után legkésőbb a következő nap 12. óráig, tanítási idő alatt ½ 8. óráig kitakarítva átadni.
8. Az önkormányzat anyagi támogatásként biztosítja a víz, villany, öntözés és fűnyírás költségeit. A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület a használat során törekszik a költségtakarékosságra. Az öltöző fűtését és melegvíz ellátását külön

gázkazánal biztosítják, melynek költsége – a megvalósítás után – a sportkört terheli, a szolgáltatóval a sportkör köt fogyasztói szerződést.

9. Bármínemű felújítási és átalakítási munkálatokat a felek kölcsönösen egyeztetik, és azokról külön megállapodást kötnek. Az Önkormányzat által kezdeményezett felújítási, beruházási munkálatok nem eredményezik a megállapodás megszűnését. Erre az időtartamra is biztosított a lehetőségekhez mérten a sportpálya használata.

10. A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület anyagi felelősséggel tartozik az igénybevevők általi szándékos, vagy súlyos gondatlan károkozásért, a pálya nem rendeltetésszerű használatából adódó balesetekért.

11. A Kaskantyúi Sport és Társadalmi Célú Egyesület minden meghibásodást, amely a használat során keletkezett saját hatáskörében, saját költségén köteles megjavítani, a rongálásokat helyreállítani.

12. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által kijelölt személyek bármikor jogosultak a használat megtekintésére, a megállapodásban foglaltak betartásának ellenőrzésére.

13. Szerződő felek jogosultak a jelen megállapodást 6 hónapos határidővel, indoklás nélkül, rendes felmondással, kizárólag írásban felmondani. Azonnali felmondásnak van helye bármelyik fél részéről, a másik súlyos szerződésszegése esetén.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek esetleges jogvitáikra kikötik Kiskőrösi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen okiratot szerződő felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és gondos értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kaskantyú, 2025.04.30.

\_\_\_\_\_  
Virág Tibor elnök

\_\_\_\_\_  
Újházi Zsolt polgármester