

Kaskantyú Községi Önkormányzat
Képviselő - Testülete



15/2025.KT K

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 24. napján 07:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Kaskantyú, Hunyadi utca 29.

Jelen vannak: Újházi Zsolt polgármester, Lajkó-Németh Andrea képviselő, Kiss Mónika képviselő, Virág Tibor képviselő

Távol maradt: Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző
--

Újházi Zsolt polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D

1. Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása – pályázat beadása
Előterjesztő: polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: polgármester
3. Bejelentések, egyéb ügyek
Előterjesztő: polgármester

1.) napirend

4. Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása – pályázat beadása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester: A lakossági fórum után a mai napi napig 155 kérelem érkezett be. A lakossági önerő ingatlanonként cca. 150 ezer Ft, lehet majd egy összegben vagy részletekben fizetni. A fenntartási költség a villanyszámla, illetve egy szippantás 2 évente, ami 500 Ft/hónapra jön ki.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt József polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(11.24.)sz.

**Egyedi szennyvízkezelési megoldások
pályázat benyújtása**

HATÁROZAT

Kaskantyú Községi Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be KAP-RD43-2-25 kódszámú jogcímre, Kaskantyú egyedi szennyvízkezelés megoldások támogatására.

Támogatás célja: Kaskantyú egyedi szennyvízkezelés megoldása.

A projekt nettó összköltsége: 393.249.872.- Ft

A projekt bruttó összköltsége: 498.044.937.- Ft

Saját forrás (5%) lakossági önerő: 24.902.247.- Ft.

A támogatással érintett ingatlanok:

Kaskantyú 078/8, 9, 10, 12/1, 15, 16, 21, 25, 28, 29, 35/1, 38, 41, 42, 49, 53, 63, 64, 67, 69, 73, 74, 75, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 92/3, 92/4, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/16, 92/17, 94, 100, 103/2, 109/3, 110/2, 110/3, 111, 115/2, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 134/3, 138/2, 139/2, 139/3, 140, 148/1, 154, 159, 160, 163, 167, 171, 173, 175, 176, 178, 181, 182, 184, 185, 186, 190, 192, 194, 196, 197, 198, 199, 202, 204, 205, 206, 207, 209, 213, 217, 227, 229, 230, 235, 236, 239/2, 246/2, 246/3, 246/4, 248, 251, 252, 258/2, 260, 263, 265, 283, 284/2, 294, 298, 299, 311, 316, 323/1, 329, 335, 346, 349, 351, 353, 354, 357, 360, 363, 367, 368/2, 368/4, 374, 375, 377/3, 377/4, 380/4, 380/5, 380/6, 380/9, 380/10, 380/13, 380/14, 380/15, 380/30, 380/31, 380/34, 380/36, 380/38, 380/41, 380/42, 380/43, 380/57, 380/58, 380/63, 380/64 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) napirend

Településrendezési eszközök módosítása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester: A települési főépítész javaslata, hogy utat kell kialakítani a térképen a meglévő állapotnak-használatnak megfelelően. Két kérelme van am ezt a területet érinti, építkezni szeretnének a Vadkerti-tó mellett, de még kaskantyúi közigazgatási területen.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt József polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025.(11.24.) sz. határozat

Településrendezési eszközök

(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)

módosításának kezdeményezés

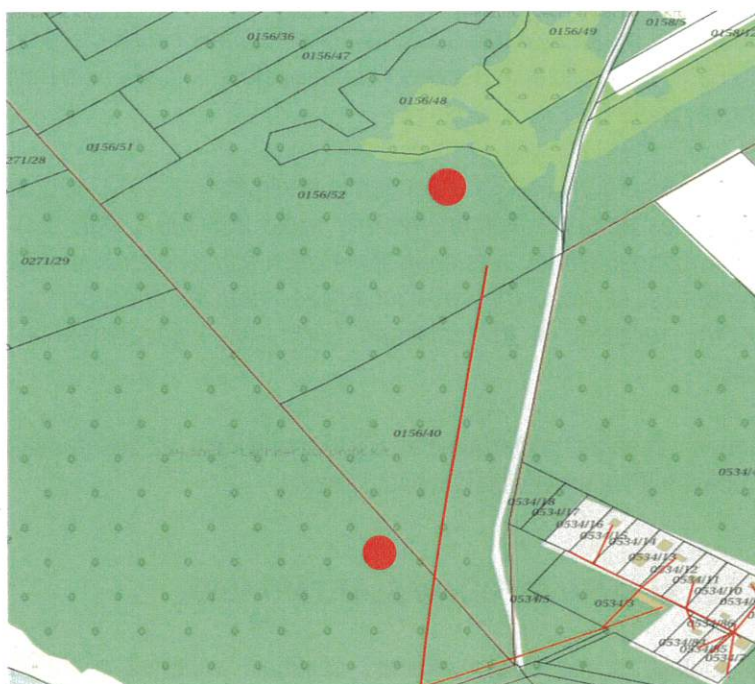
HATÁROZAT

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

Kaskantyú Község településrendezési eszközei a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: TRE) 2004-ben került jóváhagyásra. Azt követően többször is módosult, az építetói igények és a jogszabályi változások következtében.

