



|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Cím:   | <u>KASKANTYÚ</u><br>Hunyadi u. 29.<br>6211                           |
| Tel:   | 78- 546200                                                           |
| Email: | <a href="mailto:kaskantyuph@t-online.hu">kaskantyuph@t-online.hu</a> |
| www.   | <a href="http://kaskantyuhu.hu">kaskantyuhu.hu</a>                   |

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2026. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: A Kaskantyú Önkormányzat Képviselő-testületének Kaskantyú község településképiének védelméről szóló 20/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: *településképi rendelet*) módosítása

### Előzmények

A Kaskantyú Község Képviselő-testülete Kaskantyú község településképi rendeletét (továbbiakban: TKR) 2017-ben alkotta meg.

A TKR jelen módosításának tárgya a beépítésre nem szánt területekre vonatkozó építészeti követelmények pontosítása, ezáltal a településképi arculati kézikönyvvel való összhangjának megteremtése.

A településképi rendelet módosítása szükséges továbbá a magasabb szintű jogszabályokban történt változások jogharmonizációja miatt is, így a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) kormányrendeletben foglaltakkal összhangban a reklámhordozókra vonatkozó előírásokat, valamint a településképi rendeletbe foglalt, azóta már hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat törölni szükséges.

A Vhr. 46. § (1) és (2) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárás nem folytatható le a reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében, ezért kérjük a TKR 52. § (1) bekezdését törölni kell.

A településképi bejelentésre vonatkozó rendelkezések kapcsán kialakult joghézag feloldása szükséges.

A rendelet tervezet részletes indoklása

Az 1. §-hoz:

A településképi szempontjából meghatározó területeket a település egészére terjeszti ki a rendelet tervezet, így a 15. § (1) bekezdésében foglalt korábbi szöveges és a 3. mellékletben meghatározott térképi lehatárolás megszűnik. Egyúttal a 3. sz melléklet hatályát veszti. (Id.:10. §)

A 2. §-hoz:

A 2016. évi LXXIV. törvény 2024. 09.30-tól hatályát veszttette, így a TKR 16. § vonatkozó hivatkozása törlésre kerül.

A 3. §-hoz:

A TKR 19. § (1) – (9) bekezdéseiben olyan előírások szerepelnek a településkép szempontjából meghatározó területek vonatkozásában, melyek a „belterületi” lakott környezetben értelmezhetők. Ezért ezen előírásokat nem általánosan a településkép szempontjából meghatározó területek a település teljes közigazgatási területére vonatkoztatva kell betartani, ezért beemelésre került a „belterületi beépítésre szánt területek” kifejezés.

A 4. §-hoz:

A beépítésre nem szánt területre vonatkozó építészeti követelmények területi lehatárolásának meghatározásából (TKR 32. § (1)) kikerül a „településképileg kiemelt területek,, kifejezés, hiszen ezek a beépítésre nem szánt területek részét képezik.

Az 5. §-hoz:

A jogharmonizáció miatt a reklámokra vonatkozó TKR 35. § hatályát veszti. reklámok elhelyezésére az általános jogszabályok szerint van lehetőség. (a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) kormányrendelet)

A 6. §-hoz:

A településképi bejelentés a TKR 51. § a) pontjából törlésre kerül a „amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra” szöveg, így módon megszűnik az a joghézag, ami a nem lakó funkciójú épületek rendeltetés módosításának kapcsán fennállt, tekintettel arra, hogy más hatóság illetve szerv ilyen hatáskörrel nem rendelkezik.

A 7. §-hoz:

Bevezetésre kerül a településképi szakmai konzultáció fogalma, amely lehetőséget teremt az építtetőknak és az önkormányzatnak előzetes konzultáció lefolytatására.

A 8. §-hoz:

A rendelet folyamatban lévő ügyekre történő alkalmazhatósága bevezetésre kerül.

A 9. §-hoz:

Az 5. melléklet kiegészítésre kerül a HÉSZ módosítással bevezetni kívánt új különleges beépítésre szánt terület területfelhasználási egység kategóriával.

A szakmai konzultáció kapcsán a rendelet mellékletei kiegészítésre kerül a 9. számú az eljárás kezdeményezéséhez szükséges kérelem nyomtatvánnyal.

A 10. § -hoz:

A TKR 32. § (3) bekezdése „A tető lejtésének 35 és 45 fok között kell lennie, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve 20 m homlokzatszélességet meghaladó épületszélességű mezőgazdasági építmény, tároló stb., amely esetén a tetőhajlásszög 35 foknál kisebb is lehet.” kivezetésre kerül a TAK -kal való összhang megteremtése okán.

A TKR 52. § (1) „A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.” és az 52. § (4) „A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.” törlésre kerülnek a koherenciakövetelményeknek megfelelően.

A 3. számú melléklet törlésre kerül a területi lehatárolás teljes településre történő kiterjesztése okán.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kaskantyú, 2026. szeptember 2.

