



Cím: **KASKANTYÚ**

Hunyadi u. 29.

6211

Tel: 78- 546200

Email: kaskantyuph@t-online.hu

Web: www.kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: A Kaskantyú 05/34 hrsz-ú ingatlan tulajdoni részének és a Kaskantyú 02/103 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. novemberi testületi ülésen döntést hoztunk a csapadékvíz tározó környékén lévő ingatlanok egy részének megvásárlásáról. A vételi ajánlatokat az ülést követően postai levélben kiküldtük a terület tulajdonosoknak, akik közül néhányan az első levélre visszajelezték. Ezt követően ismét megkerestük azokat postai levélben, akik nem válaszoltak, melyre már érkezett több visszajelzés is.

A Képviselő-testület korábban hektáronként 1.300.000 Ft-ot vételárat ajánlott fel a gyep, rét, legelő művelési águ területekért. Dr. Kukucska Szilvia a 05/34 hrsz-ú ingatlan 38977/56890-ed tulajdoni részének és a 02/103 hrsz-ú ingatlan 1/1 részének tulajdonosa ezt írásban elutasította, magasabb vételárat tart indokoltnak.

Egy személyes egyeztetés történt az ügyben, melyet követett egy telefonos pontosítás, amelyekről készült feljegyzéseket az előterjesztéshez mellékeltek. A felek a két ingatlan vonatkozásában összesen 12.000.000,- Ft vételárban egyeztek meg, amely alapján a vételi előterjesztést elkészítettük.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozat-tervezeteket.

/2025. (III.27.)sz. határozat

A Kaskantyú külterület 05/34 hrsz-ú
ingatlan tulajdoni részének megvásárlása

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Dr. Kukucska Szilvia** (született: Kiskunhalas, 1976.03.02. a.n.: Gubán Mária lakcíme: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 1.) tulajdonostól megvásárolja a Kaskantyú külterület **05/34 hrsz-ú, rét művelési águ, 56890 m² nagyságú ingatlan 38977/56890-ed részét.**
- 2.) A vételárat **7.171.811,- Ft-ban**, azaz hétmillió-százhetvenegyezer-nyolcszázötveneg forintban állapítják meg.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/2025. (III.27.)sz. határozat

A Kaskantyú külterület 02/103 hrsz-ú
ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Dr. Kukucska Szilvia** (született: Kiskunhalas, 1976.03.02. a.n.: Gubán Mária lakcíme: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 1.) tulajdonostól megvásárolja a Kaskantyú külterület **02/103** hrsz-ú, rét művelési ágú, 26240 m² nagyságú ingatlant.
- 2.) A vételárát **4.828.189,-** Ft-ban, azaz négymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-száznyolcvankilenc forintban állapítják meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaskantyú, 2025. március 21.


Ujházi Zsolt
polgármester