Időközben újabb módosítási igények jelentek meg az alábbiak szerint:

- 1.) Kaskantyú 0156/40 és 0156/48 helyrajzi számok telektulajdonosai turisztikai beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezték a jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban erdő, illetve legelő művelési ágú ingatlanok övezeti besorolásának módosítását.
A 0156/40 hrsz jelenleg a beépítésre nem szánt területfelhasználási egység erdőterület, míg a 0156/48 hrsz mezőgazdasági terület övezeti besorolású, melyből beépítésre nem szánt különleges terület kialakítása érdekében kezdeményezték a TRE módosítását a mellékelt kérelemmel.
- 2.) Fenti kérelem kapcsán a 0156/48, 0156/52 és 0156/40 hrsz-k helyi közút céljára történő lejegyzéssel is érintettek a 0157 hrsz-ú önkormányzati út - ún. „Srég út” folytatásában a közigazgatási határig kialakítandó, a telkek megközelítését célzó új 8,0 m széles út kialakítása okán. A módosítás önkormányzati és tulajdonosi érdek.



Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Kaskantyú Község Településrendezési Eszközeinek Kaskantyú 0156/40, 0156/48 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítását.

Kaskantyú Község Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „*településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. (a továbbiakban: Vhr.) 68. § (1) bb) pontjának alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A termódosítással kapcsolatban a Képviselő-testületnek a Vhr. 59. § (2) bekezdése értelmében együttes határozatban kell döntenie. E határozat (1) bekezdése szerint termódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a termódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen termódosítás egyeztetési tervdokumentációjának alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) tartalmára előírt követelményeket a Vhr. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület a Vhr. 59.§ (2) bek. szerint összevont határozatban fogadja el, a módosítás a (4) bekezdés szerint tekinthető folyamatban lévőnek.

A jelen termódosítással kapcsolatban a Vhr. 78.§ (1a) c) pontja értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos „*az országos településrendezési és építési követelményekről*” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján készült helyi építési szabályzat módosításánál „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma az Eljr. 1. melléklete, az alátámasztó javaslatának tartalma az Eljr. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

A termódosítás magában foglalja a módosítás okának, céljának, valamint a módosítással érintett terület lehatárolásának bemutatását. Szintén ki kell térni a tervi előzmények, azaz a módosítandó településrendezési eszközök hatályos állapotának, valamint a partnerségi és államigazgatási egyeztetés bemutatására.

A termódosításhoz szükséges részletes dokumentáció lényegi eleme a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat, melyek részletesen tartalmazzák a módosítás indokait, a szükséges vizsgálatokat és a javaslatokat. A tervdokumentáció aláíró lapján szerepelnie kell az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásának.

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – Az Eljr. 1.melléklete szerint (csak a módosítással érintett helyszínekre)

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (legalább az alábbiakra kiterjedően)
 - 1.5 Hatályostelepülésfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.15 Közlekedés
 - 1.16 Közművesítés
 - 1.17 Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (legalább az alábbiakra kiterjedően)
 - 2.1 A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK (legalább az alábbiakra kiterjedően)
 - 3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT –Az Eljr. 3. melléklete szerint
(csak a módosítással érintett helyszínekre, legalább az alábbiakra kiterjedően)

1. A környezetalakítása
 - 1.1 Településrendezési javaslatok
 - 1.2 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
2. Szakági javaslatok
 - 2.1 Tájrendezési javaslatok
3. Közlekedési javaslatok
5. Környezeti hatások és feltételek
6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
7. Szabályozási koncepció

Az Elj. 9. § (6) bekezdés, valamint 11.§ (6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, az 1. és 3. mellékletekben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.

A településrendezési eszközök módosítása során, „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 7.§ (2) bekezdésében foglaltak vizsgálni szükséges.

Kaskantyú, 2025. november 24.

Dajka Adrienne
főépítész

3.) napirend

Bejelentések, egyéb ügyek

Virág Tibor: A kocsmával szemben lévő ház új lakói-tulajdonosai drogot árulnak, volt belőle tetteges konfliktus, a rendőrség is kint volt több autóval, de nem történt intézkedés. Javaslom alkossunk rendeletet a betelepülés szabályozásáról.

Lajkó-Német Andrea képviselő: Szerintem is, védjük le magunkat az ilyen esetek ellen.

Újházi Zsolt polgármester: Egy ilyen rendelet megalkotása kötelezettségekkel is jár, nem csak jogokkal. Ilyen például az elővásárlási jog, amire nincs forrása az önkormányzatnak. tartsuk napirenden a dolgot, mindenki informálódjon ez ügyben és gondolja át az egészet.

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester az ülést bezárta.

Kmft.



Újházi Zsolt
polgármester



Mayer Ferenc
jegyzői feladatokat ellátó
igazgatási ügyintéző