  
Ujházi Zsolt  
polgármester



/2026.(09.10.) sz.  
Településképi rendelet módosítás  
vélemények elfogadása

### HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *településképi rendelet* módosításának véleményezési eljárásban érkezett vélemények ismertetése és elfogadása:

a Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a Kaskantyú község településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához a véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2026. szeptember 2.

Újházi Zsolt  
polgármester

A beérkezett vélemények:



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Varga Ákos  
Bács-Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2026.07.23. 14:25:04

Ikt. szám: BK/EOF/01296-2/2026  
Ügyintéző: Kasza Gáborné  
Telefon: 06 76 795 849  
Melléklet: -  
Hivatali kapu: KMETEPO  
KRID azonosító: 659088385

Kaskantyú Község Önkormányzata Polgármestere

Újházi Zsolt József polgármester  
részére

E-TÉR

**Tárgy:** Kaskantyú község településképinek védelméről szóló 20/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítása –*örökségvédelmi vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a településképinek védelméről szóló **20/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosítása** kapcsán küldött megkeresést. A beadvánnyal kapcsolatosan a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbi véleményt adom:

A beadványt megvizsgálva megállapítottam, hogy a TKR módosítása a műemléki érdekekkel nem ellentétes, ezért a módosítás elfogadásához hozzájárulok.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét.

Kecskemét, „*időbélyegző szerint*”

Tisztelettel

A főispán helyett eljáró  
főigazgató helyett eljáró  
Dr. Havassy Sándor igazgató  
névén és megbízásából:

Varga Ákos  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Újházi Zsolt József, Kaskantyú Község Önkormányzata Polgármestere (E-TÉR)
2. Irattár

---

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ [epitesugy.kecskemett@bacs.gov.hu](mailto:epitesugy.kecskemett@bacs.gov.hu)

☎ 76/795-020

Hivatali kapu: KMETEPO; KRID azonosító: 659088385

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**  
**mint honvédelmi szakhatóság**  
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: [hm.hf@hm.gov.hu](mailto:hm.hf@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9500-2/2026/h

Hiv. szám: K/275-6/2026.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Újházi Zsolt József**  
**Kaskantyú Község Önkormányzata**  
polgármester

**6211 Kaskantyú**  
Hunyadi u. 29.

Tárgy: Kaskantyú község településrendezési eszközeinek  
(Településképi rendelet) módosítása, általános  
egyeztetési eljárás, véleményezés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Ruszin-Szendi Romulusz**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/570-2/2026.  
Ügyintéző: Anka Renáta  
76/896-403  
[anka.renata@bacs.gov.hu](mailto:anka.renata@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám: K/275-6/2026.  
Ügyintéző: -

Kaskantyú Község Önkormányzata  
Újházi Zsolt József Polgármester Úr részére  
digitális egyeztető felületen

Tárgy: Kaskantyú Község településképi rendelete módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. július 21. napján érkezett tárgyi megkeresése alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 70. § a) pontjának megfelelően áttekintettük a rendelkezésre álló településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, mellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A településképi rendeletben (továbbiakban: TKR) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásokat javasoljuk összhangba hozni a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) kormányrendelettel, illetve a Vhr.-rel.
2. A Vhr. 46. § (1) és (2) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárás nem folytatható le a reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében, ezért kérjük a TKR 52. § (1) bekezdésének törlését.

**A véleményezési eljárásra vonatkozó általános érvényű észrevételeink:**

3. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 70. §-a tartalmazza a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési szabályait, mely véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
  - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és
  - a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napjánfeltölti az E-TÉR felületre.

5. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”
6. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”
7. Felhívjuk a figyelmet a Vhr. 65. § és 75.§-aiban szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.
8. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 62. § (6) bekezdése alapján kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.
9. Kérjük, hogy a jóváhagyott TAK és TKR egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára lehetőség szerint 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a TAK-ra az azt elfogadó határozatszámot, a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró  
főigazgató helyett eljáró  
**Dr. Havassy Sándor** igazgató  
nevében és megbízásából:

Szénás  
Tamás József

Digitálisan aláírta:  
Szénás Tamás József  
Dátum: 2026.08.03  
13:15:28 +02'00'

**Szénás Tamás**  
állami főépítész

Kapja:

- Címzett
- Irattár

1. számú melléklet a ..../2026. (09. ....) határozathoz

A beérkezett vélemények összegzése és az azokra adott válaszok

| ÉSZREVÉTEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a BK/EOF/01296-2/2026 ikt. számú iratában foglaltak szerint: a dokumentációban foglaltak műemléki érdekekkel nem ellentétesek, ezért ya a módosítás elfogadásához hozzájárul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Egyetértő vélemény, nincs szükség módosításra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a 9500-2/2026/h nyt. számú iratában foglaltak szerint: a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Egyetértő vélemény, nincs szükség módosításra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>A Bács-Kiskun Vármegyei KH. Állami Főépítési Iroda a BK/AFI/570-2/2026. iktatószámú iratában a rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:</p> <p>1. A településképi rendeletben (továbbiakban: TKR) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásokat javasoljuk összhangba hozni a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) kormányrendelettel, illetve a Vhr.-rel.</p> <p>2. A Vhr. 46. § (1) és (2) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárás nem folytatható le a reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében, ezért kérjük a TKR 52. § (1) bekezdésének törlését.</p> <p>A véleményezési eljárásra vonatkozó általános érvényű észrevételeink:</p> <p>3. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 70. §-a tartalmazza a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési szabályait, mely véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.</p> <p>4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi</p> | <p>Köszönjük az észrevételt, a településképi rendeletben szereplő, a reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásokat harmonizáltuk az idézett jogszabállyal.</p> <p>A TKR 52. § (1) bekezdése törlésre került.</p> <p>Köszönjük az észrevétel, a rendelet módosítása a Vhr 70. §-ban foglaltak szerint kerül sor.</p> <p>Köszönjük az észrevételt, az E-TÉR-be történő feltöltés során a vonatkozó határidőket betartjuk.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.</p> <p>5. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felüyleti eljárást kezdeményez.”</p> <p>6. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felüyleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felüyleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”</p> <p>7. Felhívjuk a figyelmet a Vhr. 65. § és 75.§-aiban szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.</p> <p>8. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 62. § (6) bekezdése alapján kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.</p> <p>9. Kérjük, hogy a jóváhagyott TAK és TKR egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára lehetőség szerint 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a TAK-ra az azt elfogadó határozatszámot, a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is.</p> | <p>Nincs teendő, a tájékoztatást tudomásul vesszük.</p> <p>Nincs teendő, a tájékoztatást tudomásul vesszük.</p> <p>A partnerségi egyeztetés a Vhr és a település partnerségi rendeletében foglaltak szerint elvégeztük.</p> <p>Köszönjük a tájékoztatást, a kézikönyv ebben az eljárásban nem kerül módosításra.</p> <p>Köszönjük a tájékoztatást, a TKR hitelesített példányát a kérésnek megfelelően megküldjük Hivataluk részére.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026.(...) rendelete**  
**Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló**  
**20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§(1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi településkép védelmében az alábbiakról dönt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2020. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1.§**

Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 15.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

**„15.§**

A település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét hordozó vagy ilyen jellemzőkkel bíró teljes igazgatási terület.”

**2.§**

Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 16.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16. §**

A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősülnek az e rendelet 4. számú mellékletében felsorolt területek.”

**3.§**

Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép szempontjából meghatározó a belterületi beépítésre szánt területek hatékonyabb védelme érdekében az e szakaszban meghatározott építészeti követelmények alkalmazandók.”

**4.§**

Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 32.§(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre nem szánt területeken a településkép és a tájkarakter védelme érdekében építési tevékenység az e szakaszban meghatározott előírások szerint végezhető.”

**5.§**

Hatályát veszti Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 35.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

**„35.§**

A település közigazgatási területén reklámok elhelyezésére az általános előírások érvényesek.”

**6.§**

Kaskantyú község településképeinek védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 51.§ a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Településképi bejelentést kell tenni:]*

„a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, az általános előírások szerint”

#### **7.§**

Kaskantyú község településképezének védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet a következő 54/A.§-sal egészül ki.

#### **„54/A.§**

Településképi konzultáció az általános előírások szerint e rendelet 9. mellékletén kérhető.”

#### **8.§**

Kaskantyú község településképezének védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 59.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„59.§**

E rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben a kérelmező számára kedvezőbb.”

#### **9.§**

(1) Kaskantyú község településképezének védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Kaskantyú község településképezének védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

#### **10.§**

Hatályát veszti Kaskantyú község településképezének védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet

a) 32.§(3) bekezdés

b) 52.§(1) és (4) bekezdések

c) 3. melléklet

#### **11.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újházi Zsolt  
polgármester

Mayer Ferenc  
jegyzői feladatokat ellátó  
igazgatási ügyintéző

## **A beépítésre nem szánt területek**

Beépítésre nem szánt területek a Kaskantyú Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 15/2004.(XII.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi területfelhasználási egységbe sorolt területek:

- a) Közlekedési és közmű-elhelyezési terület
- b) Zöldterület
- c) Erdőterület
- d) Mezőgazdasági terület
- e) Vízgazdálkodási terület
- f) Különleges beépítésre nem szánt terület

## **NYOMTATVÁNY**

### **Szakmai konzultációhoz**

1. Kérelmező neve.....

2. Címe / székhelye:

.....

<sup>1</sup>3. Folytatni kívánt tevékenység

1. építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása

2. rendeltetés változtatás

4. Folytatni kívánt tevékenység helyszíne (telek: hrsz)

.....

Kelt:.....

.....  
aláírás

.....  
elérhetőség (e-mail, tel.)

---

<sup>1</sup> Aláhúzással jelölve