Kaskantyú Községi Önkormányzat
Képviselő - Testülete

13/2026.KT

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28. napján 17:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Kaskantyú, Hunyadi utca 29.

Jelen vannak: Újházi Zsolt polgármester Dr. Filus Erika alpolgármester, Kiss Mónika képviselő, Virág Tibor képviselő
Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző

előzetes bejelentéssel távol van: Lajkó-Németh Andrea képviselő

Újházi Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

NAPIREND

1. Rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtása
   Előterjesztő: polgármester

2. Önkormányzati ingatlanok értékesítés lehetősége
   Előterjesztő: polgármester

3. Bejelentések, egyéb ügyek

1. napirend
Rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtása

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester: A költségvetésünk nem az elfogadottaknak megfelelően alakul, egy nagy helyi vállalkozástól várt iparűzési adó bevétel nem teljesül, mivel önrevíziót nyújtott be. A várt tízmilliós bevétel helyett még az önkormányzat tartozik neki 2 millióval, amit szerencsére fedez a hátraléka.
Tehát csökkentek a bevételeink, a fix havi kiadásaink viszont teljesülnek. A kiadás-bevétel aránya elbillent a kiadása felé. Működésre adjuk be a pályázatot, az ez idei második alkalom. Az elsőben 1,3 milliót kaptunk az igényel1 13 millió helyett.
11 millió összegű visszafizetési kötelezettségünk van az államkincstár felé a tavalyi évről, ez adósságspirált generál.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő
Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2026.(10.28.)sz.
Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Kaskantyú Községi Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által kiírt „Az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról" szóló pályázatra.
Pályázat célja: az önkormányzat működőképességének megőrzésére és egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2.) napirend
Önkormányzati ingatlanok értékesítés lehetősége

Írásos előterjesztés csatolva

Újházi Zsolt polgármester: Jelenleg nincsenek önkormányzati pályázati lehetőségek, amiből forrásokhoz juthatnánk. A Szent István program van, bennünket nem érint, kijelölés alapján kapnak forrásokat egyesek, ami szerintem nemmegfelelő. A Magyar Falu Program támogatása gyakorlatilag megszűnt.
Megítélésem szerint jövőre az önkormányzati rendszer átalakítása várható, ami a kistelepülések kárára fog történni. Nem lehet tudni mi lesz az érintett önkormányzatok vagyonával, ingatlanaival, eszközeivel. A falunak működnie kell, az ehhez szükséges tudás és eszközök rendelkezésre állnak az önkormányzatnál.

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait saját ingatlanjaiban látja el saját maga vagy külsős megállapodás alapján. Ezek a óvoda, iskola (vagyonkezelésbe adva), háziorvosi szolgálat, posta, önkormányzati hivatal, könyvtár.
Az említett kötelező és önként vállalt feladatok ellátását biztosító ingatlanokon felül a kulcsos ház és a vízmű épület az önkormányzat tulajdona. Érdemes átgondolni a vagyonállományunk jövőjét, szerkezetét. A konyhát évek óta a Tele Bendő Kft. (2096 Üröm, Bécsi út 9.) bérli és üzemelteti. A cég biztosítja a gyermekétkeztetést a helyi óvodások és iskolások részére, azonban tevékenysége jelentős részét egyéb fogyasztók felé végzi.
Az ügyvezető megkeresett, hogy megvásárolnák az épület általuk használt részét a közútcsatlakozást biztosító telekrésszel. Fejleszteni kívánja a konyha infrastruktúrát, ami saját tulajdon esetén kedvezőbb lehetőségekkel lehetséges. Továbbra is biztosítanák az iskolások étkeztetését az épület ebédlő részében.
Vegyük komolyan a vételi szándékát, fontoljuk meg, plusz forrásokhoz juthatnánk vele. A volt posta épületének átadása részünkre folyamatban van, meg kellett erősíteni a szándéknyilatkozatot az átvételről. Ez az ingatlan azonnak értékesíthető lenne, szerintem mintegy 20 millió forintért eladható.
Stabillá kell tenni a költségvetésünket, értékmegőrző fejlesztéseket kell végrehajtani, hogy itt maradjanak illetve ide jöjjenek lakni.
Felhatalmazást kérek, hogy elindulhassak egy ügyben: értékbecslés, megosztás elindítása. Ezek után lenne döntési javaslat az esetleges értékesítésről.

Virág Tibor: Ezek alapján a spotöltöző is megvásárolható lehet? Esetleg megvenné az egyesület, sürgető a tetőcsere, tulajdonosként jobban lehetne forrásokat szerezni rá.

Újházi Zsolt polgármester: Szerintem igen, kérelmezze az egyesület ha aktuális.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt, Újházi Zsolt polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő
Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2026.(10.28.)sz.
Hunyadi utca 2. ingatlan értékbecslése

HATÁROZAT

Kaskantyú Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaskantyú, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan megosztása, önálló konyha illetve önálló óvoda ingatlanok kialakítása és a konyha esetleges értékesítése céljából az ingatlan értékbecslését kezdeményezi.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3.) napirend
Bejelentések, egyéb ügyek

Újházi Zsolt polgármester
Javaslom, hogy az adventi programok kerüljenek át vasárnapra, vagyis a napjára. Az egyéb programok miatt mindenkinek ez lenne a legjobb, ne legyen egy napon több esemény.
Virág Tibor: Máshol is vasárnapokon van, támogatom. A traktoros felvonulást december első péntekén szervezi a polgárőr egyesület, esetleg kérhetnénk erre támogatást. Nekik gyűjtünk új egyenruhákra.

Több napirend nem volt, Újházi Zsolt polgármester alpolgármester az ülést bezárta.

Kmft.

Újházi Zsolt
polgármester

Mayer Ferenc
jegyzői feladatokat ellátó
igazgatási ügyintéző

Kaskantyú Község Önkormányzata 4.